



**ОТЧЕТ № 4-ЗПИФа/1/03**

**об оценке обыкновенных бездокументарных акций  
ЗАО «Системное развитие»**

**ЗАКАЗЧИК:** ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У.  
Закрытым паевым инвестиционным фондом акций «Системные инвестиции»

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ЗАО «Центр Независимой Оценки»

Дата определения стоимости: **24 июня 2016 года.**

Москва

2016



## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |    |
|---|----|
| 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....  | 5  |
| 2. СВЕДЕНИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ.....   | 6  |
| 3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯХ.....  | 8  |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ<br>(ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ .....  | 10 |
| 4.1. Сведения о заказчике оценки.....   | 10 |
| 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет .....  | 10 |
| 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ<br>ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ<br>УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 11 |
| 6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....  | 11 |
| 6.1. Основание для проведения оценщиком объекта оценки.....   | 11 |
| 6.2. Дата составления и порядковый номер отчета.....  | 11 |
| 6.3. Объект оценки.....   | 11 |
| 6.4. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....   | 12 |
| 6.5. Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке .....   | 12 |
| 6.6. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....  | 12 |
| 6.7. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....   | 12 |
| 7. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ .....   | 13 |
| 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....  | 18 |
| 8.1. Объект оценки.....   | 18 |
| 8.2. Реквизиты юридического лица и Балансовая стоимость данного объекта оценки.....   | 19 |
| 8.3. Информация о структуре распределения уставного капитала. Сведения об акционерах эмитента,<br>владеющих не менее чем 5% уставного капитала, или не менее, чем 2%. .....                                       | 20 |
| 8.4. Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес,<br>в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций .....  | 20 |
| 8.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные<br>характеристики объекта оценки .....   | 24 |
| 8.6. Описание эмитента, выпустившего акции.....   | 24 |
| 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ<br>ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....   | 32 |
| 9.1. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости.....  | 32 |
| 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА<br>(ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ .....   | 45 |
| 10.1. Применение доходного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказ от применения<br>доходного подхода к оценке .....  | 45 |
| 10.2. Применение сравнительного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказ от<br>применения сравнительного подхода к оценке .....  | 46 |
| 10.3. Применение затратного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказ от<br>применения затратного подхода к оценке .....  | 47 |
| 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ПРИМЕНЕНИЕ ИТОГОВЫХ КОРРЕКТИРОВОК.....   | 59 |
| 12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СКИДОК НА НЕКОНТРОЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И НЕДОСТАТОЧНУЮ<br>ЛИКВИДНОСТЬ ЦЕННЫХ БУМАГ.....   | 61 |
| 13. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА .....  | 65 |
| 14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....   | 66 |

Приложение 1 Финансовый анализ ЗАО «Системное развитие»

Приложение 2 Оценка финансовых вложений

    Приложения.

    Документы, регламентирующие деятельность Оценщика

    Документы, предоставленные Заказчиком

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

|   |    |
|---|----|
| Таблица 1. Задание на оценку .....  | 5  |
| Таблица 2. Сведения о заказчике оценки.....   | 10 |
| Таблица 3. Сведения об оценщике .....   | 10 |
| Таблица 4. Описание объекта оценки .....  | 18 |
| Таблица 5. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит на праве собственности объект оценки ..... | 20 |
| Таблица 6. Уставный капитал эмитента.....   | 20 |
| Таблица 7. Информация о структуре уставного капитала ЗАО «Системное развитие» .....                     | 20 |
| Таблица 8. Описание эмитента, выпустившего акции.....   | 24 |
| Таблица 9. Вложения в хозяйственные общества .....  | 27 |
| Таблица 10. Информация о займах .....   | 28 |
| Таблица 11. Информация Бухгалтерской отчетности .....   | 49 |
| Таблица 12. Состав статей «Долгосрочные и Краткосрочные Финансовые вложения».....                       | 52 |
| Таблица 13. Информация о краткосрочных займах.....  | 52 |
| Таблица 14. Расчет процентов, накопленных после даты предоставления информации .....                    | 52 |
| Таблица 15. Итог расчета стоимости займов.....  | 52 |
| Таблица 16. Информация о финансовых результатах деятельности ПАО «БАНК СГБ» .....                       | 54 |
| Таблица 17. Результаты оценки ПАО «БАНК СГБ».....   | 54 |
| Таблица 18. Расчет стоимости доли ЗАО «ИА» в УК ООО «Нординвест», тыс.руб.....                          | 55 |
| Таблица 19. Результаты оценки стоимости долгосрочных вложений .....                                     | 55 |
| Таблица 20. Расчет стоимости объекта оценки по затратному подходу .....                                 | 58 |
| Таблица 21. Обобщение результатов .....   | 60 |
| Таблица 22. Коэффициенты контроля.....  | 62 |
| Таблица 23. Распределение премий.....   | 63 |



## 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Раздел «Задание на оценку» составлен в соответствии с пунктом 8а Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299, и пунктом 21 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.

Таблица 1. Задание на оценку

|   |  |
|---|--|
| <i>1. Объект оценки</i>   | Обыкновенные бездокументарные акции Закрытого акционерного общества «Системное развитие», ОГРН 1117746597594, гос. номер выпуска акций 1-01-76871-Н, зарегистрирован 30.09.2011 г., общее количество акций с учетом дополнительных выпусков -- 126 579 шт.   |
| <i>1.1. Количество, категория (тип) акций</i>   | 126 579 обыкновенных акций   |
| <i>1.2. Размер оцениваемой доли</i>   | 100% уставного капитала  |
| <i>1.3. Номер и дата государственной регистрации выпуска акций</i>  | Номер и дата регистрации выпуска акций: гос. номер 1-01-76871-Н от 30.09.2011 года   |
| <i>1.4. Полное и сокращенное фирменное наименование (включая организационно-правовую форму), ведущей бизнес</i> | Закрытое акционерное общество «Системное развитие»   |
| <i>1.5. Место нахождения организации, ведущей бизнес</i>  | 123022, г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13  |
| <i>1.6. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, ведущей бизнес</i>                   | ОГРН 1117746597594, дата присвоения 02.08.2011 года  |
| <i>2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости</i>   | Право собственности  |
| <i>3. Цель оценки</i>   | Определение справедливой стоимости   |
| <i>4. Предполагаемое использование результатов оценки</i>   | Актуализация стоимости акций, входящих в состав имущества ЗПИФ акций «Системные инвестиции»  |
| <i>5. Вид стоимости</i>   | Справедливая стоимость   |
| <i>6. Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)</i>                                      | «24» июня 2016 г.  |
| <i>7. Допущения, на которых должна основываться оценка</i>  | <p>1. 1. Оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и действующими в Российской Федерации стандартами оценки, а также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"</p> <p>2. Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам...</p> <p>3. Право на объект оценки считается достоверным. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество или за вопросы, связанные с рассмотрением прав на оцениваемое имущество.</p> <p>4. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в документах, предоставляемых Исполнителю.</p> <p>5. Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые как для определения стоимости объектов оценки, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке.<br>См. также Раздел 3 |
|--|--|

Источник: данные Задания на оценку, данные оценщика

## 2. СВЕДЕНИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ

Раздел «Применяемые стандарты» составлен в соответствии с пунктом 8 Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299.

### **Информация о федеральных стандартах оценки:**

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.

### **Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки:**

При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.

В соответствии с п.5 ФСО № 2 «... перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки». Таким образом, возможно определение справедливой стоимости.

При определении справедливой стоимости используется Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

**Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки:**

Понятие рыночной стоимости установлено Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Статья 3).

Под **рыночной стоимостью** понимается

наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, являются ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3:

- ФСО-1, раскрывающий общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности;
- ФСО-2, раскрывающий понятия цели оценки, предполагаемого использования результата оценки, а также определения рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной.
- ФСО-3, устанавливающий требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам.

В соответствии с п.4 ФСО № 8 Для целей настоящего Федерального стандарта оценки объектами оценки могут выступать акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что на проведение объекта оценки распространяются положения Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

В соответствии с п.5 ФСО № 2 «... перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки». Таким образом, возможно определение справедливой стоимости.

При определении справедливой стоимости используется Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

**Справедливая стоимость** - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных

условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

**Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки:**

Оценщик также использовал Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации “Российское общество оценщиков” (ССО РОО 2015), утвержденные решением Совета РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-р.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯХ**

Оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и действующими в Российской Федерации стандартами оценки, а также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"

Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам...

В соответствии с п.9 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений кроме оговоренных в отчете;
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту недвижимости. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности;
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых;
- Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
- Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;

- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- Если Заказчиком является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки;
- Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки как наиболее вероятной цене, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Если в ходе оказания услуг по оценке возникают иные допущения и ограничения, влияющие на итоговый результат, то они будут изложены в соответствующей главе отчета об оценке.

В соответствии с п.24 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», при проведении оценки возможно установление **Дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.**

Оценщик получил бухгалтерскую информацию в виде Оборотно-сальдовой ведомости по состоянию на 31.03.2016 г., Бухгалтерского баланса на 31 марта 2016 года. Оценщик не получил бухгалтерскую информацию на дату оценки. Оценщик получил устную информацию от Заказчика о том, что существенных незапланированных изменений в финансовом состоянии предприятия в период с 31.03.2016 по 24.06.2016 не произошло. Поэтому Оценщик в рамках Затратного подхода воспользовался бухгалтерской информацией на 31.03.2016 г.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

Раздел «Сведения о заказчике оценки и об оценщике» составлен в соответствии с пунктом 8 Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299.

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Таблица 2. Сведения о заказчике оценки

| СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ                           |  |
|---|--|
| Организационно-правовая форма                         | Акционерное общество   |
| Полное наименование                                   | ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом акций «Системные инвестиции» |
| основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | ОГРН 1027809213596   |
| дата присвоения ОГРН                                  | 18.11.2002 г.  |
| Адрес места нахождения                                | 191119, Санкт-Петербург, ул.Марата, д.69-71, лит А   |

Источник: данные Договора, данные оценщика

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет

Таблица 3. Сведения об оценщике

###### Оценщик:

|   |   |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество оценщика   | Ильинская Татьяна Владимировна  |
| Место нахождения оценщика   | Местонахождение Оценщика: 121165, Москва, ул. Студенческая, 32, п.138   |
| Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков   | Член СРО «Российское общество оценщиков», рег. № 02352<br>Диплом МГУ Экономики, статистики и информатики ПП № 161512 от 28 сентября 2000 г Международная академия оценки и консалтинга, №214 от 13 февраля 2004 г. №746 от 01 марта 2007 г.   |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Номер в реестре профессиональных оценщиков г. Москвы 004140С2<br>Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-121121/15/0321R/776/00001/5 – 002352 от 31.07.2015, Состраховщики: СПАО «ИНГОССТРАХ» и ОАО «АльфаСтрахование», срок действия с 01.01.2016 по 30.06.2017, страховая сумма 300 000 рублей. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика   | Стаж работы в оценочной деятельности с 1996 года по настоящее время (20 лет)  |
| Стаж работы в оценочной деятельности  |   |
| <b>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>                                   |   |
| Организационно-правовая форма   | Закрытое акционерное общество   |
| Полное наименование   | Закрытое акционерное общество «Центр независимой оценки»  |
| ОГРН  | ОГРН 1027739088926  |
| Дата присвоения ОГРН  | 20 августа 2002 года  |
| Место нахождения  | Местонахождение: 121099, г. Москва, Прямой пер., д.3/4, стр.1<br>Почт. адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, п.138   |

Сведения о страховании гражданской ответственности

Гражданская ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована ООО «РОСГОССТРАХ» (полис № 91/11/134/936, сумма 100 000 000 рублей, срок действия с 01.01.2012 до 31.12.2012 года.), Дополнительное соглашение № 2 от 19 сентября 2013 года к Договору № 91/11/134/936 от 08.12.2011 г. страхования ответственности юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (срок действия продлен до 31.12.2017).

## **5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

## **6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

Раздел «Основные факты и выводы» составлен в соответствии с пунктом 8е Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299.

### **6.1. Основание для проведения оценщиком объекта оценки**

Задание на оценку № 1 от 09 июня 2016 года, Дополнительное Соглашение № 1 к Договору № 4-ЗПИФа от «22» января 2016 года об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда.

### **6.2. Дата составления и порядковый номер отчета**

№ 4-ЗПИФа/1/03 от 24.06.2016 года

### **6.3. Объект оценки**

Объект оценки – обыкновенные бездокументарные акции Закрытого акционерного общества «Системное развитие», ОГРН 1117746597594, гос. номер выпуска акций 1-01-76871-Н, зарегистрирован 30.09.2011 г., общее количество акций с учетом дополнительных выпусков -- 126 579 шт.

#### 6.4. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки - бездокументарные именные эмиссионные бессрочные ценные бумаги, права на которые фиксируются у лиц, имеющих специальную лицензию.

|  |  |
|--|--|
| <i>Объект оценки</i>   | Обыкновенные бездокументарные акции Закрытого акционерного общества «Системное развитие», ОГРН 1117746597594, гос. номер выпуска акций 1-01-76871-Н, зарегистрирован 30.09.2011 г., общее количество акций с учетом дополнительных выпусков -- 126 579 шт. |
| <i>Количество, категория (тип) акций</i>   | 126 579 обыкновенных акций   |
| <i>Размер оцениваемой доли</i>   | 100% уставного капитала  |
| <i>Номер и дата государственной регистрации выпуска акций</i>  | Номер и дата регистрации выпуска акций: гос. номер 1-01-76871-Н от 30.09.2011 года   |
| <i>Полное и сокращенное фирменное наименование (включая организационно-правовую форму), ведущей бизнес</i> | Закрытое акционерное общество «Системное развитие»   |
| <i>Место нахождения организации, ведущей бизнес</i>  | 123022, г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13  |
| <i>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, ведущей бизнес</i>                   | ОГРН 1117746597594, дата присвоения 02.08.2011 года  |

#### 6.5. Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке

| Объект оценки  | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. |                      |                 |
|--|--|----------------------|-----------------|
|  | Затратный подход   | Сравнительный подход | Доходный подход |
| Обыкновенные бездокументарные акции Закрытого акционерного общества «Системное развитие», ОГРН 1117746597594, гос. номер выпуска акций 1-01-76871-Н, зарегистрирован 30.09.2011 г., общее количество акций с учетом дополнительных выпусков -- 126 579 шт. | 748 690 000  | Не применялся        | Не применялся   |

#### 6.6. Итоговая величина стоимости объекта оценки

**748 690 000 рублей**

(Семьсот сорок восемь миллионов шестьсот девяносто тысяч рублей).

#### 6.7. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом



оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Полученные в результате исследований оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

## 7. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Определение рыночной стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

Основная задача предварительного этапа в процессе оценки – определение цели оценки или, в более общем виде, – идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- А) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
- Б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

На данном этапе также производится установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Данный этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Важность этого этапа очевидна, поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом. Особое внимание уделяется личной инспекции объекта оценки, подтверждению достоверности собранной информации, ее полезности и актуальности. Проводится анализ рынка, к которому относится объект оценки.

В) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

На данном этапе процесса оценки составляется план оценки с избирательным применением в каждом конкретном случае известных методов и подходов, позволяющих избегать непродуктивных затрат и формулировать требования к необходимой информации. План оценки дает возможность оценить временные и качественные затраты на подготовку заключения о стоимости объекта и сфокусировать процесс поиска и анализа уместной в каждом конкретном случае информации. Данный этап в процессе оценки является основным с точки зрения методического обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке.

Г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Д) составление отчета об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки.

### **Основные термины и определения.**

Используемая терминология применяется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135 – ФЗ и Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299 (соответственно) и ФСО №8, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326 (соответственно), также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

В данном разделе даются определения используемых терминов и определений, иное толкование которых в рамках настоящего Отчета невозможно.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

рыночная стоимость  
инвестиционная стоимость;  
ликвидационная стоимость;  
кадастровая стоимость.

Данный перечень не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

Понятия рыночной и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». (П.5 ФСО-1).

**Инвестиционная стоимость** – это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций. (п.7 ФСО-2).

**Ликвидационная стоимость** – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным. (П.8 ФСО-2)

При определении **кадастровой стоимости** объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

**Отчет об оценке** представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и прави-

лами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (П.3 ФСО-3).

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

**Метод проведения объекта оценки** – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объектов в рамках одного их подходов.

Подходы к оценке:

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания объекта, имеющего сопоставимые полезные свойства.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. (П.10 ФСО-1).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Метод оценки** – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. (П.8. ФСО-1)

**Цена** – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая, или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Срок экспозиции** объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. (П.6 ФСО-1).

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки. (П.9 ФСО-1)

**Балансовая стоимость** – стоимость основных средств на начало и конец каждого года, определенная балансовым методом по данным бухгалтерского учета о наличии и движении основных средств. Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную оценку основных средств, т. к. часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующие годы, учтены по полной первоначальной стоимости.

**Акция** – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая обязательственные права акционеров по отношению к обществу.

**Организация-аналог** (ст.10.1 ФСО-8):

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

**Безрисковая ставка** – процентная ставка по инвестициям с наименьшим риском, т.е. минимальный доход, который инвестор может получить на свой капитал, вкладывая его в наиболее ликвидные активы.

**Дисконтирование** – процесс пересчета будущей стоимости капитала в настоящую или преобразование в текущую стоимость будущих денежных потоков (доходов и расходов).

**Ставка дисконта (дисконтирования)** – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих доходов (расходов) к текущей стоимости.

**Премия за контроль** – стоимостное выражение преимущества, связанного с владением контрольным пакетом акций. Она отражает дополнительные возможности контроля над предприятием по сравнению с владением миноритарным пакетом.

Средняя премия за контроль колеблется в пределах 25-40%<sup>1</sup>.

**Скидка за неконтрольный характер** – величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли пакета (в общей стоимости пакета акций предприятия) с учетом ее неконтрольного характера. Она является производной от премии за контроль и рассчитывается по формуле:

**Скидка =  $1 - 1 / (1 + \text{Премия за контроль})$**

Средняя величина скидки за неконтрольный характер пакета акций колеблется в пределах 21-31%<sup>2</sup>.

**Скидка за недостаточную ликвидность** – величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета акций для отражения недостаточной ликвидности акций (невозможности их быстрого отчуждения на свободном рынке).

В книге «Пособие по оценке бизнеса»<sup>2</sup> на странице 264 приводится значение скидки на недостаточную ликвидность пакета акций в размере от 35% до 50% от общей стоимости пакета акций.

В книге Эванса Фрэнка Ч. и Бишопа Дэвида М.<sup>1</sup> на странице 224 в качестве среднего значения скидки на недостаточную ликвидность приводится значение 35%. На странице 226 представлена скидка на недостаточную ликвидность для контрольного пакета акций в размере 5-15%.

**Оценщики** -- специалисты, работающие в области экономики, связанной с проведением оценки имущества и составлением соответствующей отчетной документации (Международные стандарты оценки «Общие понятия и принципы оценки»).

**Нематериальные активы** – в Гражданском кодексе РФ определение «нематериальных активов» отсутствует.

Нематериальные активы - активы, которые не имеют материально-вещественной формы, проявляют себя своими экономическими свойствами, дают выгоды их собственнику (правообладателю) и генерируют для него доходы (выгоды), в том числе:

- 1) исключительные права на интеллектуальную собственность, а также иные права (пра-

<sup>1</sup> Эванс Фрэнк Ч., Бишоп Дэвид М. «Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях», -М.: Альпина ПОАОлишер, 2004. – стр. 221.

<sup>2</sup> Уэст Томас Л., Джонс Джеффри Д. «Пособие по оценке бизнеса», -М.: ОАО «Квинто-Консалтинг», 2003, стр. 580

во следования, право доступа и другие), относящиеся к интеллектуальной деятельности в производственной, научной, литературной и художественной областях;

2) права, составляющие содержание договорных обязательств (договоров, соглашений);

3) деловая репутация.

(Источник:Статья 4 ФСО-11).

**Ценовой мультипликатор** -- соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичному объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками.

## 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Раздел «Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» составлен в соответствии с пунктом 8ж Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299.

### 8.1. Объект оценки

|  |  |
|--|--|
| <i>Объект оценки</i>   | Обыкновенные бездокументарные акции Закрытого акционерного общества «Системное развитие», ОГРН 1117746597594, гос. номер выпуска акций 1-01-76871-Н, зарегистрирован 30.09.2011 г., общее количество акций с учетом дополнительных выпусков -- 126 579 шт. |
| <i>Количество, категория (тип) акций</i>   | 126 579 обыкновенных акций   |
| <i>Размер оцениваемой доли</i>   | 100% уставного капитала  |
| <i>Номер и дата государственной регистрации выпуска акций</i>  | Номер и дата регистрации выпуска акций: гос. номер 1-01-76871-Н от 30.09.2011 года   |
| <i>Полное и сокращенное фирменное наименование (включая организационно-правовую форму), ведущей бизнес</i> | Закрытое акционерное общество «Системное развитие»   |
| <i>Место нахождения организации, ведущей бизнес</i>  | 123022, г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13  |
| <i>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, ведущей бизнес</i>                   | ОГРН 1117746597594, дата присвоения 02.08.2011 года  |

Таблица 4. Описание объекта оценки

| Наименование показателя                                   | Характеристик показателя  | Источник информации, ссылки и комментарии   |
|---|---|---|
| Ценная бумага   | Акция   | Устав ЗАО «Системное развитие», Решения эмитента о выпуске ценных бумаг, отчет об итогах выпуска ценных бумаг |
| Вид ценной бумаги   | Бездокументарная именная  |   |
| Категория ценной бумаги                                   | Обыкновенная  |   |
| Тип привилегированных акций                               | Привилегированные акции эмитентом объекта оценки не выпускались (на дату оценки)      |   |
| Прочие характеристики акции                               | Бессрочные, эмиссионные   | Устав ЗАО «Системное развитие», Решения эмитента о выпуске ценных бумаг, отчет об итогах выпуска ценных бумаг |
| Номинальная стоимость акции                               | 5 900 рублей (Пять тысяч девятьсот) рублей  |   |
| Размер уставного капитала                                 | 746 816 000 рублей (Семьсот сорок шесть миллионов восьмисот шестнадцать тысяч) рублей | Решение о выпуске ценных бумаг, Отчет об итогах выпуска ценных бумаг  |
| Количество размещенных акций в 100% уставного капитала АО | 126 579 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят девять)                           |   |
| Количество акций, представленных для оценки               | 126 579 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят девять) штук                      | В соответствии с заданием на оценку   |
| Акции, выкупленные обществом                              | Акции обществом не выкупались   | Информация получена от заказчика,   |

| Наименование показателя   | Характеристик показателя  | Источник информации, ссылки и комментарии   |
|---|---|---|
|   | на дату оценки  | подтверждена информацией Бухгалтерского баланса на 31.03.2016 г.                                |
| Количество оплаченных акций   | 126 579 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят девять) штук  | Принято: 100% акций оплачено на дату оценки   |
| Количество голосующих акций в обществе  | 126 579 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят девять) штук  | Информация получена от заказчика  |
| Доля оцениваемых акций от количества голосующих акций   | 100%  | Расчет оценщика   |
| Правоустанавливающий документ на акции  | Решение о выпуске ценных бумаг  | Решение о выпуске ценных бумаг  |
| Государственный регистрационный номер выпуска акций   | Государственный регистрационный номер—1-01-76871-Н, зарегистрирован 30.09.2011 г.   |   |
| Подтверждение обращаемости объекта оценки   | Отчет об итогах выпуска ценных бумаг  | Информация ЗАО «Системное развитие»   |
| Правоподтверждающий документ на объект оценки, представленный на оценку   | Правоподтверждающим документом является Выписка по счету депо Национального расчетного депозитария на дату заключения договора о проведении оценки                                      | Информация ЗАО «Системное развитие»   |
| Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг   | Реестродержателем ЗАО «Системное развитие» является Закрытое Акционерное общество «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384), лицензия № 10-000-1-00339 выдана 30 марта 2006 года ФСФР РФ | Информация документа «Пояснения к бухгалтерской отчетности ЗАО «Системное развитие» за 2015 год |
| Обременение акций (залог, судебное решение)   | Представленные акции на дату оценки обременений не имеют  | Информация ЗАО «Системное развитие»   |
| Распорядительные права акций, в голосующей доле оцениваемых акций   | Владелец оцениваемого пакета в размере 100%% имеет все права  | Устав ЗАО «Системное развитие» (ФЗ «Об акционерных обществах»)                                  |
| Прохождение листинга у организатора торговли  | Нет   | Информация ЗАО «Системное развитие»   |
| Информация о сделках с акциями эмитента на организованных торгах  | Торги не проводились  | Информация ЗАО «Системное развитие»   |
| Информация о выплате дивидендов   | 2012 г.   | -   |
|   | 2013 г.   | 2 975 782,04р.  |
|   | 2014  | 3 507 000   |
| Информация о категориях (типах) акций, которые общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям, и права, предоставляемые этими акциями | В соответствии с Уставом ЗАО «Системное развитие»   | Устав ЗАО «Системное развитие»  |

## 8.2. Реквизиты юридического лица и Балансовая стоимость данного объекта оценки

Оцениваемое имущество входит в состав имущества ЗПИФ акций «Системные инвестиции».

**Таблица 5. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит на праве собственности объект оценки**

|   |  |
|---|--|
| Организационно-правовая форма                         | Акционерное общество   |
| Полное наименование                                   | ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом акций «Системные инвестиции» |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | ОГРН 1027809213596   |
| Дата присвоения ОГРН                                  | 18.11.2002 г.  |
| Адрес места нахождения                                | 191119, Санкт-Петербург, ул.Марата, д.69-71, лит А   |

Источник: данные Заказчика

Балансовая стоимость объекта оценки – 746 816 000,00 рублей

### 8.3. Информация о структуре распределения уставного капитала. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5% уставного капитала, или не менее, чем 2%.

**Таблица 6. Уставный капитал эмитента**

| Наименование ценных бумаг | Государственный регистрационный номер | Общее количество, шт. | Номинал одной ценной бумаги, руб. |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Обыкновенные акции (ОА)   | 1-01-76871-Н                          | 126 579               | 5 900                             |

Источник: данные Отчета об итогах выпуска ценных бумаг

**Таблица 7. Информация о структуре уставного капитала ЗАО «Системное развитие»**

| Наименование (Ф.И.О.)  | Место проживания или регистрации (место нахождения) | Доля в УК, % | Количество ценных бумаг, выпуск 1-01-76871-Н, шт | Номинальная стоимость 1 обыкновенной акции, руб. | Стоимость пакета акций, руб. |
|--|---|--------------|--|--|------------------------------|
| ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом акций «Системные инвестиции» | 191119, Санкт-Петербург, ул.Марата, д.69-71, лит А  | 100%         | 126 579  | 5 900  | 746 816 000                  |
| <b>СУММА:</b>  |   | <b>100%</b>  | <b>126 579</b>                                   |  | <b>746 816 000</b>           |

Источник: данные ЗАО «Системное развитие»

### 8.4. Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций

Права осуществляются в соответствии с Уставом ЗАО «Системное развитие» и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 1 (одну) целую обыкновенную акцию Общества, имеют I (один) голос при голосовании на Общем собрании акционеров. Дробная



обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу соответствующую часть голоса.

Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:

- право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично либо через представителя в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества;
- право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества;
- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций;
- преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории;
- при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;
- право в установленном законом порядке требовать от держателя реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;
- право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;
- право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;

- право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- требовать от Общества представления им для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, при условии, что они включены в такой список;
- в установленном законом порядке обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, члену Правления и к Президенту Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу.

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности **более 1% (одного процента)** голосующих акций Общества, кроме того, имеют право требовать от держателя реестра акционеров Общества предоставления им данных из реестра акционеров Общества об имени (наименовании) зарегистрированных в реестре акционеров Общества владельцев и о количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности **не менее 2% (двух процентов)** голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, предлагать кандидатуру Аудитора Общества;
- выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) для избрания в Совет директоров Общества - в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;
- в случае принятия Советом директоров Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения Совета директоров Общества от принятия такого решения акционер вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества включить предложенный вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности **не менее 10% (десяти процентов)** голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции;

- в случае, если в течение установленного законом срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное общее собрание акционеров;
- требовать проведения Ревизионной комиссией Общества внеочередной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества; такая дополнительная проверка проводится за счет акционера, предъявившего соответствующее требование;
- требовать проведения внеочередной независимой аудиторской проверки деятельности Общества; такая дополнительная проверка проводится за счет акционера, предъявившего соответствующее требование.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности **не менее 25% (двадцати пяти процентов)** голосующих акций Общества, кроме того, имеют право беспрепятственного доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний Правления Общества.

Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Акционер Общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены и других условий продажи акций. Общество в пятидневный срок извещает об этом всех акционеров Общества.

О намерении приобрести продаваемые акции акционеры обязаны письменно сообщить Обществу и продавцу (заказным письмом или личным вручением) в течение 30 (Тридцати) дней со дня извещения Общества акционером, намеренным продать свои акции третьему лицу. В заявках должно быть указано количество акций (в пределах предлагаемого на продажу количества), которое готов приобрести покупатель.

Если количество продаваемых акций меньше количества акций, на которые получены заявки от акционеров, то заявители приобретают акции пропорционально количеству имеющихся у них акций. В этом случае Общество письменно уведомляет акционеров о количестве акций, которое может приобрести каждый акционер, подавший заявку.

В случае, если акционеры не воспользуются своим преимущественным правом в течение 30 (Тридцати) дней с даты извещения Общества о намерении продать акции или если количество продаваемых акций больше того количества, на которое поданы заявки, то акции (остаток акций) вправе приобрести само Общество, направив письменное уведомление (заказным письмом или личным вручением) продающему акционеру в течение 20 (Двадцати) дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров.

Если ни акционеры, ни Общество в течение 50 (Пятидесяти) дней с даты получения Обществом извещения продавца о намерении продать акции не воспользовались правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, то продавец может реализовать принадлежащие ему акции третьему лицу по той цене и на тех условиях, о которых он уведомил Общество. Продавец и покупатель акций Общества обязаны представить Обществу и заинтересованным акционерам доказательства совершения сделки на условиях, о которых было уведомлено Общество.

Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества или от Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.

***Выводы об объекте оценки: учитывая тот факт, что объект оценки в данном случае представляет собой 100% пакет акций, то владение им предоставляет весь спектр прав, до 100% включительно.***

### 8.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

#### *Информация, полученная от Заказчика:*

- Бухгалтерский баланс ЗАО «Системное развитие» на 31.03.2016 г., форма 0710001 по ОКУД,
- Отчет о финансовых результатах, за январь-март 2016 года; форма 0710002 по ОКУД,
- Оборотно-сальдовая ведомость ЗАО «Системное развитие» за январь-март 2016 года и январь-декабрь 2016 года;
  
- Бухгалтерский баланс ЗАО «Системное развитие» на 31.12.2015 г., форма 0710001 по ОКУД,
- Отчет о финансовых результатах, Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2015 года; форма 0710002, 0710003, 0710004 по ОКУД,
- Пояснения к бухгалтерской отчетности ЗАО «Системное развитие» за 2015 год;
  
- Бухгалтерский баланс ООО «Нординвест» на 31.03.2016 г. и 31.12.2015 г., форма 0710001 по ОКУД,
- Отчет о финансовых результатах ООО «Нординвест», за январь-март 2016 года и январь-декабрь 2015 года; форма 0710002 по ОКУД.

### 8.6. Описание эмитента, выпустившего акции

Решение учредителя о создании Закрытого акционерного общества «Системное развитие» принято 20 июля 2011 года Закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «Независимый альянс» («Д.У.»), действующим в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного фонда акций «Системные инвестиции».

Целью создания общества является извлечение прибыли, а также осуществление любой деятельности, направленной на достижение целей Общества и не противоречащей действующему законодательству.

**Таблица 8. Описание эмитента, выпустившего акции**

| Наименование показателя   | Характеристика показателя  |
|---|--|
| Полное наименование эмитента акций  | Закрытое акционерное общество «Системное развитие»   |
| Сокращенное фирменное наименование эмитента акций   | ЗАО «Системное развитие»   |
| Место нахождения Общества   | 123022, г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13  |
| Почтовый адрес  | 123022, г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13  |
| Учредительный документ Общества   | Устав ЗАО «Системное развитие»,  |
| Филиалы и представительства Общества  | Нет  |
| Дочерние и зависимые общества   | Дочерние общества дату оценки отсутствуют, Зависимое общество ООО «Нординвест»             |
| Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальные права | Нет  |
| Данные о государственной регистрации эмитента как юридического лица                                     | ОГРН 1117746597594 от 02 августа 2011 г.<br>МИФНС № 46 по г.Москве<br>Серия 77 № 011746916 |

| Наименование показателя   | Характеристика показателя   |
|---|---|
| Сведения об эмитенте в специализированном федеральном информационном ресурсе ЕФРСФДЮЛ   | <a href="http://fedresurs.ru/companies/60993F2D94BADF1B6D04464E50B47D57">http://fedresurs.ru/companies/60993F2D94BADF1B6D04464E50B47D57</a>                 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | 7703749131  |
| Код по ОКВЭД. Сведения о видах деятельности эмитента  | Основной вид деятельности – 65.23.1 Капиталовложения в ценные бумаги  |
| Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке более 35%  | Нет данных  |
| Сведения о сайте Общества и сведения об информационном агентстве по раскрытию информации эмитентом  | Нет   |
| Сведения о составлении эмитентом финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и Российскими стандартами бухгалтерской отчетности    | РСБУ – российские стандарты бухгалтерского учета используются в деятельности общества, об использовании МСФО информации нет                                 |
| Сведения о лицензиях эмитента   | Все необходимые лицензии в наличии  |
| Структура и компетенция органов управления  | В соответствии с Уставом ЗАО «Системное развитие» Действующая редакция Устава утверждена Решением единственного акционера, Протокол № 1/14 от 10.01.2014 г. |
| Порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, в том числе перечень вопросов, решение по которым принимается органами управления общества квалифицированным большинством или единогласно | В соответствии с Уставом. Сведения могут уточняться по информации, полученной заказчиком от эмитента  |
| Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру и их суммарной номинальной стоимости, а также максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру                                | В соответствии с Уставом ЗАО «Системное развитие»   |
| Информация об административных нарушениях эмитента, связанных с раскрытием информации, ведением реестра, проведением эмиссий ценных бумаг и др.   | На сайте Банка России такая информация отсутствует. Принято: административных нарушений нет   |
| Иная информация, существенно оказывающая влияние на стоимость акций   | Макроэкономическая ситуация в России, Решение ЦБРФ, состояние банковской сферы России   |
| Прогнозные данные, устанавливающие прогноз-ные величины основных показателей, влияющих на стоимость   | Прогнозы Минэкономразвития России   |
| <b>Дополнительная информация</b>  |   |
| Конкуренты эмитента   | Нет информации  |
| Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество   | Нет   |
| Площадь и перечень объектов недвижимого имущества   | Нет. Организация размещается в арендованном помещении   |
| Среднесписочная численность сотрудников за год  | 2 человека  |

### 8.6.1. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки

Учредителем Общества являлось

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Независимый альянс» («Д.У.»), действующее в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного фонда акций «Системные инвестиции».

А) В соответствии с первоначальной редакцией Устава, уставный капитал ЗАО «Системное развитие» состоял из 100 000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 5 900 (Пять тысяч девятьсот) рублей каждая.

Б) 15 июня 2012 г. принято Решение № 2/12 единственного акционера ЗАО «Системное развитие»:

-- Увеличить уставный капитал ЗАО «Системное развитие» на 51 990 800 рублей путем размещения обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 8 812 штук номинальной стоимостью 5 900 рублей каждая.

-- Способ размещения – закрытая подписка.

Цена размещения одной акции – 5 900 рублей (Пять тысяч девятьсот рублей) за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию

В) Решением единственного акционера № 2/13 от 01.03.2013 г. был увеличен уставный капитал. Дополнительная эмиссия акций зарегистрирована 21.02.2013 № 73-13-вк-08/5585. Государственный регистрационный номер 1-01-76871-Н-002D, РО ФСФР России по ЦФО.

|   |                  |
|---|------------------|
| Количество ценных бумаг выпуска           | 17 767           |
| Номинальная стоимость одной ценной бумаги | 5 900 руб.       |
| Общий объем выпуска                       | 104 825 300 руб. |

|  |               |
|--|---------------|
| Выпуску присвоен государственный регистрационный номер | 1-01-76871-Н- |
|--|---------------|

002DГ) В июне 2013 года всем акциям Общества, включая акции, выпущенные в ходе дополнительной эмиссии, присвоен номер государственной регистрации (ISIN-код) 1-01-76871-Н.

Таким образом, количество обыкновенных именных акций, после проведения дополнительных размещений, на дату оценки составляет 126 579 штук.

На дату оценки доверительным управляющим ЗПИФ акций «Системные инвестиции» является ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество).

Уставный капитал ЗАО «Системное развитие» до 15 июня 2012 г. состоял из 100 000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 5 900 (Пять тысяч девятьсот) рублей каждая.

### **8.6.2. Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информацию о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.**

Целью создания Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Основными видами деятельности ЗАО «Системное развитие» является:

- управление недвижимым имуществом;
- сдача в аренду недвижимого имущества;
- инвестиционная деятельность;
- финансовое посредничество;
- холдинговая деятельность;

- оказание консалтинговых услуг российским и иностранным юридическим и физическим лицам внутри страны и за рубежом;
- изучение конъюнктуры рынка товаров и услуг;
- осуществление экономической, управленческой, информационно-коммерческой, консалтинговой, юридической, агентской, консигнационной, холдинговой, маркетинговой, факторинговой и другой деятельности;
- внешнеэкономическая деятельность, в том числе экспортно-импортные операции;
- иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством.

### **Информация о нематериальных активах**

Общество не обладает нематериальными активами

### **Производственные активы**

На дату оценки на балансе Общества основные средства не учтены.

### **Основные показатели хозяйственной деятельности**

На дату оценки деятельность ЗАО «Системное развитие» осуществляется.

На дату оценки ЗАО «Системное развитие» обладает долей в уставном капитале ООО «Нординвест» в размере 20,9643% уставного капитала.

ООО «Нординвест» учреждено 30 августа 2011 года.

Учредители – 5 юридических лиц и один гражданин РФ.

Уставный капитал Общества – 2 800 000 000 рублей.

Местонахождение Общества – Москва, Российская Федерация, ул.Сергея Макеева, д.13.

В 4 квартале 2011 года ООО «Нординвест» приобрело 5 740 266 обыкновенных акций ОАО «СЕВЕРГАЗБАНК» (в последующем тексте – Банк), что составляло 86,81% от всех размещенных обыкновенных именных акций Открытого акционерного общества коммерческий банк развития газовой промышленности Севера «СЕВЕРГАЗБАНК». На дату оценки доля ООО «Нординвест» составила 100%.

Общим собранием акционеров ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК» (протокол № 44 от 27.08.2012 г.) принято решение об изменении наименования Банка на Открытое акционерное общество «БАНК СГБ».

08 декабря 2012 года в Единый государственный реестр юридических лиц была внесена запись о регистрации новой редакции устава банка с новым наименованием. 04 декабря 2012 года из Центрального Банка Российской Федерации получены зарегистрированный устав и переоформленная лицензия с новым наименованием Банка.

На дату оценки наименование банка – Публичное акционерное общество «БАНК СГБ».

**Таблица 9. Вложения в хозяйственные общества**

|  | Финансовые вложения | Контрагент | Контрагент | Сумма (руб.) |
|--|---------------------|------------|------------|--------------|
|  |                     |            |            |              |

|   | <b>Финансовые вложения</b>                      | <b>Контрагент</b>        | <b>Контрагент</b> | <b>Сумма (руб.)</b>   |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | Доля в обществе с ограниченной ответственностью | ЗАО "Системное развитие" | ООО "Нординвест"  | 639 410 750,00        |
|   | <b>Итого</b>                                    |                          |                   | <b>639 410 750,00</b> |

По информации Заказчика, ЗАО «Системное развитие» выдало следующие займы:

**Таблица 10. Информация о займах**

| <b>Заемщик</b>               | <b>№ договора</b>         | <b>Дата предоставления</b> | <b>Дата погашения</b> | <b>Сумма Займа, руб.</b> | <b>Процентная ставка</b> |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ЗАО "Трастовые инвестиции-1" | Договор займа 3-СР        | 02.08.2012 г.              | 30.06.2016 г.         | 8 000 000                | 6%                       |
| ЗАО "Трастовые инвестиции-3" | Договор займа № 2-СР      | 02.08.2012 г.              | 30.06.2016 г.         | 43 000 000               | 6%                       |
| АО «Пенсионный холдинг»      | Договор займа № 1-2015-СР | 05.11.2015 г.              | 31.03.2017            | 52 160 000               | 9,5%                     |

Общество предоставило организациям займы в размере 105,43 млн.рублей. Таким образом, предполагается получение пассивных доходов – процентов от размещения свободных денежных средств в виде займов.

В нижеследующей таблице представлены показатели финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Бухгалтерским балансом и Отчетом о финансовых результатах за 2012-2014 гг.

### **Финансовый анализ**

Финансовый анализ является ключевым этапом оценки, он служит основой понимания реального положения организации и степени финансовых рисков. Результаты финансового анализа непосредственно влияют на выбор методов оценки, прогнозирование доходов и расходов организации; на определение ставки капитализации, применяемой в методе капитализации денежного потока; на величину мультипликатора, используемого в сравнительном подходе.

Анализ финансового состояния организации включает в себя анализ бухгалтерских балансов и отчетов о финансовых результатах работы оцениваемой компании за прошедшие периоды для выявления тенденций в ее деятельности и определения основных финансовых показателей.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности, как правило, проводится на основе копий подлинных документов годовой бухгалтерской отчетности – бухгалтерского баланса (Форма №1 по ОКУД), отчета о финансовых результатах (прибылях и убытках) (Форма № 2 по ОКУД), Приложений к балансу (Формы № 3-5).

Использование предоставленной информации о деятельности Общества позволяет:  
определить финансовое положение Общества на момент оценки;  
выявить изменения в финансовом состоянии в пространственно-временном разрезе;  
выявить основные факторы, вызывающие изменения в финансовом состоянии;



выявить определенные тенденции в развитии Общества.

В копиях документов проверяется выведение итогов по разделам, а также равенство итогов по активу и пассиву балансов. Проведенная проверка позволяет сделать вывод о достоверности и пригодности бухгалтерской отчетности для проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности.

В качестве базового интервала для анализа выбран период с данными на 31.12.2012 года.

В качестве отчетного периода для анализа выбран период с данными, представленными на 31.12.2015 года.

### Актив баланса

Таблица 1

| <b>Баланс (Форма 1)</b>                                   |             |                  |                  |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Статья баланса  | Код строки  | 31.12.2012 г.    | 31.12.2013 г.    | 31.12.2014 г.    | 31.12.2015 г.    |
| <b>АКТИВ</b>  |             |                  |                  |                  |                  |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                  |                  |                  |                  |
| Нематериальные активы                                     | 1110        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Основные средства   | 1130        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1140        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Долгосрочные финансовые вложения                          | 1150        | 587 010,0        | 639 421,0        | 639 411,0        | 639 411,0        |
| Отложенные налоговые активы                               | 1160        | 1,0              | 2,0              | 4,0              | 5,0              |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1170        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>587 011,0</b> | <b>639 423,0</b> | <b>639 415,0</b> | <b>639 416,0</b> |
| <b>II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                  |                  |                  |                  |
| Запасы  | 1210        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 1 581,0          | 4 960,0          | 9 530,0          | 69 583,0         |
| Финансовые вложения                                       | 1240        | 61 000,0         | 104 000,0        | 101 250,0        | 105 430,0        |
| Денежные средства   | 1250        | 3 231,0          | 421,0            | 78,0             | 15,0             |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| <b>Итого по разделу II</b>                                | <b>1200</b> | <b>65 812,0</b>  | <b>109 381,0</b> | <b>110 858,0</b> | <b>175 028,0</b> |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>652 823,0</b> | <b>748 804,0</b> | <b>750 273,0</b> | <b>814 444,0</b> |

### Пассив баланса

Таблица 2

| <b>ПАССИВ</b>                                |             | 31.12.2012 г.    | 31.12.2013 г.    | 31.12.2014 г.    | 31.12.2015 г.    |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                |             |                  |                  |                  |                  |
| Уставный капитал                             | 1310        | 641 991,0        | 746 816,0        | 746 816,0        | 746 816,0        |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Переоценка внеоборотных активов              | 1340        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Добавочный капитал                           | 1350        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Резервный капитал                            | 1360        | 32,0             | 32,0             | 238,0            | 483,0            |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370        | 496,0            | 1 651,0          | 2 827,0          | 8 652,0          |
| <b>Итого по разделу III</b>                  | <b>1300</b> | <b>642 519,0</b> | <b>748 499,0</b> | <b>749 881,0</b> | <b>755 951,0</b> |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |             |                  |                  |                  |                  |
| Заемные средства                             | 1410        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Отложенные налоговые обязательства           | 1420        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Резервы под условные обязательства           | 1430        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Прочие долгосрочные пассивы                  | 1450        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| <b>Итого по разделу IV</b>                   | <b>1400</b> | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |             |                  |                  |                  |                  |
| Заемные средства                             | 1510        | 10 213,0         | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Кредиторская задолженность                   | 1520        | 84,0             | 295,0            | 371,0            | 58 469,0         |
| Доходы будущих периодов                      | 1530        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Резервы предстоящих расходов и платежей      | 1540        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Прочие краткосрочные пассивы                 | 1550        | 7,0              | 11,0             | 20,0             | 23,0             |
| <b>Итого по разделу V</b>                    | <b>1500</b> | <b>10 304,0</b>  | <b>306,0</b>     | <b>391,0</b>     | <b>58 492,0</b>  |
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>1700</b> | <b>652 823,0</b> | <b>748 805,0</b> | <b>750 272,0</b> | <b>814 443,0</b> |

## Отчет о прибылях и убытках

Таблица 3

| Отчет о прибылях и убытках (Форма №2)   |            |               |                |                |                |
|---|------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Наименование показателя   | Код строки | 31.12.2012 г. | 31.12.2013 г.  | 31.12.2014 г.  | 31.12.2015 г.  |
| <b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>   |            |               |                |                |                |
| Выручка   | 2110       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Себестоимость продаж  | 2120       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Валовая прибыль (убыток)  | 2100       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Коммерческие расходы  | 2210       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Управленческие расходы  | 2220       | (257,0)       | (282,0)        | (309,0)        | (276,0)        |
| Прибыль (убыток) от продаж  | 2200       | -257,0        | -282,0         | -309,0         | -276,0         |
| <b>Прочие доходы и расходы</b>  |            |               |                |                |                |
| Доходы от участия в других организациях   | 2310       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Проценты к получению  | 2320       | 1 563,0       | 5 840,0        | 6 451,0        | 7 713,0        |
| Проценты к уплате   | 2330       | (200,0)       | (452,0)        | 0,0            | 0,0            |
| Прочие доходы   | 2340       | 42,0          | 107,0          | 10,0           | 58 374,0       |
| Прочие расходы  | 2350       | (353,0)       | (48,0)         | (36,0)         | (58 185,0)     |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>  | 2300       | <b>795,0</b>  | <b>5 165,0</b> | <b>6 116,0</b> | <b>7 626,0</b> |
| Текущий налог на прибыль  | 2410       | (137,0)       | (1 035,0)      | (1 228,0)      | (1 557,0)      |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430       | (2,0)         | 1,0            | 2,0            | 31,0           |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 2450       | (25,0)        | (2 976,0)      | (2 063,0)      | (31,0)         |
| Прочее  | 2460       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 1,0            |
| <b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>  | 2400       | <b>633,0</b>  | <b>1 155,0</b> | <b>2 827,0</b> | <b>6 070,0</b> |
| <b>Справочно</b>  |            |               |                |                |                |
| Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Совокупный финансовый результат периода   | 2500       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910       | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |

Замечание. Несущественное различие в суммах активов и пассивов обусловлено округлением вводимых значений.

1. На основании проведенного анализа динамику изменения активов баланса в целом можно назвать положительной.
2. Изменение за анализируемый период структуры пассивов следует признать в подавляющей части негативным.
3. Рассматривая динамику доходов и расходов ЗАО "Системное развитие" можно сказать, что в целом за анализируемый период ее можно назвать положительной. Однако следует обратить внимание на увеличение коммерческих и управленческих расходов, уменьшение сальдо по прочим доходам и расходам.
4. За анализируемый период значения большинства показателей рентабельности увеличились, что следует скорее рассматривать как положительную тенденцию.
5. Анализ типа финансовой устойчивости предприятия в динамике, показывает улучшение финансовой устойчивости предприятия.
6. Показатель утраты платежеспособности говорит о том, сможет ли в ближайшие шесть месяцев предприятие утратить свою платежеспособность при существующей динамике изменения показателя текущей ликвидности. На конец периода значение показателя установилось на уровне 1,07, что говорит о том, что предприятие не утратит свою платежеспособность, так как показатель больше единицы.
7. И на 31.12.2012 г., и на 31.12.2015 г. состояние ЗАО "Системное развитие" по 3-х комплексному показателю финансовой устойчивости, можно охарактеризовать как 'Абсолютная финансовая устойчивость', так как у предприятия достаточно собственных средств для формирования запасов и затрат
8. За анализируемый период величина чистых активов, составлявшая на 31.12.2012 г. 642519,0 тыс.руб. возросла на 113433,0 тыс.руб. (темп прироста составил 17,7%), и на 31.12.2015 г. их величина составила 755952,0 тыс.руб.

9. Рассмотрев все три методики, представленные в разделе 'Анализ вероятности банкротства' можно сказать, что за анализируемый период ситуация на предприятии ухудшилась. На начало анализируемого периода вероятность банкротства можно было оценить как низкую, а на конец периода уже как среднюю.

**8.6.3. Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.**

Сведения отсутствуют.

**8.6.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

На стоимость объекта оценки существенное влияние оказывает состояние финансово-кредитной сферы экономики Российской Федерации, деятельность ЦБ РФ.

## **9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

### **9.1. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости**

#### **9.1.1. Информация о социально-экономических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки<sup>3</sup>**

Итоги за апрель текущего года свидетельствуют о продолжающейся тенденции снижения экономики умеренными темпами. Сезонно сглаженный показатель ВВП, по оценке Минэкономразвития России, в апреле понизился на 0,1 % к предыдущему месяцу. Сокращение экономики обусловлено негативной динамикой в добыче полезных ископаемых, строительстве, розничной торговле и платных услуг населению. Позитивными стали итоги месяца для обрабатывающих производств и сельского хозяйства. По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП в апреле по сравнению с апрелем 2015 г. составило 0,7 %, по итогам четырех месяцев ВВП сократился на 1,1 % к соответствующему периоду прошлого года. По предварительной оценке Росстата, в I квартале 2016 г. индекс физического объема валового внутреннего продукта относительно соответствующего периода 2015 года составил 98,8 процента. С исключением сезонной и календарной составляющих по промышленному производству в целом в апреле рост продолжился (0,1 %). Рост был достигнут, главным образом, разворотом в обрабатывающей промышленности, где зафиксирована плюсовая динамика (0,5 %). В добыче полезных ископаемых продолжилось сокращение (-0,7 %). В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды после стабилизации в марте в апреле вновь произошло снижение (-0,8 %). В отраслях инвестиционного спроса продолжилось сокращение в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, после роста в марте вновь сократилось производство машин и оборудования, возобновился рост в производстве транспортных средств и оборудования, стабилизировалось производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования. В сырьевых экспортоориентированных секторах стабилизировался рост в обработке древесины и производстве изделий из дерева, в производстве кокса и нефтепродуктов, продолжилось сокращение в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; восстановился рост в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, в производстве резиновых и пластмассовых изделий, рост продолжился в химическом производстве. В потребительских отраслях восстановился рост производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви; продолжился рост текстильного и швейного. Прирост производства сельскохозяйственной продукции в апреле составил с исключением сезонности 0,2 процента. После мартовского роста безработица в апреле текущего года снизилась с 6 % до 5,9 процента. Однако с исключением сезонности она продолжила рост и составила, по оценке Минэкономразвития России, 5,7 процента. По оценке Минэкономразвития России, в апреле было отмечено значительное снижение реальной заработной платы (-1,4 % к марту с исключением сезонного фактора), по уточненным данным в марте сезонно очищенное снижение составило 0,3 процента.

4 Динамика оборота розничной торговли с исключением сезонного фактора в апреле 2016 г. вернулась к значениям февраля: сокращение замедлилось до -0,2 процента. Динамика

<sup>3</sup><http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depMacro/2016090201>

платных услуг населению (с исключением сезонного фактора) темпы снижения практически не изменились с марта текущего года. По предварительным данным, в апреле произошло снижение на 0,6 процента. Экспорт товаров в январе-апреле 2016 г., по оценке, составил 83,9 млрд. долл. США (снижение на 30,6 % к январю-апрелю к 2015 г.). Импорт товаров в январе-апреле 2016 г., по оценке, составил 52,5 млрд. долл. США (снижение на 13,7 % к январю-апрелю 2015 года). Положительное сальдо торгового баланса в январе-апреле 2016 г., по оценке, составило 31,4 млрд. долл. США, относительно января-апреле 2015 г. снизилось на 47,7 процента. В апреле тенденция замедления инфляции сохранилась. По данным Росстата, она составила 0,4 %, с начала года – 2,5 %, за годовой период – 7,3 % (в 2015 г.: с начала месяца – 0,5 %, с начала года – 7,9 %, за годовой период – 16,4 %).

Развитие ситуации в российской экономике в марте-мае 2016 г. происходило на фоне более позитивных тенденций в мировой экономике и на мировых финансовых и сырьевых рынках, чем ожидалось ранее (Доклад о денежно-кредитной политике, № 1 (13), март 2016 г.1).

Экономика России демонстрировала в целом стабильную динамику основных показателей экономической активности с усилением признаков восстановления роста производства в отдельных секторах. Они поддерживались, в том числе, внешним спросом, а также сохранением процессов импортозамещения. Помимо улучшения внешних условий благоприятный фон для этого создавало сохранение устойчивой ситуации в финансовой сфере. Вместе с тем в рассматриваемый период усилилась разнонаправленность в динамике показателей предложения и спроса в российской экономике.

При достаточно позитивных тенденциях, наметившихся в промышленности, внутренний потребительский и инвестиционный спрос оставались относительно слабыми. Это оказывало сдерживающее влияние на инфляцию, которая продолжала замедляться с опережением прогнозов Банка России.

Внешние экономические условия для России в марте-мае 2016 г. несколько улучшились относительно начала 2016 года. В этот период усилился оптимизм участников мировых финансовых и товарных рынков, индикаторы восприятия риска инвесторами оставались на низком уровне (рис. 1.1).

**Рисунок 1.1**  
**Индикаторы волатильности и восприятия инвесторами**  
**уровня риска на мировых финансовых рынках**



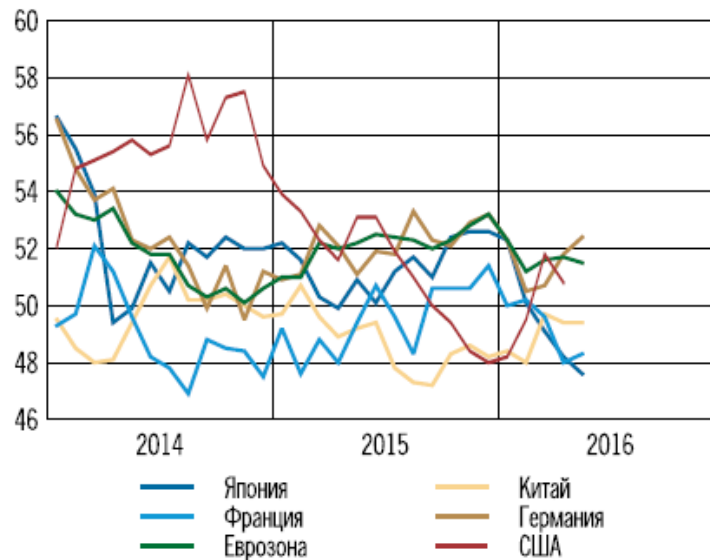
\* См. Глоссарий.  
Источник: Bloomberg.

Это определялось в том числе пересмотром ожиданий относительно политики ФРС США, выходом ряда относительно позитивных статистических данных по экономике Китая и

некоторым улучшением индикаторов деловой активности в ключевых развитых странах (рис. 1.2).

**Рисунок 1.2**

**Индексы деловой активности (PMI) в промышленности  
зарубежных стран**  
(пунктов)



Источник: Bloomberg.

Вместе с тем улучшение настроений инвесторов на мировых рынках в определенной мере опережало изменения фундаментальных экономических факторов, отражающих реальные перспективы роста глобальной экономики. С учетом этого дальнейшее усиление восходящих трендов на мировых финансовых и товарных рынках выглядит маловероятным, и растет вероятность их некоторой коррекции. Отдельные признаки стабилизации настроений инвесторов уже наблюдаются, в частности, в динамике мировых фондовых индексов (рис. 1.3).

**Рисунок 1.3**

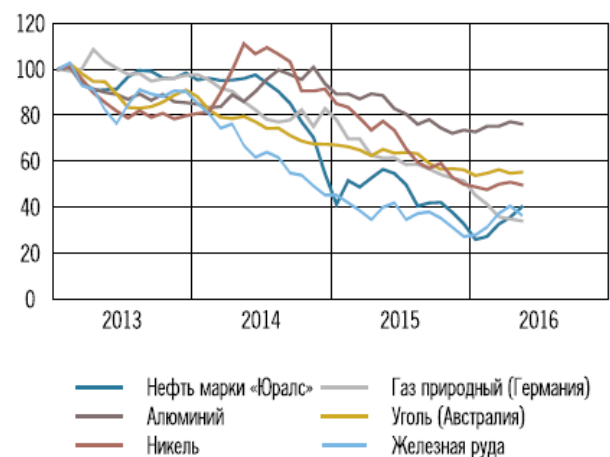
**Мировые фондовые индексы**  
(1.01.2013 = 100%)



Источник: Bloomberg.

**Рисунок 1.4**

**Динамика мировых цен на основные товары  
российского экспорта**  
(январь 2013 г. = 100%)



Источники: МВФ, данные Reuters (цена на нефть «Юралс»).

Мировые цены на нефть, которые являются одним из ключевых внешних факторов для российской экономики, в марте-мае 2016 г. складывались выше уровня, предполагаемого в базовом сценарии прогноза, представленном в предыдущем Докладе. Цена на нефть марки

«Юралс» в среднем за указанный период составила 40,5 долл. США за баррель. Улучшение ценовой конъюнктуры мирового рынка нефти поддерживалось, с одной стороны, ростом оптимизма глобальных инвесторов, с другой – замедлением роста предложения, в частности, под действием локальных факторов (в числе которых – перебои с поставками в Ливии и Нигерии, сокращение добычи в Канаде в результате распространения лесных пожаров).

На этом фоне оценки мировых экспертов относительно баланса ключевых факторов спроса и предложения нефти несколько изменились. Ожидается, что избыток предложения на мировом рынке может сократиться до близких к нулю значений быстрее, чем ранее предполагалось, – уже в текущем году.

Вместе с тем наличие рисков, связанных в первую очередь с замедлением экономики Китая, при стабильном росте предложения, в том числе со стороны стран – членов ОПЕК, и сохранении запасов на высоком уровне ограничивает потенциал дальнейшего роста цен на нефть.

Мировые цены на другие виды сырья, экспортируемого Россией, в последние месяцы в основном оставались стабильными или повышались, однако более сдержанно, чем цены на нефть.

С учетом текущей внешней конъюнктуры и действия указанного выше соотношения факторов спроса и предложения на мировом рынке нефти Банк России пересмотрел прогнозы цены на нефть в сторону повышения. Базовый прогноз цены нефти марки «Юралс» повышен до 40 долл. США за баррель во II – IV кварталах 2016 года. Таким образом, предполагается, что средний ее уровень в 2016 г. составит 38 долл. США за баррель (в предыдущем Докладе – 30 долл. США за баррель). Риски для данного прогноза могут быть связаны с более активным наращиванием предложения нефти на мировом рынке, прежде всего, со стороны Ирака и Ливии, а также резким ухудшением ситуации в Китае и более быстрой, чем ожидается рынком, нормализацией денежно-кредитной политики ФРС США. Банк России рассматривает вероятность реализации указанных рисков как относительно невысокую.

В динамике показателей экономической активности в мировой экономике в марте-мае 2016 г. не произошло существенных изменений. Разнородность ситуации в странах с развитыми и формирующимися рынками сохранилась, однако в целом ситуация была стабильной

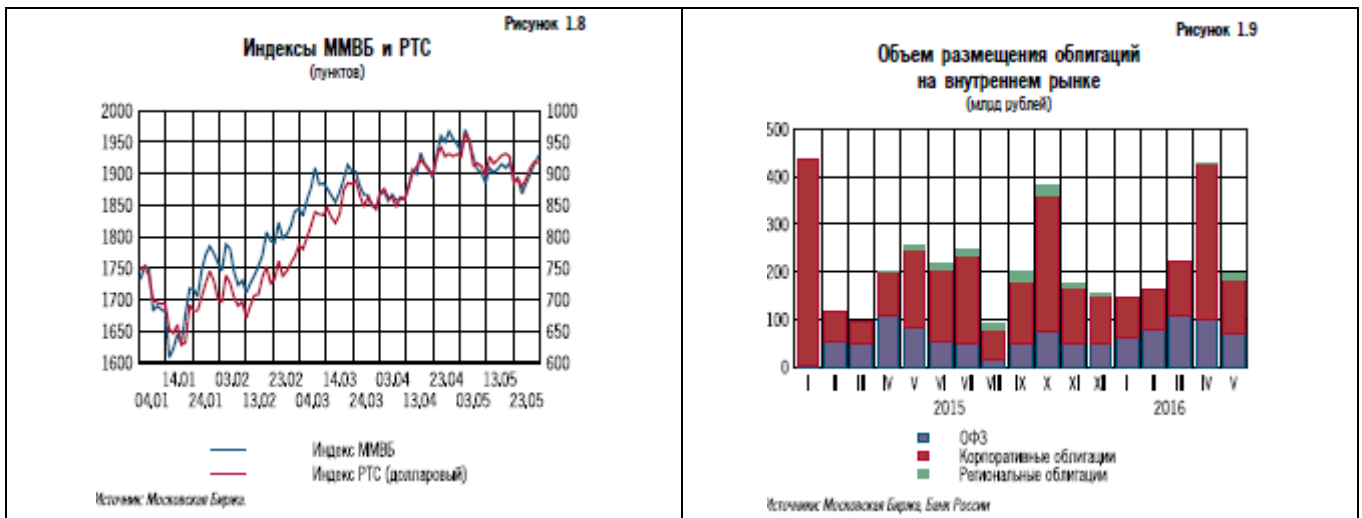


Улучшение конъюнктуры мировых финансовых рынков в марте-апреле на фоне мягкой денежно-кредитной политики в большинстве стран и роста оптимизма инвесторов при сохранении в целом стабильной ситуации в российской экономике оказывало влияние как на условия внешних заимствований для российских заемщиков, так и на ситуацию на внутренних финансовых рынках. Возможности внешнего кредитования для российских компаний и банков



по-прежнему ограничивались действием внешних финансовых санкций. Вместе с тем в марте-апреле наблюдалась активизация привлечения средств российским корпоративным сектором на внешних рынках в форме размещения еврооблигаций и привлечения субординированных кредитов, риск-премия для России последовательно снижалась относительно уровней начала 2016 г. (рис. 1.7).

На внутренних рынках также наблюдалось оживление. В марте-апреле умеренными темпами повышались фондовые индексы, наблюдался заметный рост активности на внутреннем облигационном рынке. Некоторые эмитенты, которые раньше откладывали размещения, стремились использовать благоприятный период улучшения спроса со стороны участников рынка. Наблюдалось укрепление рубля: по предварительным оценкам, по итогам мая укрепление рубля в реальном выражении<sup>5</sup> составило 6,2% относительно декабря 2015 года.



Банк России в базовом сценарии считает вероятной дальнейшую умеренную коррекцию на мировых финансовых и товарных рынках. С учетом этого локальное улучшение внешне-экономических условий при принятии решения по ключевой ставке в апреле 2016 г. не стало фактором смягчения денежно-кредитной политики. В то же время, как ожидается, в течение 2016 г. внешние условия в целом будут более благоприятными, чем прогнозировалось ранее.

Это будет оказывать влияние как на настроения и ожидания экономических агентов и, соответственно, уровень экономической активности, так и на динамику инфляции благодаря укреплению рубля. На фоне сохранения неизменной направленности денежно-кредитной политики процентные ставки по кредитным операциям банковского сектора оставались близки к уровню января-февраля 2016 г., по депозитным – преимущественно немного снижались. Динамика процентных ставок банков отражала в том числе влияние произошедшего в начале года небольшого снижения краткосрочных ставок денежного рынка на фоне сокращения дефицита ликвидности банковского сектора, а также ожиданий участников рынка относительно дальнейшей траектории изменения инфляции и денежно-кредитной политики Банка России.

Доходность рынка облигаций снизилась в большей степени, чем процентные ставки банков, под действием отмеченного выше всплеска спроса на финансовые активы (рис. 1.10, 1.11). Дополнительными факторами снижения процентных ставок (в первую очередь по депозитным операциям) в течение года, вероятно, станут дальнейшее расходование средств Резервного фонда для финансирования дефицита бюджета и рост избытка ликвидности у отдельных банков. Таким образом, при принятии решения по денежно-кредитной политике Банком России учиты-



вался тот факт, что смягчение денежно-кредитных условий может происходить и при неизменной ключевой ставке, но его масштаб, тем не менее, ограничен.



**9.1.2. Анализ и представление в отчете об оценке информации о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки**

## Валютный рынок

### Стоимость бивалютной корзины и цена на нефть



В апреле текущего года на фоне роста мировых цен на нефть преобладала понижающая динамика курса доллара США и евро к рублю.

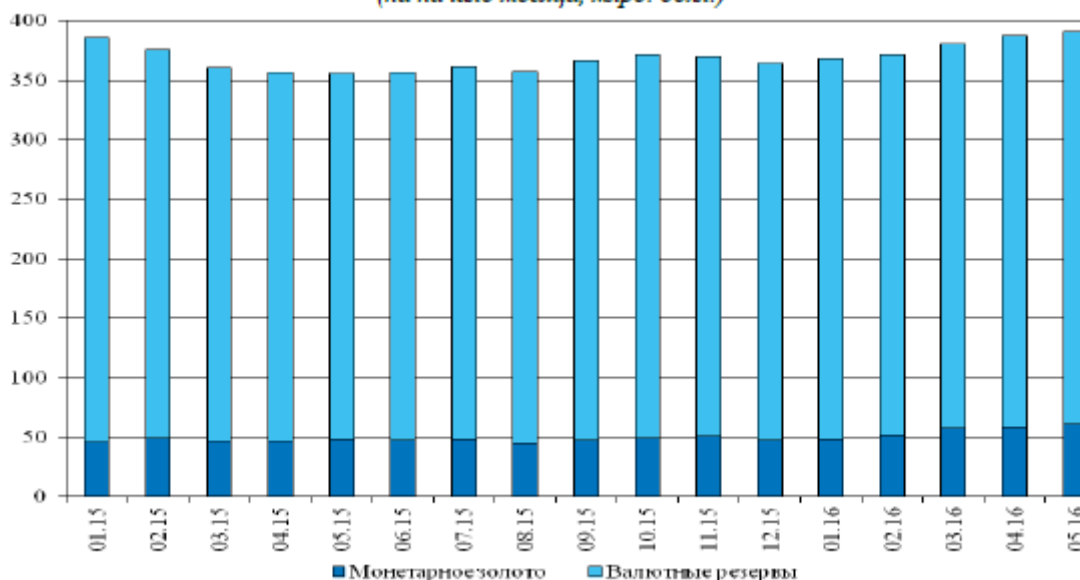
По итогам апреля 2016 г. официальный курс доллара США к рублю снизился на 5,2%, до 64,3334 руб. за доллар на 01.05.2016, курс евро к рублю – на 4,7%, до 73,3015 руб. за евро, стоимость бивалютной корзины – на 5%, до 68,3690 рубля.

Средний дневной биржевой оборот торгов по операциям рубль/доллар США в апреле текущего года по сравнению с предыдущим месяцем снизился на 4%, до 14,3 млрд. долл. США, по операциям рубль/евро – повысился на 5%, составив 2,1 млрд. евро.

По расчетам Минэкономразвития России, в апреле текущего года реальное (с учетом внешней и внутренней инфляции) укрепление рубля к доллару США составило 5,6%, к евро – 3,9%. Укрепление реального эффективного курса рубля оценивается за первые четыре месяца текущего года в 4,1% (в том числе за апрель – в 3,7 процента)

Банк России при реализации денежно-кредитной политики в апреле текущего года продолжил применение режима плавающего валютного курса. Вместе с тем, учитывая ограниченный доступ российских компаний и банков на международные рынки капитала, Банк России, хотя и в менее значительных объемах, чем ранее, осуществлял рефинансирование кредитных организаций в иностранной валюте для обеспечения устойчивого функционирования банковского сектора и сохранения стабильной ситуации на валютном рынке.

*Международные резервы Российской Федерации в 2015-2016 годах  
(на начало месяца, млрд. долл.)*



Источник: Банк России.

Объем международных резервов Российской Федерации по итогам января-апреля 2016 года увеличился на 6,3%, или на 23,122 млрд. долл. США, и составил 391,521 млрд. долл. США по состоянию на 1 мая (в апреле объем международных резервов возрос на 1,2%, или на 4,513 млрд. долл. США).

### Денежный рынок

В апреле текущего года ставки по межбанковским кредитам (МБК) на срок один день формировались преимущественно в нижней половине процентного коридора Банка России. Понижательное давление на ставки по МБК оказывал низкий уровень рублевых ставок по операциям «валютный своп», формировавшихся под влиянием значительного объема предложения рублевой ликвидности со стороны отдельных крупных банков, использовавших операции «валютный своп» для привлечения иностранной валюты.

### Рынок государственных ценных бумаг

В апреле текущего года в условиях сохраняющейся относительно благоприятной конъюнктуры Минфин России осуществлял регулярные заимствования на внутреннем рынке государственных ценных бумаг посредством выпуска облигаций федерального займа (ОФЗ).

В течение апреля 2016 г. доходность ОФЗ (индекс RGBEY)2 колебалась без определенной тенденции и к концу апреля снизилась до 9,2% годовых с 9,3% годовых на конец марта 2016 года. Средняя за апрель доходность ОФЗ была незначительно (на 1 базисный пункт) выше аналогичного показателя за март 2016 г. и составила 9,4% годовых.



Источник: Московская Биржа.

### Рынок корпоративных ценных бумаг

Индекс РТС за апрель текущего года увеличился на 8,5%, до 951,1 пункта, индекс ММВБ – на 4,4%, до 1953,1 пункта (за апрель 2015 г. индекс РТС увеличился на 16,9%, до 1029,3 пункта, индекс ММВБ – на 3,8%, до 1688,3 пункта).

*Динамика индексов ММВБ и РТС (01.01.2016 = 100%)*



Источник: Bloomberg.

### 9.1.3. Развитие банковского сектора Российской Федерации в январе-апреле 2016 года

Совокупные активы банковского сектора за апрель текущего года уменьшились на 1,6% (-0,01%)<sup>1</sup>, до 79,8 трлн. рублей. Количество действующих кредитных организаций с начала 2016 г. сократилось с 733 до 696.

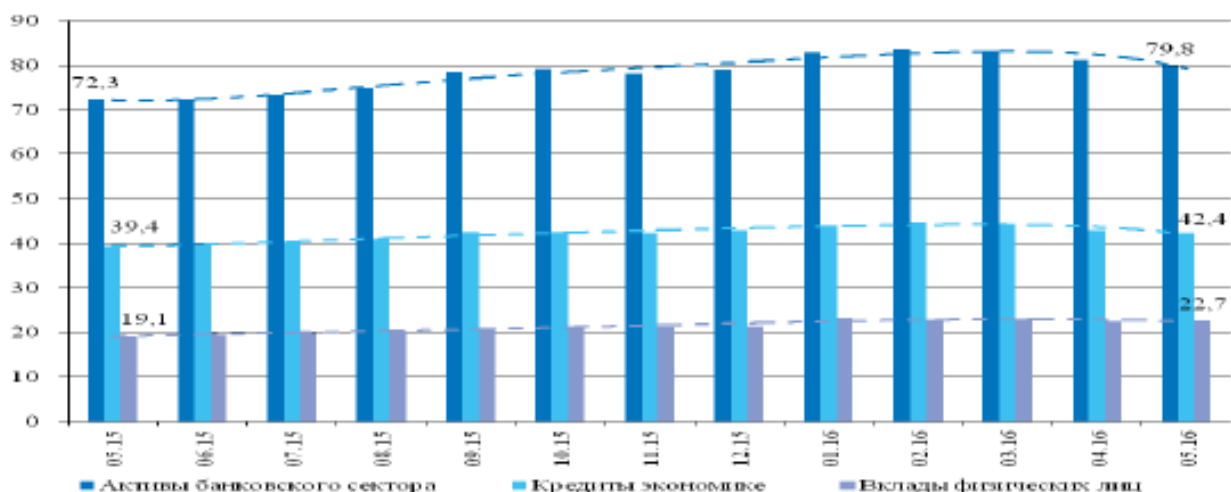
**Ресурсная база.** Объем депозитов и средств на счетах организаций сократился за апрель на 2,9% (-0,6%) до 25,4 трлн. рублей. За четыре месяца с начала текущего года изменение показателя составило -6% (-0,1%). Объем вкладов населения увеличился за апрель на 0,7% (+2,1%), до 22,7 трлн. рублей. В январе-апреле 2016 г. объем вкладов снизился на 2,3% (+1,1 процента).

Объем заимствований у Банка России уменьшился за месяц на 23,7%, а объем депозитов, размещенных в кредитных организациях Федеральным казначейством, возрос в 1,2 раза. Удельный вес привлеченных от Банка России средств в пассивах кредитных организаций сократился с 5% до 3,9%, а от Федерального казначейства – увеличился с 0,5% до 0,6 процента.

**Активные операции.** Совокупный объем кредитов экономике за месяц уменьшился на 1,3% (+0,1%), в том числе кредиты нефинансовым организациям сократились на 1,6% (+0,1%). Одновременно кредиты физическим лицам в апреле практически не изменились (+0,1 процента).

За январь-апрель текущего года активы банковского сектора сократились на 3,9% (+0,2%), совокупный объем кредитов экономике – на 3,6% (-0,1%), кредиты нефинансовым организациям – на 4,4% (+0,2%), кредиты физическим лицам – на 1,3% (-1 процент).

Объемы основных показателей (трлн руб.)



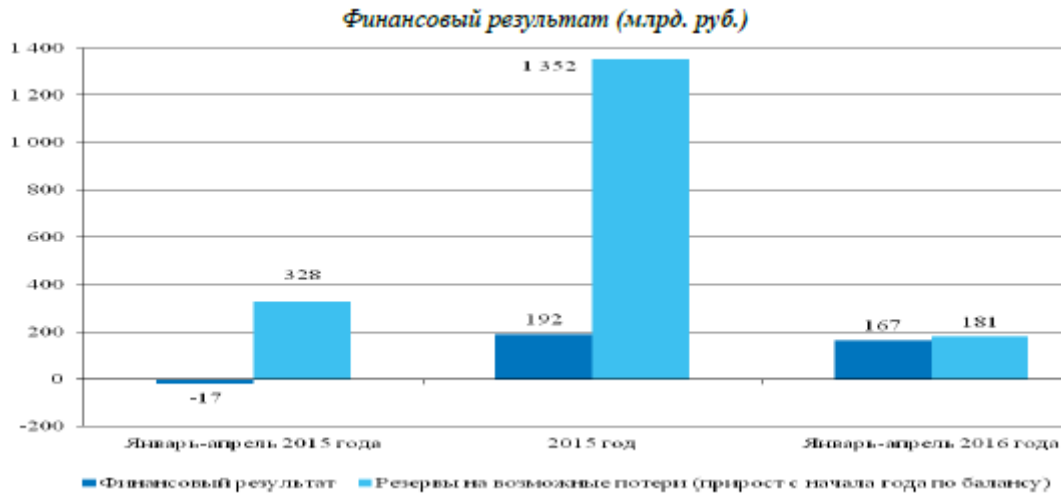
Объем просроченной задолженности по корпоративному портфелю за апрель снизился на 0,2% (+0,6%), а по розничному портфелю – вырос на 0,2% (+0,6%). Удельный вес просроченной задолженности как по кредитам нефинансовым организациям, так и по розничным кредитам остался на уровне марта (6,6% и 8,4% соответственно).

Портфель ценных бумаг за апрель уменьшился на 0,5% (+1,2%); объем вложений в долговые ценные бумаги, занимающие 81% портфеля, сократился на 0,4% (+1,6 процента).

Объем требований кредитных организаций к Банку России (по депозитам и корреспондентским счетам) за апрель сократился на 29,8%, доля этих требований в активах банковского сектора уменьшилась с 3,1% до 2,2 процента.

**Межбанковский рынок.** Объем межбанковских кредитов (МБК), предоставленных банкам-резидентам, увеличился на 1,3%, одновременно объем МБК, предоставленных банкам-нерезидентам, сократился на 4,8 процента.

Финансовый результат деятельности кредитных организаций. За январь-апрель текущего года кредитными организациями получена прибыль в размере 167 млрд. руб. (за аналогичный период 2015 года – убыток 17 млрд. руб.). Резервы на возможные потери увеличились с начала года на 3,4%, или на 181 млрд. руб. (за аналогичный период 2015 г. – на 8,1%, или на 328 млрд. рублей).



Совокупные активы системно значимых кредитных организаций (СЗКО) в апреле 2016 г. сократились на 1,6%, до 49,8 трлн. рублей.

**Ресурсная база.** Совокупный объем привлеченных средств СЗКО за месяц сократился на 2,2%, до 40,5 трлн. рублей. Вместе с тем, объем средств юридических лиц снизился на 2,4%, до 18,5 трлн. руб., а объем вкладов физических лиц, напротив, вырос на 1,3%, до 13 трлн. рублей. С начала 2016 г. прирост объема средств юридических лиц составил 11,7%, в то же время объем вкладов физических лиц сократился на 4,8 процента.

**Активные операции.** Совокупный объем кредитов нефинансовым организациям за апрель 2016 г. сократился на 1,6%, до 24,6 трлн. руб., в то время как объем кредитов физическим лицам возрос на 0,2%, до 5,6 трлн. рублей.

За январь-апрель 2016 г. совокупные активы СЗКО сократились на 3%, кредиты нефинансовым организациям уменьшились на 3,4%, в то же время кредиты физическим лицам увеличились на 0,2 процента.

Объем средств СЗКО на счетах в Банке России за апрель сократился на 36%, а с начала года – на 5,8%, до 1 трлн. рублей.

Портфель ценных бумаг СЗКО за апрель сократился на 0,3%, при этом за четыре месяца 2016 г. объем портфеля возрос на 4,8%, до 7,3 трлн. рублей.

### Банковские тенденции в ноябре-декабре

Эксперты РИА Рейтинг проанализировали основные события в банковском секторе в апреле-мае 2016 года и выявили пять основных тенденций банковской и финансовой системы России:

1) Одной из определяющих тенденций последних месяцев стало **улучшение ситуации с потребительским кредитованием**. Еще в феврале-марте текущего года появились сведения о резко возросшем спросе на розничные кредиты, и возобновлении кредитования клиентов «с улицы» несколькими крупнейшими российскими банками. Статистика марта и апреля это подтвердила – объем выдачи новых розничных кредитов на треть больше, чем в 2015 году – 2,1

триллиона рублей за 4 месяца, против 1,57 триллиона рублей в январе-апреле 2015 года. При этом в региональном разрезе, лишь в одном регионе России в текущем году темпы роста выдачи кредитов менее 20%, а в большинстве регионов прирост более 40%. Стоит отметить, что в докризисном 2014 году выдача розничных кредитов была еще больше – 2,7 триллиона рублей за первые 4 месяца.

**Оживление кредитование связано именно со спросом на заемные средства со стороны населения.** Во-первых, на фоне господдержки ипотеки и заметного роста предложения первичного и вторичного жилья, население активно улучшает свои жилищные условия при помощи жилищных ссуд. Во-вторых, статистика по зарплатам, скорее всего, свидетельствует о выплате значительных премий в первом квартале большому числу работников в России, а также о небольшой индексации зарплат. Это позволило прервать тенденция значительного сокращения реальных зарплат в стране (в феврале и марте наблюдался рост), что, по мнению Центробанка РФ, в конечном итоге **положительно сказывается на потребительской уверенности и соответственно увеличивает спрос на розничные кредиты.**

С другой стороны, из-за административного ограничения максимальных ставок по розничным кредитам и снижения стоимости фондирования банки стали заметно улучшать условия по розничному кредитованию, в частности, в апреле-мае несколько крупных банков анонсировали снижение процентных ставок. В целом можно констатировать рост потребительского кредитования и увеличение конкуренции в данном сегменте.

В среднесрочной перспективе на позитивный лад настраивает то, что наблюдается восстановление прибыльности розничных банков, в частности Тинькофф Банк отчитался о рекордной прибыли по итогам первого квартала. По мнению экспертов РИА Рейтинг, данная тенденция будет развиваться и далее в 2016 году, что выльется в заметное снижение ставок и рост выдачи потребительских ссуд.

**2) Тенденция борьбы с теневыми экономическими операциями достигает апогея.** Со второй половины 2015 года масштабы борьбы Банка России с теневой экономикой приобрели небывалый доселе масштаб. В частности, сообщалось, что ряд крупных банков начали отказывать клиентам в обслуживании или требовать большой перечень дополнительных документов, что было связано с получением от Банка России списка компаний, к обслуживанию которых требовалось повышенное внимание. В целом на рынке банковских услуг стал ходить слух о «черных списках» клиентов, составляемый регулятором. И если в конце прошлого и начале этого года это был лишь слух, то в мае Банк России опубликовал проекты документов устанавливающих порядок и форму передачи сведений о случаях отказа в обслуживании, проведении операций предусмотренных законом о противодействии легализации преступных доходов (ПОД/ФТ). По нашему мнению, эксперимент по формированию полуофициальных «черных списков» и доведения их до крупнейших банков, скорее всего, признан успешным, и теперь данный список нежелательных клиентов станет официальным и обязательным для всех банков. Таким образом, вероятно, в ближайшее время попавшие в «черный список» компании и физические лица могут фактически полностью лишиться доступа к финансовым услугам. В целом, это радикальное ужесточение регулирования финансового рынка и другие регулятивные новации в этой сфере, принятые в последний год, вывели России в мировые лидеры в области ПОД/ФТ.

**3) Прибыль банков значительно лучше ожиданий.** Финансовый результат банковского сектора за апрель стал лучшим в 2016 году, а результат за январь-апрель значительно превысил аналогичный период прошлого года. В апреле российскому банковскому сектору удалось заработать более 57 миллиардов рублей, а в целом с начала года – 167 миллиардов рублей, против убытка в начале 2015 года. Первые данные по отдельным банкам в мае также выглядят весьма оптимистично, в частности, Сбербанк в мае заработал 42 миллиарда рублей, что являет-

ся вторым по объему месячным результатом за всю современную историю, выше у него прибыль была лишь в декабре 2013 года.

Хорошая статистика начала года приводит к тому, что в настоящее время большинство аналитиков повышают прогнозы по прибыльности банковской системы в 2016 году. Если в конце прошлого года в основной массе прогнозов назывался диапазон 250-400 миллиардов рублей, то в начале 2016 года аналитики предсказывали прибыль 400-600 миллиардов рублей, а в мае появились прогнозы на 700-800 миллиардов рублей прибыли у российских банков по итогам текущего года. **Эксперты РИА Рейтинг ранее прогнозировали прибыль в диапазоне 400-470 миллиардов рублей, текущие расчеты дают результат 550-650 миллиардов рублей.**

4) **Тенденция снижения стоимости фондирования продолжается, несмотря на относительно жесткую политику со стороны Центробанка РФ.** В марте-мае более 50% крупнейших российских банков снизили процентные ставки по рублевым и более 70% по валютным депозитам физических лиц. По мнению РИА Рейтинг, динамика ставок в последнее время была под влиянием трех основных факторов. Во-первых, повышение коэффициентов риска по валютным активам снизили потребность ряда крупных банков в валютном фондировании. Во-вторых, повышение базовой ставки отчислений в фонд АСВ крупнейшими банками было переложено на «плечи» клиентов в виде сокращения доходности вкладов. И в-третьих, все явственнее проявляется дефицит качественных активов и заемщиков, что снижает потребность в фондировании. При этом стоит отметить, что по нашим оценкам данные факторы почти исчерпали свое влияние на стоимость фондирования, однако наметившаяся тенденция сохраниться. Во второй половине 2016 года, с большой долей вероятности, на снижение стоимости фондирования будут действовать такие факторы как: **профицит ликвидности и вероятное значительное снижения ключевой ставки.**

5) **Санлируемые банки и санаторов ждут ужесточения регулирования.** С самого начала масштабной санации к данной процедуре были претензии. Во-первых, из-за астрономической стоимости процедуры санации не всегда было очевидно, почему ее следовало проводить, а не просто ограничиться отзывом лицензий. Во-вторых, зачастую выбор санатора также подвергался критике, так как некоторыми санаторами становились банки, которым самим была нужна помощь. Похоже, что в дальнейшем произойдет ужесточение регулирования процедуры санации, чтобы избежать подобной критики. В частности, рассматривается вариант увеличения до приемлемого уровня капитала санлируемого банка посредством вхождения в капитал АСВ или санатора и отмены послаблений в части нарушений нормативов для санлируемого банка. Сейчас же санлируемые банки освобождены от большого количества регулятивных норм, и этим порой пользуются санаторы, передавая на баланс подшефного банка проблемные и некачественные активы. **По нашему мнению, Центробанк РФ надеется избавиться от ситуации, когда санатор поправляет свое финансовое положение фактически за счет дешевых кредитов от АСВ и Банка России.** Кроме того, уже принято решение ввести требование к капиталу претендента на роль санатора – капитал санатора должен на 10% превышать обязательства санлируемого банка. Тем самым круг банков возможных санаторов значительно сузился.

Источники информации: <http://www.cbr.ru/>, <http://riarating.ru>

#### **9.1.4. Информация о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки. Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов**

Факторами, отрицательно влияющими на спрос на деятельность в банковской сфере, являются:



-- общая макроэкономическая ситуация в России, санкции, снижение потребительского спроса, снижение реальных заработных плат, низкая инвестиционная активность хозяйствующих субъектов.

Факторами, положительно влияющими на спрос на деятельность в банковской сфере, являются:

- усилия государства по оживлению инвестиционной активности хозяйствующих субъектов,
- рост цен на углеводородное сырье.

#### **9.1.5. Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки**

Экологические факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, отсутствуют.

#### **9.1.6. Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки**

Прочие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, отсутствуют.



## 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

### 10.1. Применение доходного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказ от применения доходного подхода к оценке

Доходный подход основывается на принципе, по которому текущая стоимость объекта есть текущая стоимость чистых доходов, ассоциированных с объектом оценки.

В рамках доходного подхода выделяются методы:

- дивидендный метод;
- метод прямой капитализации прибыли;
- метод дисконтированных денежных потоков (ДДП)

Чтобы оценить акцию дивидендным методом, необходимо рассчитать ставку дисконтирования, ожидаемые коэффициенты выплат и ожидаемые темпы роста прибыли на одну акцию с течением времени.

При использовании метода прямой капитализации может капитализироваться некоторый нормализованный уровень непрерывно меняющихся доходов (с одним и тем же темпом роста). Стоимость компании определяется как отношение потока доходов к коэффициенту капитализации при допущении о том, что в обозримом будущем доходы бизнеса останутся примерно на одном уровне, близком к нынешнему.

В рамках метода дисконтированных денежных потоков дисконтирует будущие денежные потоки или доходы от прогнозируемой деятельности компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник активов.

Для определения текущей стоимости будущего экономического дохода требуется провести всесторонний анализ финансовой деятельности компании, включая анализ доходов, расходов, инвестиций, структуры капитала, стоимости предприятия после окончания прогнозного периода и ставки дисконтирования. По отзывам западных специалистов, в 90% случаев применения доходного подхода для оценки средних и крупных компаний применяется именно этот метод.

В рамках настоящего Отчета использовался метод дисконтированных денежных потоков, что определено спецификой оцениваемого бизнеса, эффективность работы которого обуславливается, прежде всего, объемом деятельности компании.

Оценка стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков предусматривает осуществление следующих этапов:

- определение времени получения доходов;
- составление прогноза будущих доходов;
- оценка риска, связанного с получением доходов.

Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько готов заплатить за оцениваемое предприятие потенциальный инвестор.

Оценщик при прогнозировании доходов обычно опирается на ретроспективные данные бухгалтерской отчетности, на основе данных которой прогнозируются будущие доходы. Предприятие в 2012, 2014 и 2015 году не получает выручку. Поэтому применение Доходного подхода не целесообразно.

## 10.2. Применение сравнительного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказ от применения сравнительного подхода к оценке

В соответствии с ст. 12 ФСО №1 сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

В соответствии с ст. 13 ФСО №1 Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Подход основан на ряде принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что «Экономическая стоимость предмета, как правило, определяется стоимостью приобретения замещающего его товара, обладающего равной привлекательностью». Другими словами, ни один разумный человек не станет сознательно платить за какой-либо товар или услугу больше, чем стоит заменитель такого товара или услуги, обладающей для него равной привлекательностью.

Ключевым в этом определении является выражение «равная привлекательность». Таким образом, принцип замещения не подразумевает «идентичности» объектов, выступающих в качестве заменителя оцениваемого объекта. Вместо этого данный принцип подразумевает инвестиции, привлекательность которых равна привлекательности в оцениваемый объект.

В соответствии с приведенным выше определением, при оценке заменитель оцениваемого объекта, обладающий равной привлекательностью, является с ним сравнимым или сопоставимым. Выбор сопоставимых сделок – это попытка идентифицировать заменители, которые обладают такой же привлекательностью, что и оцениваемый объект. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Сравнительный подход предполагает использование трех основных методов.

**Метод рынка капитала** основан на реальных ценах акций открытых предприятий, сложившихся на рынке. Этот метод применяется при покупке неконтрольного пакета акций открытого предприятия, а также для оценки закрытых компаний, которые работают на том же сегменте рынка, что и открытая компания-аналог и имеют сопоставимые финансовые показатели.

**Метод сделок** основан на использовании данных по продажам компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших закрытых фирм.

**Метод отраслевых коэффициентов** предполагает использование формул или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику.

Преимущество сравнительного подхода состоит в том, что он базируется на рыночных данных и отражает реально сложившееся соотношение спроса и предложения на конкретной бирже, адекватно учитывающее доходность и риск. К основным недостаткам следует отнести сложность получения информации по достаточному кругу аналогичных компаний; необходимость внесения поправок для улучшения сопоставимости анализируемого материала; кроме того, метод базируется на ретроспективных данных без факта будущих ожиданий.

Акции ЗАО «Системное развитие» не котируются на открытом рынке. Сделок с пакетами акций компаний, сопоставимых по основным показателям доходов и расходов, составу активов и пассивов с ЗАО «Системное развитие», оценщик не выявил. Учитывая данные факты,

было принято решение отказаться от применения сравнительного подхода в рамках данного отчета.

### **10.3. Применение затратного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказ от применения затратного подхода к оценке**

В соответствии с ст. 18 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В соответствии с ст. 19 ФСО №1 затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В соответствии с п.11 ФСО № 8

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

11.1. При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

11.2. В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

11.3. При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости объекта оценки.

#### **Вывод о возможности применения с затратного подхода:**

Затратный подход – метод накопления активов, возможно применить, т.к. объектом оценки является предприятие, обладающее активами, которые имеют денежную оценку. Баланс предприятия за 3 мес. 2016 года и Оборотно-сальдовая ведомость за январь-март 2016 года предоставлены Оценщику.

**Вывод по подразделу.** На дату оценки возможна оценка Затратным подходом. Оценка Сравнительным подходом и Доходным подходом не возможна. Поэтому оценка Сравнительным подходом и Доходным подходом не осуществлялась.

Дата оценки – 24 июня 2016 года.

В соответствии с п. 12 ФСО-8 «Оценка бизнеса (ФСО-8)», При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В данном отчете предполагается дальнейшее существование организации, поэтому будет использован *метод накопления активов*.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При оценке предприятий методом накопления активов стоимость бизнеса определяется как рыночная стоимость всех активов общества за вычетом текущей стоимости его обязательств. При расчете скорректированных чистых активов оценщик придерживался Приказа от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении порядка определения стоимости чистых активов».

Метод реализуется в несколько этапов:

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_169895/#p31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169895/#p31)

© КонсультантПлюс, 1992-2014

В данном отчете для расчета стоимости предприятия был использован метод накопления активов, так как предполагается дальнейшее существование компании. К сожалению, данный подход по своей природе строго статичен и не дает возможности оценить компанию как функционирующее предприятие. Скорее в этом случае компания рассматривается просто как набор недвижимости, оборудования, товарно-материальных запасов, счетов дебиторов и других активов. Преимуществом является меньшая умозрительность и независимость от достоверности прогноза развития.

При оценке предприятий методом накопления активов стоимость бизнеса определяется как рыночная стоимость всех активов общества за вычетом текущей стоимости его обязательств.

Рыночная стоимость активов и обязательств компании в рамках затратного подхода определяется путем корректировки стоимости соответствующих статей бухгалтерского баланса. Корректировка необходима, поскольку балансовая стоимость активов и обязательств компании вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета не всегда соответствует рыночной стоимости.

Стоимость собственного капитала общества определяется как разница между рыночной стоимостью активов организации и обязательств.

Статьи баланса, составляющие менее 2% стоимости имущества, корректировке обычно не подлежат.

В нижеследующей таблице бухгалтерская информация представлена в виде бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г. и 31.03.2016 г..

Таблица 11. Информация Бухгалтерской отчетности

| Наименование показателя                                   | Код         | Значение на 31.12.2015 по информации Бухгалтерского баланса, руб. | Значение на 31.03.2016 по информации Бухгалтерского баланса, руб |
|---|-------------|---|--|
| <b>Актив</b>  |             |   |  |
| Нематериальные активы                                     | 1110        | 0   | 0  |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120        | 0   | 0  |
| Основные средства   | 1150        | 0   | 0  |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | 0   | 0  |
| Финансовые вложения                                       | 1170        | 639 411 000   | 639 411 000  |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 5 000   | 5 000  |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 0   | 0  |
| <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>639 416 000</b>  | <b>639 416 000</b>   |
| Запасы  | 1210        | 0   | 0  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 0   | 0  |
| Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 69 583 000  | 13 211 000   |
| Финансовые вложения                                       | 1240        | 105 430 000   | 105 300 000  |
| Денежные средства   | 1250        | 15 000  | 37 000   |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260        | 0   | 0  |
| <b>Итого по разделу II</b>                                | <b>1200</b> | <b>175 028 000</b>  | <b>118 548 000</b>   |

| Наименование показателя                      | Код         | Значение на 31.12.2015 по информации Бухгалтерского баланса, руб. | Значение на 31.03.2016 по информации Бухгалтерского баланса, руб |
|--|-------------|---|--|
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>1600</b> | <b>814 444 000</b>  | <b>757 964 000</b>   |
| <b>Пассив</b>                                |             |   |  |
| Уставный капитал                             | 1310        | 746 816 000   | 746 816 000  |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320        | 0   | 0  |
| Переоценка внеоборотных активов              | 1340        | 0   | 0  |
| Добавочный капитал (без переоценки)          | 1350        | 0   | 0  |
| Резервный капитал                            | 1360        | 483 000   | 483 000  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370        | 8 652 000   | 10 237 000   |
| <b>Итого по разделу III</b>                  | <b>1300</b> | <b>755 951 000</b>  | <b>757 536 000</b>   |
| Заемные средства                             | 1410        | 0   | 0  |
| Отложенные налоговые обязательства           | 1420        | 0   | 0  |
| Резервы под условные обязательства           | 1430        | 0   | 0  |
| Прочие обязательства                         | 1450        | 0   | 0  |
| <b>Итого по разделу IV</b>                   | <b>1400</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| Заемные средства                             | 1510        | 0   | 0  |
| Кредиторская задолженность                   | 1520        | 58 469 000  | 402 000  |
| Доходы будущих периодов                      | 1530        | 0   | 0  |
| Резервы предстоящих расходов                 | 1540        | 0   | 0  |
| Прочие обязательства                         | 1550        | 23 000  | 26 000   |
| <b>Итого по разделу V</b>                    | <b>1500</b> | <b>58 492 000</b>   | <b>428 000</b>   |
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>1700</b> | <b>814 443 000</b>  | <b>757 964 000</b>   |

### 10.3.1. Оценка финансовых вложений

К финансовым вложениям относятся:

1. государственные и муниципальные ценные бумаги,
2. ценные бумаги других организаций, в т.ч. облигации, векселя;
3. вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в т.ч. дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
4. предоставленные другим организациям займы,
5. депозитные вклады в кредитных организациях,
6. дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и пр.

В составе финансовых вложений учитываются также вклады организации-товарища по договору простого товарищества.

К финансовым вложениям организации не относятся:

1. собственные акции, выкупленные у акционеров;
2. векселя, выданные организацией-векселедателем организации-продавцу при расчетах за продукцию, работы, услуги;
3. вложения в недвижимое и иное имущество, имеющее материально-вещественную форму, предоставляемые за плату во временное пользование с целью получения дохода;
4. драгоценные металлы, ювелирные изделия, произведения искусства и иные аналогичные ценности, приобретенные не для осуществления обычных видов деятельности.

Активы, имеющие материально-вещественную форму, такие как основные средства, материально-производственные запасы, а также нематериальные активы не являются финансовыми вложениями.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;  
суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.  
вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;  
иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Финансовые вложения считаются краткосрочными, если срок их погашения (обращения) менее 12 месяцев.

Финансовые вложения могут быть приобретены на первичном или вторичном рынках, получены безвозмездно или от учредителей, получены от контрагентов.

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений выбирается организацией самостоятельно. Ею может быть серия, партия и т.п. однородная совокупность финансовых вложений. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету **по первоначальной стоимости**.

| Способ поступления в организацию:  | Первоначальная стоимость:  |
|--|--|
| Приобретение за плату  | Сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.   |
| В качестве вклада в уставный (складочный) капитал                                  | Денежная оценка, согласованная учредителями (участниками).   |
| Безвозмездное поступление  | Текущая рыночная стоимость - если ее можно определить.<br>Сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету, - для ценных бумаг, по которым не рассчитывается рыночная цена. |
| Приобретение по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами (обмен) | Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.  |
| В качестве вклада организации-товарища   | Денежная оценка, согласованная товарищами в договоре простого товарищества.  |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| по договору простого товарищества  |                                      |
| Ценные бумаги, не принадлежащие организации на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, но находящиеся в ее пользовании или распоряжении в соответствии с условиями договора | В оценке, предусмотренной в договоре |

Состав статей «Финансовые вложения» (1170) и «Финансовые вложения» (1240)

**Таблица 12. Состав статей «Долгосрочные и Краткосрочные Финансовые вложения»**

| Величина, руб. | Содержание статьи           |
|----------------|-----------------------------|
| 639 410 750,00 | Вложение в ООО "Нординвест" |
| 105 300 000,00 | Всего краткосрочные займы   |

**Таблица 13. Информация о краткосрочных займах**

| Заемщик                      | № договора                | Дата предоставления | Дата погашения | Сумма Займа, руб. | Процентная ставка |
|------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| ЗАО "Трастовые инвестиции-1" | Договор займа 3-СР        | 02.08.2012 г.       | 30.06.2016 г.  | 8 000 000         | 6%                |
| ЗАО "Трастовые инвестиции-3" | Договор займа № 2-СР      | 02.08.2012 г.       | 30.06.2016 г.  | 43 000 000        | 6%                |
| АО «Пенсионный холдинг»      | Договор займа № 1-2015-СР | 05.11.2015 г.       | 31.03.2017     | 52 160 000        | 9,5%              |

Информация о процентах, накопленных до 31.03.2016 года, предоставлена Заказчиком. Сумма процентов, накопленных с 01.04.2016 по дату оценки:

**Таблица 14. Расчет процентов, накопленных после даты предоставления информации**

| Наименование       | Сумма выданного займа, руб. | Ставка процента, % | Дата начала накопления % | Дата окончания накопления % | Период, дней | Сумма процентов, руб. |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|
| Краткосрочный займ | 8 000 000                   | 6%                 | 01.04.2016               | 24.06.2016                  | 84,00        | 110 466               |
| Краткосрочный займ | 43 000 000                  | 6%                 | 01.04.2016               | 24.06.2016                  | 84,00        | 593 753               |
| Краткосрочный займ | 52 160 000                  | 9,5%               | 01.04.2016               | 24.06.2016                  | 84,00        | 1 140 375             |

**Таблица 15. Итог расчета стоимости займов**

| Наименование       | Сумма займа, руб. | Проценты, накопленные до 31.03.2016 г., руб. | Проценты, накопленные с 01.04.2016 по дату оценки, руб. | Итого сумма займа с накопленными процентами, руб. |
|--------------------|-------------------|--|---|---|
| Краткосрочный займ | 8 000 000         | 1 757 377                                    | 110 466   | 9 867 843   |
| Краткосрочный займ | 43 000 000        | 9 445 902                                    | 593 753   | 53 039 655  |
| Краткосрочный займ | 52 160 000        | 1 992 280                                    | 1 140 375   | 55 292 655  |
| Всего              | 103 160 000       | 13 195 559                                   | 1 844 594   | 118 200 153                                       |



Таким образом, к расчету принимается стоимость краткосрочных займов в размере **118 200 тыс.рублей.**

### 10.3.2. Оценка доли в УК ООО «Нординвест»

На дату оценки ЗАО «Системное развитие» обладает долей в уставном капитале ООО «Нординвест» в размере 20,9643% % уставного капитала.

ООО «Нординвест» учреждено 30 августа 2011 года.

Учредители – 5 юридических лиц и один гражданин РФ.

Уставный капитал Общества – 2 800 000 000 рублей.

Местонахождение Общества – Москва, Российская Федерация, ул.Сергея Макеева, д.13.

В 4 квартале 2011 года ООО «Нординвест» приобрело 5 740 266 обыкновенных акций ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК» (в последующем тексте – Банк), что составляло 86,81% от всех размещенных обыкновенных именных акций Открытого акционерного общества коммерческий банк развития газовой промышленности Севера «СЕВЕРГАЗБАНК». Номинальная стоимость доли составляла – 2 404 700 000 рублей. В последующем доля увеличена до 100%

В 2012 году решением акционера от 27.08.2012 № 44 ОАО «БАНК СГБ» переименован в ОАО «БАНК СГБ».

На дату оценки наименование – Публичное акционерное общество «БАНК СГБ».

### Информация о ПАО «БАНК СГБ»

|   |  |
|---|--|
| Полное фирменное наименование   | Публичное акционерное общество «БАНК СГБ»  |
| Сокращенное фирменное наименование  | ПАО «БАНК СГБ»   |
| Свидетельство о государственной регистрации кредитной организации, номер, дата регистрации  | 29 апреля 1994 года, регистрационный номер 2816  |
| Генеральная лицензия Банка России   | Генеральная лицензия Банка России № 2816 от 01.08.2003   |
| Основной государственный Регистрационный номер  | 1023500000160  |
| Дата внесения записи о создании (о первом предоставлении сведений) в Единый государственный реестр юридических лиц, номер Свидетельства | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, №001022019, серия 35, выдано Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Вологодской области 26 августа 2002 года. |
| Местонахождение банка в соответствии с Уставом  | 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.3  |
| Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) публикуется финансовая информация кредитной организации – эмитента    | <a href="http://www.severgazbank.ru">http://www.severgazbank.ru</a>  |
| Реквизиты Банка   | Корреспондентский счёт<br>30101810800000000786 в ГРКЦ г. Вологда<br>ИНН 3525023780 / КПП 352501001   |

Устав ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК» утвержден общим собранием акционеров 26 мая 2006 года, протокол № 32. Кредитная организация зарегистрирована в ЦБ РФ 29 апреля 1994 года, регистрационный номер 2816.

Информация о финансовых результатах деятельности ПАО «БАНК СГБ»

Информация об активах, собственном капитале и нераспределенной прибыли ОАО «БАНК СГБ» (ОАО КБ «Севергазбанк») по информации finmarket.ru.

**Таблица 16. Информация о финансовых результатах деятельности ПАО «БАНК СГБ»**

| Дата   | 31.12.2011 | 31.12.2012 | 31.12.2013 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 31.12.2015 | 31.03.2016 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Активы   | 25 394 308 | 28 944 367 | 29 002 016 | 32 743 030 | 30 837 777 | 28 190 571 | 26 262 847 |
| Номер по величине активов                                  | 123        | 125        | 137        | 139        | 136        | 145        | 140        |
| Собственный капитал  | 2 800 055  | 2 916 602  | 2 939 711  | 2 513 378  | 2 788 158  | 2 625 387  | 2 659 090  |
| Номер по СК  | 133        | 148        | 160        | 178        | 169        | 172        | 171        |
| Нераспределенная прибыль (Совокупный финансовый результат) | 277 711    | 239 865    | 50 598     | 193 677    | -131 268   | -309 149   | 91 990     |
| Номер по НП  | 128        | 155        | 369        | 179        | 655        | 614        | 119        |

на 01 января 2016 года

| Организация     | Регион       | Активы            |            |         | Собственный капитал |       |     | Нераспределенная прибыль |     |
|-----------------|--------------|-------------------|------------|---------|---------------------|-------|-----|--------------------------|-----|
|                 |              | текущ. знач.      | изм.%      | №       | текущ. знач.        | изм.% | №   | текущ. знач.             | №   |
| <u>БАНК СГБ</u> | ВологодскОбл | 28 190 571,0<br>0 | -<br>13,90 | 14<br>5 | 2 625 387,0<br>0    | +4,45 | 172 | -308 149                 | 614 |

<http://www.finmarket.ru/database/rankings/?rt=20&orgname=%C1%E0%ED%EA+%D1%C3%C1&region=62&per=140>

| Организация     | Регион       | Активы       |       |     | Собственный капитал |       |     | Совокупный финансовый результат |     |
|-----------------|--------------|--------------|-------|-----|---------------------|-------|-----|---------------------------------|-----|
|                 |              | текущ. знач. | изм.% | №   | текущ. знач.        | изм.% | №   | текущ. знач.                    | №   |
| <u>БАНК СГБ</u> | ВологодскОбл | 26 262 874   | -6,83 | 140 | 2 659 090,00        | +1,28 | 171 | 91 990                          | 119 |

<http://www.finmarket.ru/database/rankings/?rt=20&orgname=%C1%E0%ED%EA+%D1%C3%C1&region=62&per=143>

Была сделана независимая оценка доли, которая показала следующие результаты на дату оценки.

**Таблица 17. Результаты оценки ПАО «БАНК СГБ»**

| Подходы к оценке     | Стоимость по подходу, руб. | Весовой Коэффициент | Расчеты |
|----------------------|----------------------------|---------------------|---------|
| Сравнительный подход | не применялся              |                     |         |

| Подходы к оценке  | Стоимость по подходу, руб. | Весовой Коэффициент | Расчеты       |
|---|----------------------------|---------------------|---------------|
| Затратный подход  | 2 624 914 000              | 0,7                 | 1 837 439 800 |
| Доходный подход   | 2 736 477 000              | 0,3                 | 820 943 100   |
| Итого   |                            |                     | 2 658 382 900 |
| Итоговое значение стоимости 100% пакета акций, руб., округленно |                            |                     | 2 658 400 000 |

|  |               |
|--|---------------|
| Стоимость 100% УК ПАО «БАНК СГБ», руб.                                 | 2 658 400 000 |
| Оцениваемая доля в УК  | 100%          |
| Поправка на недостаток контроля  | 0%            |
| Поправка на низкую ликвидность   | 0%            |
| Стоимость доли в размере 100% УК ПАО «БАНК СГБ» с учетом корректировок | 2 658 400 000 |
| То же, округленно, руб.  | 2 658 400 000 |

Расчет стоимости 100% доли в УК ПАО «Банк СГБ» на дату оценки представлен в Приложении к Отчету, стоимость составляет 2 658 400 000 рублей.

Стоимость собственного капитала ООО «Нординвест» определена в Приложении к Отчету и составляет 3 009 200 000 рублей.

**Таблица 18. Расчет стоимости доли ЗАО «СР» в УК ООО «Нординвест», тыс.руб.**

| Наименование показателя  | Расчеты   |
|--|-----------|
| Стоимость 100% УК ООО «Нординвест»   | 3 009 200 |
| Доля ЗАО «Системное развитие» в УК ООО «Нординвест»                                  | 20,9643%  |
| Скидка на недостаточность контроля   | 0         |
| Скидка на низкую ликвидность   | 0         |
| Номинальная стоимость доли ЗАО «Системное развитие» в УК ООО «Нординвест», тыс. руб. | 630 858   |

**Таблица 19. Результаты оценки стоимости долгосрочных вложений**

| Наименование показателя                    | Стоимость по балансу, руб. | Текущая стоимость, руб. |
|--|----------------------------|-------------------------|
| Стоимость доли в УК ООО "Нординвест", руб. | 639 410 750                | 630 858 000             |
| Итого, руб.                                | 639 410 750                | 630 858 000             |

Таким образом, текущая стоимость долгосрочных вложений ЗАО «Системное развитие» на дату оценки 24 июня 2016 г. составляет округленно **630 858 тыс.рублей**.

### 10.3.3. Оценка дебиторской задолженности

По строке 1230 отражается:

[Сальдо дебетовое по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»]  
 плюс  
 [Сальдо дебетовое по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»]  
 плюс  
 [Сальдо дебетовое по счету 68 «Расчеты по налогам и сборам»]  
 плюс  
 [Сальдо дебетовое по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»]  
 плюс

[Сальдо дебетовое по счету 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»]  
 плюс  
 [Сальдо дебетовое по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами»]  
 плюс  
 [Сальдо дебетовое по счету 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»]  
 плюс  
 [Сальдо дебетовое по счету 75 «Расчеты с учредителями»]  
 плюс  
 [Сальдо дебетовое по счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»]  
 минус  
 [Сальдо кредитовое по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам»,  
 в сумме, относящейся к краткосрочной дебиторской задолженности]

Под дебиторской задолженностью понимаются права (требования), принадлежащие продавцу (поставщику) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам покупателем (получателем) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг. В целом она разделяется на текущую дебиторскую задолженность и просроченную. В свою очередь из просроченной задолженности выделяется задолженность, по которой истек срок исковой давности. Оценка дебиторской задолженности должна исходить из определения дебиторской задолженности как части имущества должника (ст. 128 и 132 ГК РФ).

Главная задача оценки дебиторской задолженности – это определение стоимости задолженности, иными словами определение денежного эквивалента, который ожидается получить. Следует отметить, что этот денежный эквивалент, как правило, отличается от договорной величины, учтенной по балансу (балансовая стоимость дебиторской задолженности).

По правилам бухучета, существовавшим ранее, дебиторская задолженность может подразделяться на группы:

- задолженность покупателей и заказчиков за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги;
- задолженности зависимых и дочерних обществ;
- суммы авансов, уплаченных другим организациям,
- задолженность учредителей;
- задолженности прочих дебиторов (финансовых и налоговых органов, работников, причинивших ущерб, подотчетных лиц и т.п.).

Дебиторская задолженность оцениваемого общества представлена краткосрочной задолженностью в размере **13 211 000 рублей**.

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Всего ДЗ, руб.  | 13 211 000 |
| Прочая ДЗ, руб. | 13 195 559 |
| Проценты, руб.  | 15 441     |

Проценты по займам учтены в составе финансовых вложений.

Прочая дебиторская задолженность, по мнению оценщика, может быть оставлена без переоценки из-за малости суммы.

Таким образом, к расчету по данной строке принимается округленно значение **15 000 рублей**.

#### 10.3.4. Оценка отложенных налоговых активов

Код строки (1180)

Данная статья предназначена для обобщения информации о наличии и движении отложенных налоговых активов. Отложенные налоговые активы принимаются к бухгалтерскому учету в размере величины, определяемой как произведение вычитаемых разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, действующую на отчетную дату.

*Организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того, что она получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах*

Если организация по итогам отчетного периода получила убытки, то необходимо оценить вероятность получения прибыли в последующие периоды. Если в последующие периоды такая вероятность отсутствует (на основании данных бизнес-плана, прогнозов развития организации, официально обновляемых и подтверждаемых ее коммерческой службой), то на основании п.14 ПБУ 18/02 организация не должна формировать отложенного налогового актива.

Следовательно, принимая во внимание, что отложенные налоговые активы сформированы, можно предположить, что организация надеется на положительную будущую хозяйственную деятельность.

Вместе с тем, поскольку в данной статье отражены убытки текущего периода, Оценщик принял решение скорректировать значение из Бухгалтерского баланса.

$$X = V / (1+R/12)^k$$

V -- величина актива по балансу

R – годовая процентная ставка (ставка дисконтирования)

k -- число периодов начисления процентов (в месяцах).

Величина, по мнению оценщика, может быть оставлена без переоценки из-за ее незначительности.

Таким образом, отложенные налоговые активы принимаются к расчету в размере **5 тыс. рублей.**

### 10.3.5. Оценка кредиторской задолженности

На балансе организации в разделе V «Краткосрочные обязательства» на дату составления баланса учтена кредиторская задолженность в размере 402 руб. Оценщик предполагает, что оцениваемое общество – добросовестный заемщик, и погасит свою задолженность своевременно. Кредиторская задолженность принимается к расчету в размере балансовой стоимости.

### 10.3.6. Расчеты по Затратному подходу

В нижеследующей таблице бухгалтерская информация представлена в виде бухгалтерского баланса, и результата переоценки статей Бухгалтерского баланса.

Таблица 20. Расчет стоимости объекта оценки по затратному подходу

| Актив   | Код         | Значение на 31.03.2016 по информации Бухгалтерского баланса, руб. | Рыночная стоимость актива после переоценки, руб. |
|---|-------------|---|--|
| Нематериальные активы                                     | 1110        | 0   | 0  |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120        | 0   | 0  |
| Основные средства   | 1150        | 0   | 0  |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | 0   | 0  |
| Финансовые вложения                                       | 1170        | 639 411 000   | 630 858 000                                      |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 5 000   | 5 000  |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 0   | 0  |
| <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>639 416 000</b>  | <b>630 863 000</b>                               |
| Запасы  | 1210        | 0   | 0  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 0   | 0  |
| Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 13 211 000  | 15 000   |
| Финансовые вложения                                       | 1240        | 105 300 000   | 117 060 000                                      |
| Денежные средства   | 1250        | 37 000  | 37 000   |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260        | 0   | 0  |
| <b>Итого по разделу II</b>                                | <b>1200</b> | <b>118 548 000</b>  | <b>117 112 000</b>                               |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>757 964 000</b>  | <b>747 975 000</b>                               |
| <b>Обязательства</b>                                      |             |   |  |
| Заемные средства  | 1410        | 0   | 0  |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420        | 0   | 0  |
| Резервы под условные обязательства                        | 1430        | 0   | 0  |
| Прочие обязательства                                      | 1450        | 0   | 0  |
| <b>Итого по разделу IV</b>                                | <b>1400</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| Заемные средства  | 1510        | 0   | 0  |
| Кредиторская задолженность                                | 1520        | 402 000   | 402 000  |
| Доходы будущих периодов                                   | 1530        | 0   | 0  |
| Прочие обязательства                                      | 1550        | 0   | 0  |
| <b>Итого по разделу V</b>                                 | <b>1500</b> | <b>26 000</b>   | <b>26 000</b>                                    |
| <b>Итого обязательства</b>                                |             | <b>428 000</b>  | <b>428 000</b>                                   |
| Разность между активами и обязательствами                 |             | 757 536 000   | 748 687 000                                      |
| То же, округленно   |             |   | 748 690 000                                      |

Таким образом, стоимость 100% пакета акций ЗАО «Системное развитие», определенная на дату оценки 24 июня 2016 года, составляет округленно

**748 690 000 рублей**

**(Семьсот сорок восемь миллионов шестьсот девяносто тысяч рублей).**

## **11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ПРИМЕНЕНИЕ ИТОГОВЫХ КОРРЕКТИРОВОК**

Основываясь на разных подходах к оценке (Доходном, Сравнительном и Затратном), Оценщик как правило, получает результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом не столько количественного, сколько качественного их значения.

В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных тремя подходами, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Итоговое согласование стоимости в данном конкретном случае, на наш взгляд, в меньшей степени может опираться на средневзвешенный подход, использующий все результаты подходов к оценке, а в большей степени – на логическое заключение, основанное на убедительности принятых в расчетах допущений, достоверности собранной и подтвержденной информации, понимании типичных рыночных мотиваций участников рынка в целом и отдельных его сегментов в частности.

### **Доходный подход**

Доходный подход обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений. Однако, по сути, он сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени, то есть имеет слишком много допущений и предположений.

Доходный подход в оценке доли ЗАО «Системное развитие» не применялся, так как у Оценщика нет возможности составить прогноз деятельности Общества из-за отсутствия выручки в 2014,2015-х годах, бизнес-плана, наличия кризисных условий в экономике и разнонаправленного влияния макроэкономических факторов.

### **Затратный подход**

Метод накопления активов обладает преимуществом опоры на стоимость активов компании. Оценщик полагает, что предприятие имеет, по меньшей мере, ту стоимость, которую необходимо понести на его создание.

На дату оценки деятельность компании успешно осуществляется. Оценщик получил Бухгалтерскую отчетность на 31.03.2016 г., которая позволяет сделать оценку затратным подходом.

В данном случае при оценке пакета акций ЗАО «Системное развитие» затратный подход учитывался с весом (1.0).

### Сравнительный подход

Сравнительный подход при оценке рыночной стоимости бизнеса может оказывать очень большое влияние на итоговое согласование стоимости, если имеется рыночная информация по сделкам с акциями (долями) предприятий, аналогичных оцениваемому предприятию. Продажи сопоставимых объектов или их акций позволяют, основываясь на финансовом анализе, оценить отличия объекта оценки от предприятий-аналогов и получить оцененную рыночную стоимость рассматриваемого предприятия.

При определении рыночной стоимости предприятия ЗАО «Системное развитие» Сравнительный подход не использовался. На дату оценки на фондовом рынке не продавались пакеты акций аналогичных предприятий. У Оценщика не было возможности провести расчеты из-за отсутствия предприятий-аналогов.

### Обобщение результатов оценки стоимости пакета акций закрытого акционерного общества «Системное развитие»

Таблица 21. Обобщение результатов

| Подходы к оценке                           | Стоимость по данному подходу, руб. | Весовой коэффициент | Расчеты     |
|--|------------------------------------|---------------------|-------------|
| Сравнительный подход                       | Не применялся                      |                     |             |
| Затратный подход                           | 748 690 000                        | 1.0                 | 748 690 000 |
| Доходный подход                            | Не применялся                      |                     |             |
| Итоговая величина рыночной стоимости, руб. |                                    |                     | 748 690 000 |
| Итого округленно, руб.                     |                                    |                     | 748 690 000 |

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, оценщик пришел к выводу, что итоговая величина рыночной стоимости по состоянию на 24 июня 2016 года

пакета обыкновенных бездокументарных акций ЗАО «Системное развитие» в составе 100% пакета акций (рег. номер 1-01-76871-Н, количество 126 579 штук) составляет на дату оценки 24 июня 2016 года

**748 690 000 рублей**

**(Семьсот сорок восемь миллионов шестьсот девяносто тысяч рублей).**



## **12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СКИДОК НА НЕКОНТРОЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И НЕДОСТАТОЧНУЮ ЛИКВИДНОСТЬ ЦЕННЫХ БУМАГ**

### **12.1. Определение скидки на неконтрольный характер**

В процессе оценки часто требуется определение рыночной стоимости не всего предприятия, не всех 100% акций, а лишь конкретного пакета. Здесь необходимым становится определение влияния на стоимость пакета следующих факторов: какой – контрольный или неконтрольный (миноритарной) – является доля оцениваемого пакета; каково воздействие на эту стоимость степени ликвидности акций предприятия.

Следует учесть, что при использовании затратного и доходного подходов получается стоимость контрольного пакета акций, а при использовании метода компании-аналога получается стоимость одной акции.

Скидка на неконтрольный характер доли собственности – денежная сумма, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля в общей стоимости предприятия в связи с уровнем относительного участия владельца этой доли в принятии решений и деятельности компании.

Стоимость владения (распоряжения) контрольным пакетом всегда выше стоимости владения (распоряжения) миноритарным пакетом. Это обуславливают следующие основные элементы контроля:

- \* выборы Совета директоров и назначение менеджеров;
- \* определение вознаграждения менеджеров и их привилегий;
- \* определение политики предприятия, изменение стратегии развития бизнеса;
- \* принятие решений о поглощениях или слияниях с другими компаниями;
- \* принятие решений о ликвидации, распродаже имущества предприятия;
- \* принятие решения об эмиссии;
- \* изменение уставных документов;
- \* распределение прибыли по итогам деятельности предприятия, в том числе установление размеров дивидендов;
- \* принятие решения о продаже или приобретении собственных акций компании.

Стоимость контроля при определении стоимости представляет собой, прежде всего, право перераспределения фактически большей части долевых имущественных интересов акционеров при юридическом обладании меньшей частью имущества компании. Это право обусловлено законодательным и нормативным делегированием ряда полномочий по управлению имуществом и финансово-хозяйственной деятельностью компаний их управляющим, назначаемых, как правило, наиболее крупными акционерами компании. Все это приводит к отличию фактических долей участия разных групп акционеров от их номинальных долей. Следствием непропорциональности прав является различная стоимость акций в составе разных пакетов: как правило, в стратегически крупных голосующих пакетах (абсолютно контрольном (75%), контрольном (50% + 1 акция) и блокирующем (25% + 1 акция) стоимость одной акции выше стоимости одной акции в составе миноритарных пакетов. Указанное различие будет тем сильнее, чем больше ущемляются интересы миноритарных акционеров.

Скидка на неконтрольный характер доли собственности – денежная сумма, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля в общей стоимости предприятия в связи с уровнем относительного участия владельца этой доли в принятии решений и деятельно-

сти компании. Существует ряд изданий, в которых определены рамки премий за контроль и скидок на неконтрольный характер.

Существует ряд изданий, в которых определены рамки премий за контроль и скидок на неконтрольный характер.

1) Средняя премия за контроль колеблется в пределах 30-40% (Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп.– М.: Финансы и статистика, 2004).

2) В издании Эванс Фрэнк Ч., Бишоп Дэвид М. «Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях», М.: Альпина Паблишер, 2004. – стр. 221 скидка на неконтрольный характер (миноритарную долю) рассчитывается по формуле:  $1 - (1/(1 + \text{Премия за контроль}))$ . Таким образом, скидка за меньшую долю колеблется в пределах 21-30%. Преобразуя данную скидку в поправочный коэффициент, получаем, что его диапазон 0.77...0.71.

3) По данным «Mergerstat Review» ([www.mergerstat.com](http://www.mergerstat.com)): Учет доли меньшинства и большинства – на уровне до 20-40%. Поправочный коэффициент 0.8...0.6.

4) Компания Drezdner Kleinwort Benson, осуществлявшая оценку акций «Роснефти», проанализировала продажу в 1996-1997 годах акций 21 крупной компании. Надбавка за контроль при их продаже колебалась в размере 10-65%. ([www.nns.ru/archive/banks/1998/04/29/morning/39.html](http://www.nns.ru/archive/banks/1998/04/29/morning/39.html)). То есть скидка на неконтрольный характер составит 10-40%. Поправочный коэффициент 0.9...0.6.

5) В журнале “Рынок ценных бумаг” за июль 2005 года представлена статья, в которой есть методика расчета скидки/премии за обладание контрольным пакетом. К сожалению, автор статьи не является авторитетным персонажем в оценке.

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2002 года № 369 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества» устанавливает коэффициенты контроля. В Приложении № 1 установлены коэффициенты контроля для различных пакетов акций.

**Таблица 22. Коэффициенты контроля**

| Количество акций (процентов УК)   | Коэффициент контроля |
|-----------------------------------|----------------------|
| от 75% до 100%                    | 1.0                  |
| от 50% + 1 акция до 75% – 1 акция | 0.9                  |
| от 25% + 1 акция до 50%           | 0.8                  |
| от 10% до 25%                     | 0.7                  |
| от 1 акции до 10% – 1 акция       | 0.6                  |

Коэффициенты контроля, указанные в Постановлении Правительства РФ, используются при определении нижней цены продажи пакета акций и не носят рыночный характер, то есть, не основаны на анализе рыночных данных. Стоимость пакета акций, определенная с помощью данных коэффициентов, показывает границу, ниже которой цену определять не принято.

№3 2003 г. в журнале “Вопросы оценки” авторы – В.Козлов, Е.Козлова предприняли попытку проанализировать влияние структуры акционерного капитала (распределение пакетов акций между акционерами в различном их сочетании) на величины премий как миноритарных (неконтрольных), так и контрольных пакетов акций.

Авторы исследования делают вывод о том, что полную картину распределения премий за пакеты акций с учетом структуры капитала можно представить в виде семейства зависимостей. Рассматривая возможные варианты распределения акций, авторы статьи предложили инструмент для расчета премий различных пакетов в виде "матрицы премий". В методической литературе рекомендуемое значение премии за контрольный пакет составляет от 20% до 40% стоимости предприятия (см., например, "Организация и методы оценки предприятия (бизнеса)": Учебник / Под ред. В.И.Кошкина - М.: ИКФ "ЭКМОС", 2002). Аналитический обзор более 150 источников информации (информационная система "Интернет") подтверждает этот интервал. Опуская математические расчеты, авторы привели пример матрицы премий:

Таблица 23. Распределение премий

|    | Структура капитала (основные варианты) | Распределение премий (условные значения) |
|----|--|--|
| 1  | 98%:100% (1 пакет)                     | 40%                                      |
| 2  | 90%+10%                                | 35%+5%                                   |
| 3  | 80%+20%                                | 32%+8%                                   |
| 4  | 80%+10%+2%+1%+ :                       | 32%+5%+1%+0,5%                           |
| 5  | 75%+25%                                | 20%+10%                                  |
| 6  | 75 %+20%+2%+1%+ :                      | 20%+8%+1%+0,5%                           |
| 7  | 75%+10%+10%+2%+2%+1%                   | 27,5%+5%+5%+1%+1%+0,5%                   |
| 8  | 50%+50%                                | 20%+20%                                  |
| 9  | 51%+49%                                | 25%+15%                                  |
| 10 | 49%+49%+2%                             | 17,5%+17,5%+5%                           |
| 11 | 50%+25%+25%                            | 22%+9%+9%                                |
| 12 | 51%+25%+20%+:                          | 23%+10%+6%                               |
| 13 | 50%+20%+20%+2%+1%+:                    | 22%+4%+4%+4%+4%+1%+0,5%                  |
| 14 | 50%+10%+10%+10%+10%+2%+1%+:            | 22%+10%+6%                               |
| 15 | 25%+20%+10%+2%+1% и т.д.               | 10%+8%+5%+1%+0,5%                        |

В скидке на недостаток контроля нет необходимости, так как оценивается пакет в размере 100% уставного капитала.

### 12.2. Скидка на низкую ликвидность

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей.

Скидка должна быть учтена при имитации открытости ОАО, а с учетом российской специфики организации акционерного капитала – и в отношении тех ОАО, акции которых не котируются на организованном рынке ценных бумаг. Акции оцениваемого общества не котируются на организованном рынке ценных бумаг, поэтому в скидке есть необходимость.

При определении скидки на недостаточную ликвидность необходимо учитывать:

- размер оцениваемого пакета. Если продается 100%-й пакет акций, следовательно, интерес к пакету будет максимальным;
- оцениваемое общество по своей организационной структуре относится к обществам закрытого типа. Это обстоятельство вызывает необходимость применения скидки;
  - неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;
  - ограничения на операции с акциями. Это обстоятельство существенно и вызывает применение скидки.

«Руководство по оценке стоимости бизнеса» (п.815.33, с. 293) рекомендует значения скидки на недостаточную ликвидность в размере 30-50%. Источник: Фишмен Д., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К. «Руководство по оценке стоимости бизнеса», М:Квинто-Консалтинг, 2000.

Объектом оценки выступает 100% пакет акций закрытого акционерного общества. На дату оценки активы представлены, преимущественно, пакетом акций коммерческого банка, обладающего, в свою очередь, ликвидным имуществом. Поэтому нет необходимости в назначении скидки на низкую ликвидность.

Таким образом, стоимость обыкновенных бездокументарных акций ЗАО «Системное развитие» в размере 100% пакета акций (рег. номер 1-01-76871-Н, количество 126 579 штук) составляет на дату оценки 24 июня 2016 года

**748 690 000 рублей**

**(Семьсот сорок восемь миллионов шестьсот девяносто тысяч рублей).**

### 13. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

65

ЗАО «Системное развитие», Отчет № 4-ЗПИФа/1/03 от 24 июня 2016 года

#### 13. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и исходя из наших знаний и убеждений:

Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объекте оценки и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам.

Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299 (соответственно) и ФСО №8, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326 (соответственно), также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

Представитель Заказчика получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, обязанностей и возможностей оценщика, ознакомлен со значением используемых терминов.

Статус оценщика определяется как независимый оценщик, – т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел отношений к Объекту оценки, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке.

В ходе подготовки Отчета об оценке никто не оказывал оценщику существенной профессиональной помощи.

Итоговая величина стоимости признается действительной на дату оценки: **24 июня 2016 года.**

**ОЦЕНЩИКИ:**



**Ильинская Т.В.**  
Номер в реестре профессиональных  
оценщиков г. Москвы 00414-ОС2

ЗАО «Центр Независимой Оценки», Москва, ул.Студенческая, д.32, п.138, тел.499 249-8755

## 14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая и третья) (с изменениями и дополнениями).
1. Федеральный Закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297, № 298, № 299, и ФСО № 8, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326, а также Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
3. Федеральный Закон от 26.12.995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
4. Оценка бизнеса. Под редакцией Грязновой А.А., Федотовой М.А. – М.: Финансы и статистика, 2002 г.
5. Есипов В., Маховикова Г. Оценка бизнеса. Учебник для вузов. – СПб., ПИТЕР, 2003;
6. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса. Учебник. СПбГУ, 2003 г.
7. Ковалев В.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Учебник. – М.: ООО «ТК Велби», 2002 г.
8. Организация и методы оценки предприятия (бизнеса). Учебник. Под ред. В.И.Кошкина. – М.: ИКФ «ЭКОС», 2002 г.
9. Грибовский С.В. Методы капитализации доходов. – СПб. РОСТРО – ПРЕСС, 1997 г.;
10. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия «Оценочная деятельность». Отв. редактор серии Рутгайзер В.М. Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998 г.;
11. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. – Санкт-Петербург: Изд-во СПбГТУ, 1997 г.
12. Козырев А.Н. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. М.: «РИЦ ГШ ВС РФ», 2003 г.

Приложение 1

**АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ**  
ЗАО "Системное развитие"

|   |    |
|---|----|
| Исходные данные   | 69 |
| Структура баланса   | 70 |
| Актив баланса   | 72 |
| Пассив баланса  | 74 |
| Агрегированный баланс   | 75 |
| Анализ финансовых результатов деятельности ЗАО "Системное развитие" | 76 |
| Показатели рентабельности   | 78 |
| Анализ финансовой устойчивости                                      | 79 |
| Анализ ликвидности  | 81 |
| Анализ деловой активности   | 83 |
| Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов            | 83 |
| Анализ вероятности банкротства                                      | 85 |
| Z-счет Альтмана   | 85 |
| Z-счет Таффлера   | 86 |
| Z-счет Лиса   | 86 |
| Резюме  | 87 |



## Исходные данные

Основой для проведения финансового анализа ЗАО "Системное развитие" стали следующие данные:

- 1) Бухгалтерский баланс (см. табл. №1 – актив баланса, табл. №2 - пассив баланса)
- 2) Отчет о прибылях и убытках (см. табл. №3);

*Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов - 5.*

Данные по первому рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2011 года.

Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2015 года.

В качестве базового интервала для анализа выбран период с данными на 31.12.2012 года.

В качестве отчетного периода для анализа выбран период с данными, представленными на 31.12.2015 года.

### Актив баланса

Таблица 1

| <b>Баланс (Форма 1)</b>                                   |             |                  |                  |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Статья баланса  | Код строки  | 31.12.2012 г.    | 31.12.2013 г.    | 31.12.2014 г.    | 31.12.2015 г.    |
| <b>АКТИВ</b>  |             |                  |                  |                  |                  |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                  |                  |                  |                  |
| Нематериальные активы                                     | 1110        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Основные средства   | 1130        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1140        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Долгосрочные финансовые вложения                          | 1150        | 587 010,0        | 639 421,0        | 639 411,0        | 639 411,0        |
| Отложенные налоговые активы                               | 1160        | 1,0              | 2,0              | 4,0              | 5,0              |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1170        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>587 011,0</b> | <b>639 423,0</b> | <b>639 415,0</b> | <b>639 416,0</b> |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                  |                  |                  |                  |
| Запасы  | 1210        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 1 581,0          | 4 960,0          | 9 530,0          | 69 583,0         |
| Финансовые вложения                                       | 1240        | 61 000,0         | 104 000,0        | 101 250,0        | 105 430,0        |
| Денежные средства   | 1250        | 3 231,0          | 421,0            | 78,0             | 15,0             |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| <b>Итого по разделу II</b>                                | <b>1200</b> | <b>65 812,0</b>  | <b>109 381,0</b> | <b>110 858,0</b> | <b>175 028,0</b> |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>652 823,0</b> | <b>748 804,0</b> | <b>750 273,0</b> | <b>814 444,0</b> |

### Пассив баланса

Таблица 2

| <b>ПАССИВ</b>                                |             |                  |                  |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |             | 31.12.2012 г.    | 31.12.2013 г.    | 31.12.2014 г.    | 31.12.2015 г.    |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                |             |                  |                  |                  |                  |
| Уставный капитал                             | 1310        | 641 991,0        | 746 816,0        | 746 816,0        | 746 816,0        |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Переоценка внеоборотных активов              | 1340        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Добавочный капитал                           | 1350        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Резервный капитал                            | 1360        | 32,0             | 32,0             | 238,0            | 483,0            |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370        | 496,0            | 1 651,0          | 2 827,0          | 8 652,0          |
| <b>Итого по разделу III</b>                  | <b>1300</b> | <b>642 519,0</b> | <b>748 499,0</b> | <b>749 881,0</b> | <b>755 951,0</b> |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |             |                  |                  |                  |                  |
| Заемные средства                             | 1410        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Отложенные налоговые обязательства           | 1420        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Резервы под условные обязательства           | 1430        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Прочие долгосрочные пассивы                  | 1450        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| <b>Итого по разделу IV</b>                   | <b>1400</b> | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |             |                  |                  |                  |                  |
| Заемные средства                             | 1510        | 10 213,0         | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Кредиторская задолженность                   | 1520        | 84,0             | 295,0            | 371,0            | 58 469,0         |
| Доходы будущих периодов                      | 1530        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Резервы предстоящих расходов и платежей      | 1540        | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Прочие краткосрочные пассивы                 | 1550        | 7,0              | 11,0             | 20,0             | 23,0             |
| <b>Итого по разделу V</b>                    | <b>1500</b> | <b>10 304,0</b>  | <b>306,0</b>     | <b>391,0</b>     | <b>58 492,0</b>  |
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>1700</b> | <b>652 823,0</b> | <b>748 805,0</b> | <b>750 272,0</b> | <b>814 443,0</b> |

Несущественное различие в суммах активов и пассивов обусловлено округлением при вводе данных.

## Отчет о прибылях и убытках

Таблица 3

| Отчет о прибылях и убытках (Форма №2)   |             |               |                |                |                |
|---|-------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Наименование показателя   | Код строки  | 31.12.2012 г. | 31.12.2013 г.  | 31.12.2014 г.  | 31.12.2015 г.  |
| <b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>   |             |               |                |                |                |
| Выручка   | 2110        | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Себестоимость продаж  | 2120        | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| <b>Валовая прибыль (убыток)</b>   | <b>2100</b> | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     |
| Коммерческие расходы  | 2210        | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Управленческие расходы  | 2220        | (257,0)       | (282,0)        | (309,0)        | (276,0)        |
| <b>Прибыль (убыток) от продаж</b>   | <b>2200</b> | <b>-257,0</b> | <b>-282,0</b>  | <b>-309,0</b>  | <b>-276,0</b>  |
| <b>Прочие доходы и расходы</b>  |             |               |                |                |                |
| Доходы от участия в других организациях   | 2310        | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Проценты к получению  | 2320        | 1 563,0       | 5 840,0        | 6 451,0        | 7 713,0        |
| Проценты к уплате   | 2330        | (200,0)       | (452,0)        | 0,0            | 0,0            |
| Прочие доходы   | 2340        | 42,0          | 107,0          | 10,0           | 58 374,0       |
| Прочие расходы  | 2350        | (353,0)       | (48,0)         | (36,0)         | (58 185,0)     |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>  | <b>2300</b> | <b>795,0</b>  | <b>5 165,0</b> | <b>6 116,0</b> | <b>7 626,0</b> |
| Текущий налог на прибыль  | 2410        | (137,0)       | (1 035,0)      | (1 228,0)      | (1 557,0)      |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430        | (2,0)         | 1,0            | 2,0            | 31,0           |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 2450        | (25,0)        | (2 976,0)      | (2 063,0)      | (31,0)         |
| Прочее  | 2460        | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 1,0            |
| <b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>  | <b>2400</b> | <b>633,0</b>  | <b>1 155,0</b> | <b>2 827,0</b> | <b>6 070,0</b> |
| <b>Справочно</b>  |             |               |                |                |                |
| Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510        | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520        | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| <b>Совокупный финансовый результат периода</b>  | <b>2500</b> | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900        | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910        | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0,0            |

В отчете рассмотрены основные подходы и направления, используемые в финансовом анализе. Выводы аргументированы и подкреплены практическими расчетами.

### Структура баланса

Бухгалтерский баланс представляет собой перечень имущества предприятия и источников его приобретения на конкретную дату.

Имущество предприятия, отраженное в активе баланса (см. табл. №1) делится на внеоборотные (долгосрочного пользования) активы (I раздел актива баланса) и оборотные (краткосрочного пользования) активы (II раздел актива баланса).

К внеоборотным активам относятся основные средства, оборудование предприятия, нематериальные активы, а также долгосрочные финансовые вложения сроком использования обычно более одного года.

К оборотным активам относятся ресурсы предприятия, использующиеся в процессе производственного цикла, то есть производственные запасы, товары, хранящиеся на складе, текущая дебиторская задолженность и т.д.

Источники формирования имущества находящегося в активе отражены в пассиве баланса, который в свою очередь состоит из трех разделов:

- капитал и резервы
- долгосрочные обязательства
- краткосрочные обязательства

Ликвидность и эффективность использования текущих активов определяются величиной чистого оборотного капитала, который является разницей между текущими оборотными активами и краткосрочной задолженностью предприятия.

Так как величина чистого оборотного капитала напрямую зависит от структуры баланса, рассмотрим четыре основные модели построения структуры капитала, и определим к какой из них относится структура ЗАО "Системное развитие":

В зависимости от структуры баланса, выделяют четыре модели:

- идеальная модель;
- агрессивная модель;
- консервативная модель;
- компромиссная модель.

Представленные модели рассматриваются с учетом того, что в финансовом менеджменте понятие оборотных средств делится на постоянный оборотный капитал, который является минимумом, необходимым для осуществления производственной деятельности предприятия, и переменный оборотный капитал, который отображает величину дополнительных оборотных активов. Переменный оборотный капитал необходим в качестве страховых запасов, либо в пиковые периоды деятельности предприятия.

1. Идеальная модель - основывается на предположении, что текущие активы в статическом представлении совпадают по своей величине с краткосрочными обязательствами.

Такая ситуация в реальной жизни практически не встречается, так как при неблагоприятных условиях, например, при необходимости срочного погашения кредиторской задолженности, предприятие будет вынуждено реализовывать внеоборотные активы (основные средства и т.д.), что еще больше ухудшит его положение.

2. Агрессивная модель - эта модель основывается на предположении, что краткосрочная кредиторская задолженность служит лишь для покрытия переменной части текущих активов, необходимой как страховой запас. Постоянная часть текущих активов в этом случае покрывается за счет долгосрочной кредиторской задолженности и части собственного капитала.

Эту ситуацию так же, как и идеальную модель, следует рассматривать как достаточно рискованную, так как на практике ограничиться минимумом текущих активов невозможно.

3. Консервативная модель - модель предполагает отсутствие краткосрочных обязательств и финансирование текущих активов за счет долгосрочных обязательств и части собственного капитала. Однако в долгосрочной перспективе эта модель нецелесообразна.

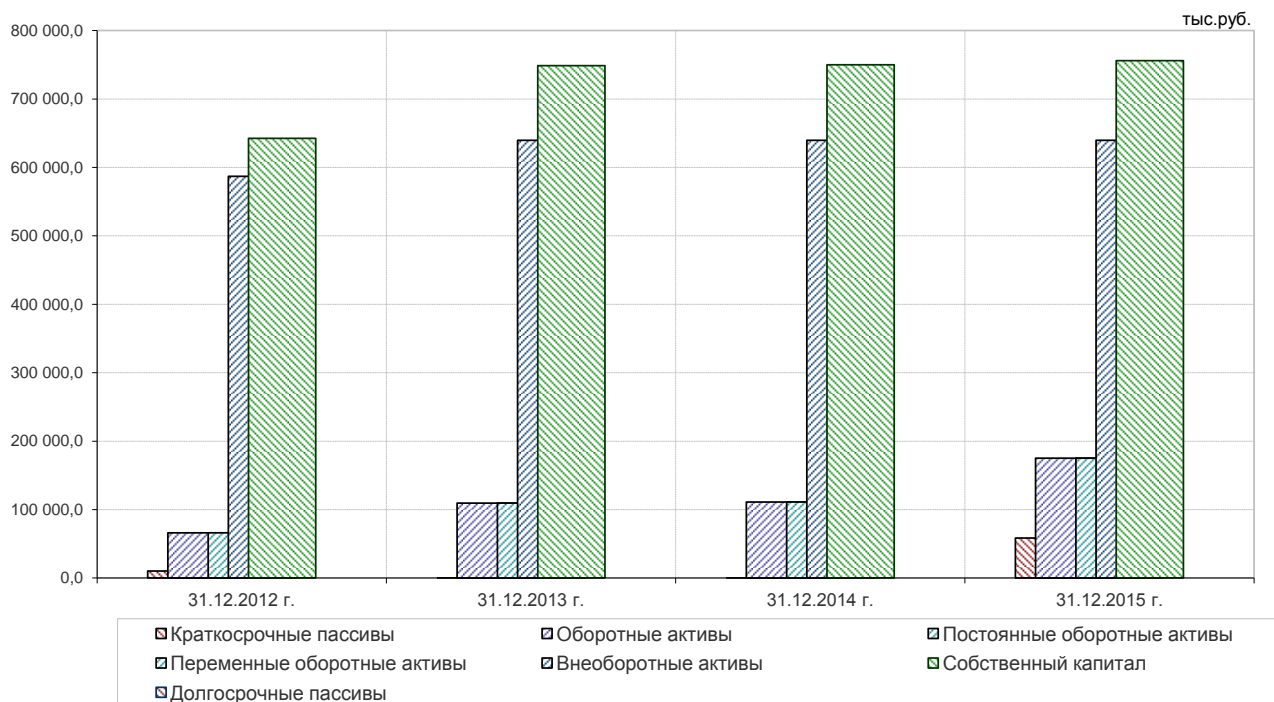
4. Компромиссная модель - является наиболее реальной моделью. В случае этой модели чистый оборотный капитал равен по величине сумме постоянных текущих активов и половине их переменной части.

Прежде всего, следует отметить, что величина чистого оборотного капитала ЗАО "Системное развитие" на конец анализируемого периода (31.12.2015 г.) составила 116536,0 тыс.руб. что говорит о том, что предприятие имеет чистый оборотный капитал для поддержания своей деятельности и на отчетную дату положение предприятия можно назвать достаточно стабильным. Однако все же необходимо более подробно изучить структуру имущества ЗАО "Системное развитие".

Основываясь на рассмотренных выше моделях, структуру имущества организации на конец отчетного периода можно отнести к компромиссной модели. Краткосрочная кредиторская задолженность направлена на покрытие половины переменной части текущих активов.

В графическом виде структура имущества ЗАО "Системное развитие" на протяжении всех рассматриваемых периодов представлена на рисунке №1.

## Структура имущества организации



## Актив баланса

Структура актива баланса и изменения в анализируемом периоде представлены в табл. №4 и №5.

## Структура актива баланса

Таблица 4

| <i>Баланс, форма 1 (Относит. изменения структуры)</i>     |             |               |               |               |               |
|---|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| СТАТЬЯ БАЛАНСА  | Код строки  | 31.12.2012 г. | 31.12.2013 г. | 31.12.2014 г. | 31.12.2015 г. |
| <b>АКТИВ</b>  |             |               |               |               |               |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |               |               |               |               |
| Нематериальные активы                                     | 1110        | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120        | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Основные средства   | 1130        | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1140        | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Долгосрочные финансовые вложения                          | 1150        | 89,9%         | 85,4%         | 85,2%         | 78,5%         |
| Отложенные налоговые активы                               | 1160        | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1170        | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>89,9%</b>  | <b>85,4%</b>  | <b>85,2%</b>  | <b>78,5%</b>  |
| <b>II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |               |               |               |               |
| Запасы  | 1210        | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 0,2%          | 0,7%          | 1,3%          | 8,5%          |
| Финансовые вложения                                       | 1240        | 9,3%          | 13,9%         | 13,5%         | 12,9%         |
| Денежные средства   | 1250        | 0,5%          | 0,1%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260        | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| <b>Итого по разделу II</b>                                | <b>1200</b> | <b>10,1%</b>  | <b>14,6%</b>  | <b>14,8%</b>  | <b>21,5%</b>  |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

## Изменения в активе баланса

Таблица 5

| Баланс, (Форма №1) - Изменения                            | Дата начала      | Дата окончания   | Изменения        |               |                |
|---|------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
|   |                  |                  | В абс. выражении | Темп прироста | Удельного веса |
| <b>АКТИВ</b>  | 31.12.2012 г.    | 31.12.2015 г.    |                  |               |                |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |                  |                  |                  |               |                |
| Нематериальные активы                                     | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Результаты исследований и разработок                      | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Основные средства   | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Долгосрочные финансовые вложения                          | 587 010,0        | 639 411,0        | 52 401,0         | 8,9%          | -11,4%         |
| Отложенные налоговые активы                               | 1,0              | 5,0              | 4,0              | 400,0%        | 0,0%           |
| Прочие внеоборотные активы                                | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>587 011,0</b> | <b>639 416,0</b> | <b>52 405,0</b>  | <b>8,9%</b>   | <b>-11,4%</b>  |
| <b>II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |                  |                  |                  |               |                |
| Запасы  | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Дебиторская задолженность                                 | 1 581,0          | 69 583,0         | 68 002,0         | 4 301,2%      | 8,3%           |
| Финансовые вложения                                       | 61 000,0         | 105 430,0        | 44 430,0         | 72,8%         | 3,6%           |
| Денежные средства   | 3 231,0          | 15,0             | -3 216,0         | -99,5%        | -0,5%          |
| Прочие оборотные активы                                   | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| <b>Итого по разделу II</b>                                | <b>65 812,0</b>  | <b>175 028,0</b> | <b>109 216,0</b> | <b>166,0%</b> | <b>11,4%</b>   |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>652 823,0</b> | <b>814 444,0</b> | <b>161 621,0</b> | <b>24,8%</b>  | <b>0,0%</b>    |

Анализируя актив баланса видно, что общая величина активов предприятия в отчетном периоде, по сравнению с базовым, увеличилась. По сравнению с концом 31.12.2012 г. активы и валюта баланса выросли на 24,8%, что в абсолютном выражении составило 161621,0 тыс.руб. Таким образом, в отчетном периоде актив баланса и валюта баланса находятся на уровне 814444,0 тыс.руб.

В более значительной степени это произошло за счет увеличения статьи 'Дебиторская задолженность'. За прошедший период рост этой статьи составил 68002,0 тыс.руб. ( в процентном соотношении - 4301,2%) и на конец анализируемого периода значение статьи 'Дебиторская задолженность' достигло 69583,0 тыс.руб.

В общей структуре активов внеоборотные активы, величина которых на 31.12.2012 г. составляла 587011,0 тыс.руб., возросли на 52405,0 тыс.руб. (темп прироста составил 8,9%) и на 31.12.2015 г. их величина составила 639416,0 тыс.руб. (78,5% от общей структуры имущества).

Величина оборотных активов, составлявшая на 31.12.2012 г. 65812,0 тыс.руб. также возросла на 109216,0 тыс.руб. (темп прироста составил 166,0%) и на 31.12.2015 г. их величина составила 175028,0 тыс.руб. (21,5% от общей структуры имущества).

Доля основных средств в общей структуре активов на 31.12.2015 г. составила 0,0%, что говорит о том, что предприятие имеет 'легкую' структуру активов и свидетельствует о мобильности имущества ЗАО "Системное развитие".

Как видно из таблицы №5, на конец отчетного периода наибольший удельный вес в структуре совокупных активов приходится на внеоборотные активы (78,5%), что говорит о низко-мобильной структуре активов и способствует снижению оборачиваемости средств предприятия. Однако наблюдается положительная тенденция: по сравнению с базовым анализируемым периодом - в отчетном периоде удельный вес внеоборотных активов в общей структуре баланса снизился на 11,4%, что в динамике может привести к ускорению оборачиваемости.

В структуре внеоборотных активов наибольшее изменение было вызвано увеличением на 52401,0, по сравнению с базовым периодом, статьи 'Долгосрочные финансовые вложения'. В структуре оборотных активов наибольшее изменение было вызвано увеличением на 68002,0 тыс.руб., по сравнению с базовым периодом, статьи 'Дебиторская задолженность'.

Размер дебиторской задолженности за анализируемый период увеличился на 68002,0 тыс.руб., что является негативным изменением и может быть вызвано проблемой с оплатой продукции, либо активным предоставлением потребительского кредита покупателям, т.е. отвлечением части текущих активов и иммобилизации части оборотных средств из производственного процесса.

Рассматривая дебиторскую задолженность "ЗАО "Системное развитие" следует отметить, что предприятие на 31.12.2015 г. имеет активное сальдо (дебиторская задолженность больше кредиторской), предоставляя, таким образом, своим клиентам бесплатный кредит в размере 11114,0 тыс.руб.

Рассматривая ситуацию в целом, динамику изменения активов баланса можно назвать положительной.

## Пассив баланса

Структура пассива баланса и изменения в анализируемом периоде представлены в табл. №6 и №7.

### Структура пассива баланса.

Таблица 6

| ПАССИВ                                       | 31.12.2012 г. | 31.12.2013 г. | 31.12.2014 г. | 31.12.2015 г. |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                |               |               |               |               |               |
| Уставный капитал                             | 1310          | 98,3%         | 99,7%         | 99,5%         | 91,7%         |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Переоценка внеоборотных активов              | 1340          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Добавочный капитал                           | 1350          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Резервный капитал                            | 1360          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,1%          |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370          | 0,1%          | 0,2%          | 0,4%          | 1,1%          |
| <b>Итого по разделу III</b>                  | <b>1300</b>   | <b>98,4%</b>  | <b>100,0%</b> | <b>99,9%</b>  | <b>92,8%</b>  |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |               |               |               |               |               |
| Заемные средства                             | 1410          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Отложенные налоговые обязательства           | 1420          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Резервы под условные обязательства           | 1430          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Прочие долгосрочные пассивы                  | 1450          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| <b>Итого по разделу IV</b>                   | <b>1400</b>   | <b>0,0%</b>   | <b>0,0%</b>   | <b>0,0%</b>   | <b>0,0%</b>   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |               |               |               |               |               |
| Заемные средства                             | 1510          | 1,6%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Кредиторская задолженность                   | 1520          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 7,2%          |
| Доходы будущих периодов                      | 1530          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Резервы предстоящих расходов и платежей      | 1540          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Прочие краткосрочные пассивы                 | 1550          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| <b>Итого по разделу V</b>                    | <b>1500</b>   | <b>1,6%</b>   | <b>0,0%</b>   | <b>0,1%</b>   | <b>7,2%</b>   |
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>1700</b>   | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

### Изменения пассива баланса.

Таблица 7

| ПАССИВ                                       |                  |                  | Изменения        |               |                |
|--|------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
|  |                  |                  | В абс. выражении | Темп прироста | Удельного веса |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                |                  |                  |                  |               |                |
| Уставный капитал                             | 641 991,0        | 746 816,0        | 104 825,0        | 16,3%         | -6,6%          |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Добавочный капитал                           | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Резервный капитал                            | 32,0             | 483,0            | 451,0            | 1 409,4%      | 0,1%           |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 496,0            | 8 652,0          | 8 156,0          | 1 644,4%      | 1,0%           |
| <b>Итого по разделу III</b>                  | <b>642 519,0</b> | <b>755 951,0</b> | <b>113 432,0</b> | <b>17,7%</b>  | <b>-5,6%</b>   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |                  |                  |                  |               |                |
| Заемные средства                             | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Отложенные налоговые обязательства           | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Резервы под условные обязательства           | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Прочие долгосрочные пассивы                  | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| <b>Итого по разделу IV</b>                   | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0%</b>   | <b>0,0%</b>    |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |                  |                  |                  |               |                |
| Заемные средства                             | 10 213,0         | 0,0              | -10 213,0        | -100,0%       | -1,6%          |
| Кредиторская задолженность                   | 84,0             | 58 469,0         | 58 385,0         | 69 506,0%     | 7,2%           |
| Доходы будущих периодов                      | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Резервы предстоящих расходов и платежей      | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0%          | 0,0%           |
| Прочие краткосрочные пассивы                 | 7,0              | 23,0             | 16,0             | 228,6%        | 0,0%           |
| <b>Итого по разделу V</b>                    | <b>10 304,0</b>  | <b>58 492,0</b>  | <b>48 188,0</b>  | <b>467,7%</b> | <b>5,6%</b>    |
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>652 823,0</b> | <b>814 443,0</b> | <b>161 620,0</b> | <b>24,8%</b>  | <b>-0,0%</b>   |

В части пассивов, увеличение валюты баланса в наибольшей степени произошло за счет роста статьи 'Уставный капитал'. За прошедший период рост этой статьи составил 104825,0 тыс.руб. ( в процентном соотношении ее рост составил 16,3%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи 'Уставный капитал' установилось на уровне 746816,0 тыс.руб.

Рассматривая изменение собственного капитала ЗАО "Системное развитие" отметим, что его значение за анализируемый период увеличилось. на 31.12.2015 г. величина собственного капитала предприятия составила 755951,0 тыс.руб. (92,8% от общей величины пассивов).

Доля заемных средств в совокупных источниках формирования активов за анализируемый период значительно увеличилась. на 31.12.2015 г. совокупная величина заемных средств предприятия составила 58492,0 тыс.руб. (7,2% от общей величины пассивов). Увеличение заемных средств предприятия ведет к увеличению степени его финансовых рисков и может отрицательно повлиять на его финансовую устойчивость.



Анализируя изменение резервов предприятия и нераспределенной прибыли можно отметить, что за анализируемый период их общая величина возросла на 8607,0 тыс.руб. и составила 9135,0 тыс.руб. Изменение резервов составило 451,0 тыс.руб., а нераспределенной прибыли 8156,0 тыс.руб. Это в целом можно назвать положительной тенденцией так как увеличение резервов, фондов и нераспределенной прибыли может говорить о эффективной работе предприятия.

В общей структуре пассивов величина собственного капитала, которая на 31.12.2012 г. составляла 642519,0 тыс.руб., возросла на 113432,0 тыс.руб. (темп прироста составил 17,7%), и на 31.12.2015 г. его величина составила 755951,0 тыс.руб. (92,8% от общей структуры имущества). В наибольшей степени это изменение произошло за счет роста статьи 'Уставный капитал - на 104825 тыс.руб.

В общей структуре задолженности краткосрочные пассивы на 31.12.2015 г. превышают долгосрочные на 58492,0 тыс.руб. что при существующем размере собственного капитала и резервов может и не повлиять на финансовую устойчивость предприятия, однако для улучшения структуры пассивов предпочтительно превышение долгосрочной задолженности над краткосрочной. Следует сопоставить вышеописанные факторы и провести более углубленный анализ.

Долгосрочная кредиторская задолженность, величина которой на 31.12.2012 г. составляла 0,0 тыс.руб., осталась на прежнем уровне. (0,0% от общей структуры имущества).

Величина краткосрочных обязательств, которая на 31.12.2012 г. составляла 10304,0 тыс.руб. напротив возросла на 48188,0 тыс.руб. (темп прироста составил 467,7%), и на 31.12.2015 г. ее величина составила 58492,0 тыс.руб. (7,2% от общей структуры имущества).

Наибольшее влияние на снижение краткосрочной кредиторской задолженности оказало уменьшение статьи 'Заемные средства'. За прошедший период снижение значения этой статьи составило -10213,0 тыс.руб. (в процентном соотношении снижение составило -100,0%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи 'Заемные средства' установилось на уровне 0,0 тыс.руб.

Наибольший удельный вес в структуре краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2015 г. составляет статья 'Кредиторская задолженность'. На конец анализируемого периода величина задолженности по данной статье составляет 58469 тыс.руб. (доля в общей величине краткосрочной дебиторской задолженности 100,0%)

Таким образом, изменение за анализируемый период структуры пассивов следует признать в подавляющей части негативным.

## Агрегированный баланс

Агрегированный баланс строится путем объединения однородных статей бухгалтерского баланса для удобства последующего анализа.

Структура агрегированного баланса представлена в табл. №8.

### Агрегированный баланс.

Таблица 8

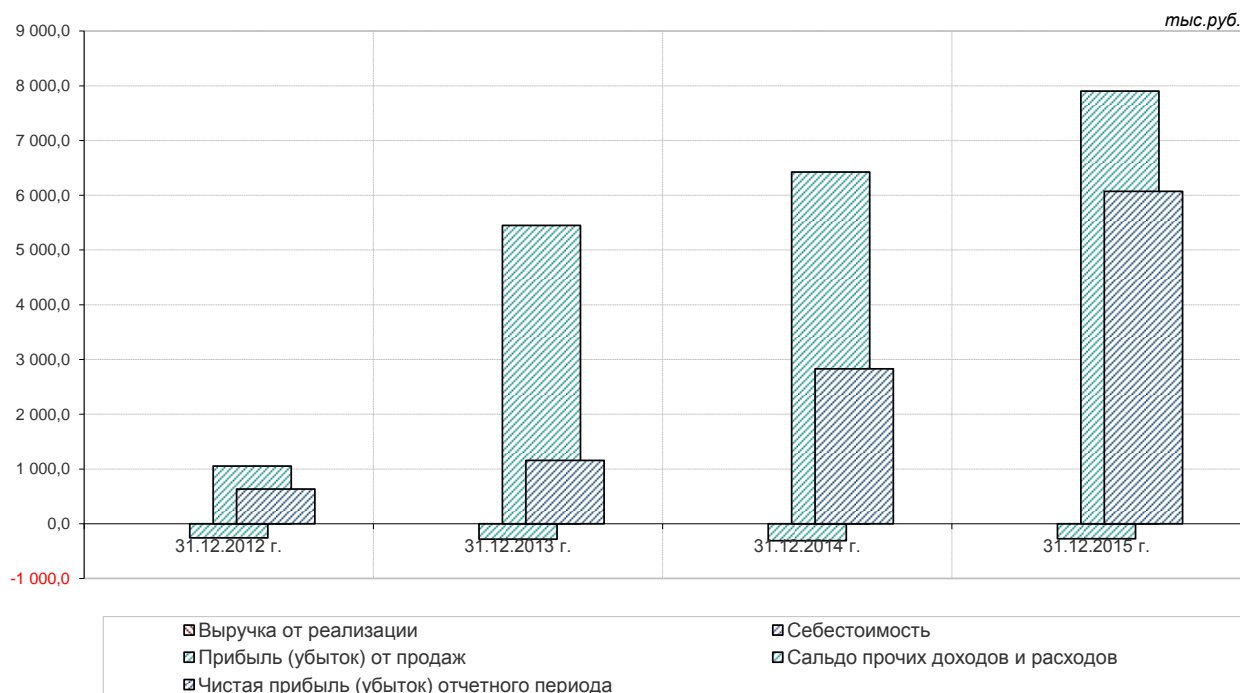
| Агрегированный баланс - Изменения                     |               |               |                  | Изменения     |
|---|---------------|---------------|------------------|---------------|
| АКТИВ   | 31.12.2012 г. | 31.12.2015 г. | в абс. выражении | темп прироста |
| <b>Внеоборотные активы</b>                            | 587 011,0     | 639 416,0     | 52 405,0         | 8,9%          |
| <b>Оборотные активы</b>                               | 65 812,0      | 175 028,0     | 109 216,0        | 166,0%        |
| Запасы и затраты                                      | 0,0           | 0,0           | 0,0              | 0,0%          |
| Краткосрочная дебиторская задолженность               | 1 581,0       | 69 583,0      | 68 002,0         | 4 301,2%      |
| Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения | 64 231,0      | 105 445,0     | 41 214,0         | 64,2%         |
| Прочие оборотные активы.                              | 0,0           | 0,0           | 0,0              | 0,0%          |
| <b>Баланс</b>   | 652 823,0     | 814 444,0     | 161 621,0        | 24,8%         |
| ПАССИВ  |               |               |                  |               |
| <b>Собственный капитал</b>                            | 642 519,0     | 755 951,0     | 113 432,0        | 17,7%         |
| <b>Долгосрочные пассивы</b>                           | 0,0           | 0,0           | 0,0              | 0,0%          |
| Займы и кредиты                                       | 0,0           | 0,0           | 0,0              | 0,0%          |
| Прочие долгосрочные пассивы                           | 0,0           | 0,0           | 0,0              | 0,0%          |
| <b>Краткосрочные пассивы</b>                          | 10 304,0      | 58 492,0      | 48 188,0         | 467,7%        |
| Займы и кредиты                                       | 10 213,0      | 0,0           | -10 213,0        | -100,0%       |
| Кредиторская задолженность                            | 84,0          | 58 469,0      | 58 385,0         | 69 506,0%     |
| Прочие краткосрочные пассивы                          | 7,0           | 23,0          | 16,0             | 228,6%        |
| <b>Баланс</b>   | 652 823,0     | 814 443,0     | 161 620,0        | 24,8%         |

## Анализ финансовых результатов деятельности ЗАО "Системное развитие"

Изменение отчета о прибылях и убытках в отчетном периоде, по сравнению с базовым, представлено в табл. №9.

Изменение показателей финансово - хозяйственной деятельности в отчетном периоде, по сравнению с базовым, представлено в табл. №10.

### Финансовые результаты



### Изменение отчета о прибылях и убытках в отчетном периоде по сравнению с базовым периодом.

Таблица 9

| Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) (Изменения)     |                         |                | Изменения      |                  |               |
|---|-------------------------|----------------|----------------|------------------|---------------|
|   | Наименование показателя | 31.12.2012 г.  | 31.12.2015 г.  | В абс. выражении | Темп прироста |
| <b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b> |                         |                |                |                  |               |
| Выручка   | 0,0                     | 0,0            | 0,0            | 0,0%             | -             |
| Себестоимость продаж                                  | 0,0                     | 0,0            | 0,0            | 0,0%             | 0,0%          |
| Валовая прибыль (убыток)                              | 0,0                     | 0,0            | 0,0            | 0,0%             | 0,0%          |
| Коммерческие расходы                                  | 0,0                     | 0,0            | 0,0            | 0,0%             | 0,0%          |
| Управленческие расходы                                | (257,0)                 | (276,0)        | 19,0           | 7,4%             | 0,0%          |
| Прибыль (убыток) от продаж                            | -257,0                  | -276,0         | -19,0          | -7,4%            | 0,0%          |
| <b>Прочие доходы и расходы</b>                        |                         |                |                |                  |               |
| Проценты к получению                                  | 1 563,0                 | 7 713,0        | -6 150,0       | -393,5%          | 0,0%          |
| Проценты к уплате                                     | (200,0)                 | 0,0            | -200,0         | -100,0%          | 0,0%          |
| Доходы от участия в других организациях               | 0,0                     | 0,0            | 0,0            | 0,0%             | 0,0%          |
| Прочие доходы   | 42,0                    | 58 374,0       | 58 332,0       | 138 885,7%       | 0,0%          |
| Прочие расходы  | (353,0)                 | (58 185,0)     | 57 832,0       | 16 383,0%        | 0,0%          |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>            | <b>795,0</b>            | <b>7 626,0</b> | <b>6 831,0</b> | <b>859,2%</b>    | <b>0,0%</b>   |
| Изменение отложенных налоговых активов                | (25,0)                  | (31,0)         | -6,0           | -24,0%           | 0,0%          |
| Изменение отложенных налоговых обязательств           | (2,0)                   | 31,0           | -33,0          | -1 650,0%        | 0,0%          |
| Текущий налог на прибыль                              | (137,0)                 | (1 557,0)      | 1 420,0        | 1 036,5%         | 0,0%          |
| <b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>      | <b>633,0</b>            | <b>6 070,0</b> | <b>5 437,0</b> | <b>858,9%</b>    | <b>0,0%</b>   |
| Справочно   |                         |                |                |                  |               |
| Совокупный финансовый результат периода               | 0,0                     | 0,0            | 0,0            | 0,0%             | 0,0%          |
| <b>Базовая прибыль (убыток) на акцию</b>              | <b>0,0</b>              | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     | <b>0,0%</b>      | <b>0,0%</b>   |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                | 0,0                     | 0,0            | 0,0            | 0,0%             | 0,0%          |



## Изменение показателей финансово - хозяйственной деятельности в отчетном периоде по сравнению с базовым периодом

Таблица 10

| Оценка показателей ФХД - Изменения          | Изменения               |               |               |                  |
|---|-------------------------|---------------|---------------|------------------|
|   | Наименование показателя | 31.12.2012 г. | 31.12.2015 г. | В абс. выражении |
| 1. Объем продаж                             | 0,0                     | 0,0           | 0,0           | 0,0%             |
| 2. Прибыль от продаж                        | -257,0                  | -276,0        | -19,0         | -7,4%            |
| 3. Амортизация                              |                         |               |               |                  |
| 4. EBITDA                                   |                         |               |               |                  |
| 5. Чистая прибыль                           | 633,0                   | 6 070,0       | 5 437,0       | 858,9%           |
| 6. Рентабельность продаж, %                 | 0,0%                    | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%             |
| 7. Чистые активы                            | 642 519,0               | 755 952,0     | 113 433,0     | 17,7%            |
| 8. Оборачиваемость чистых активов, %        | 0,00%                   | 0,00%         | 0,0%          | 0,0%             |
| 9. Рентабельность чистых активов, %         | -0,04%                  | -0,04%        | 0,0%          | 8,7%             |
| 10. Собственный капитал                     | 642 519,0               | 755 951,0     | 113 432,0     | 17,7%            |
| 11. Рентабельность собственного капитала, % | 0,19%                   | 0,81%         | 0,6%          | 319,8%           |
| 12. Кредиты и займы                         | 10 213,0                | 0,0           | -10 213,0     | -100,0%          |
| 13. Финансовый рычаг                        | 0,0                     | 0,1           | 0,1           | 382,5%           |
| 14. Реинвестированная прибыль               | 0,0                     | 0,0           | 0,0           | 0,0%             |
| 15. Коэффициент реинвестирования            | 0,0                     | 0,0           | 0,0           | 0,0%             |
| 16. Экономический рост предприятия          | 0,0                     | 0,0           | 0,0           | 0,0%             |
| 17. Сумма процентов за кредиты              | 0,0                     | 0,0           | 0,0           | 0,0%             |
| 18. Средневзвешенная стоимость капитала     | 0,2%                    | 0,0%          | -0,2%         | -100,0%          |

Из таблицы №9 видно, что выручка от реализации компании по сравнению с базовым периодом осталась на прежнем уровне и составила 0,0 тыс.руб.

Валовая прибыль на 31.12.2012 г. составляла 0,0 тыс.руб. За анализируемый период она осталась на прежнем уровне, что в условиях инфляции следует рассматривать скорее как негативный момент.

В отличие от валовой прибыли, которая за анализируемый период не изменилась, прибыль от продаж снизилась на -19,0 тыс.руб., что следует рассматривать как отрицательный момент. На 31.12.2015 г. прибыль от продаж -276,0 тыс.руб.

Положительным моментом является плюсовое сальдо по прочим доходам и расходам - на 31.12.2012 г. сальдо по прочим доходам и расходам установилось на уровне 1052,0 тыс.руб., к тому же наблюдается положительная тенденция – за период с конца 31.12.2012 г. по конец 31.12.2015 г. сальдо по ним увеличилось на 109814,0 тыс.руб.

Как видно из таблицы №10, чистая прибыль за анализируемый период выросла на 5437,0 тыс.руб., и наконец 31.12.2015 г. установилась на уровне 6070,0 тыс.руб. (темп прироста составил 858,9%).

Рассматривая динамику показателей финансово - хозяйственной деятельности ЗАО "Системное развитие" особое внимание следует обратить на рентабельность чистых активов и средневзвешенную стоимость капитала.

Для успешного развития деятельности необходимо, чтобы рентабельность чистых активов была выше средневзвешенной стоимости капитала, тогда предприятие способно выплатить не только проценты по кредитам и объявленные дивиденды, но и реинвестировать часть чистой прибыли в производство.

В рассматриваемом в таблице №10 случае, на конец анализируемого периода рентабельность собственного капитала равна 0,81%, что больше показателя средневзвешенной стоимости капитала, значение которого составило в соответствующем периоде 0,00%. Это говорит о том, что предприятие способно выплатить не только проценты по кредитам и объявленные дивиденды, но и реинвестировать часть чистой прибыли в производство.

Рассматривая динамику доходов и расходов ЗАО "Системное развитие" можно сказать, что в целом за анализируемый период ее можно назвать положительной. Однако следует обратить внимание на увеличение коммерческих и управленческих расходов, уменьшение сальдо по прочим доходам и расходам.

## Показатели рентабельности

Рентабельность - показатель эффективности единовременных и текущих затрат. В общем виде рентабельность определяется отношением прибыли к единовременным или текущим затратам, благодаря которым получена эта прибыль.

Динамика показателей рентабельности ЗАО "Системное развитие" за 31.12.2012 г. - 31.12.2015 г. представлены в таблице №12.

Таблица 12

| Показатели рентабельности - Изменения           | Изменения               |               |               |                  |
|---|-------------------------|---------------|---------------|------------------|
|   | Наименование показателя | 31.12.2012 г. | 31.12.2015 г. | В абс. выражении |
| Общая рентабельность, %                         | 0,0%                    | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%             |
| Рентабельность продаж, %                        | 0,0%                    | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%             |
| Рентабельность собственного капитала, %         | 0,2%                    | 0,8%          | 0,6%          | 319,8%           |
| Рентабельность акционерного капитала, %         | 0,1%                    | 0,8%          | 0,7%          | 724,3%           |
| Рентабельность оборотных активов, %             | 1,0%                    | 3,5%          | 2,5%          | 260,6%           |
| Общая рентабельность производственных фондов, % |                         | 0,0%          |               |                  |
| Рентабельность всех активов, %                  | 0,1%                    | 0,7%          | 0,6%          | 668,6%           |
| Рентабельность финансовых вложений, %           | 0,2%                    | 1,0%          | 0,8%          | 329,3%           |
| Рентабельность основной деятельности            | 0,0%                    | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%             |
| Рентабельность производства, %                  | 0,0%                    | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%             |

Значения показателей рентабельности ЗАО "Системное развитие" за весь рассматриваемый период представлены в таблице №12а.

Таблица 12а

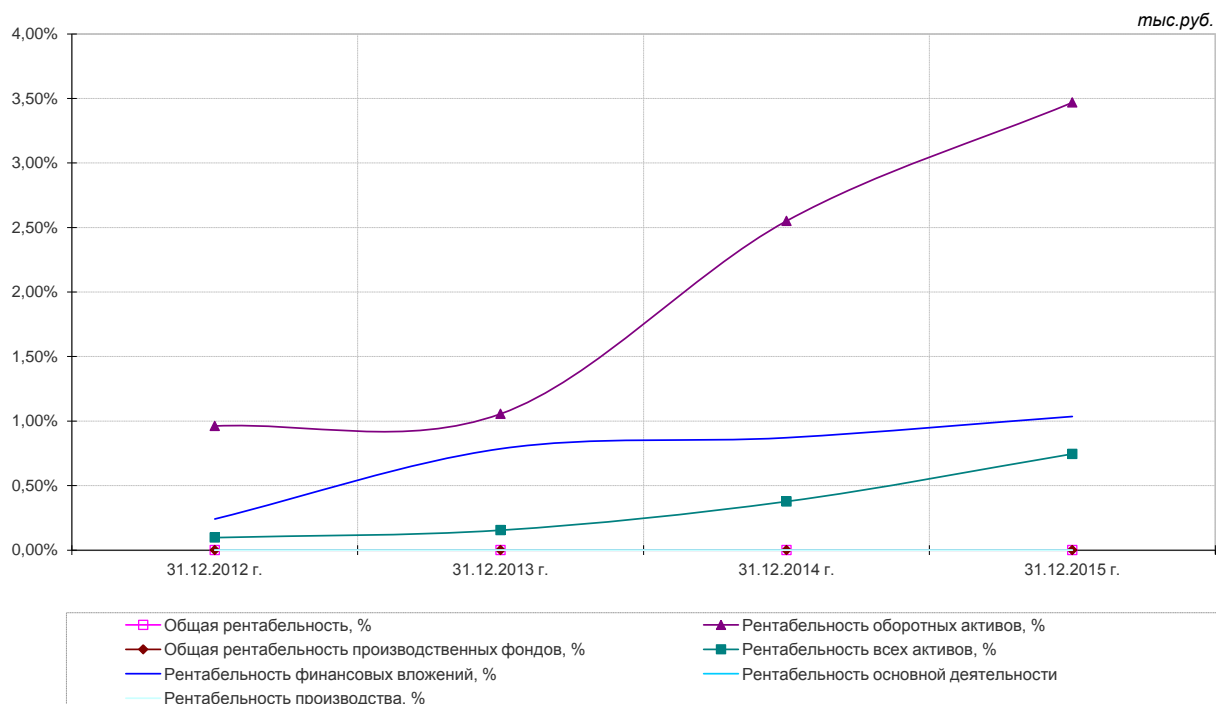
| Показатели рентабельности                       |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Наименование показателя                         | 31.12.2012 г. | 31.12.2013 г. | 31.12.2014 г. | 31.12.2015 г. |
| Общая рентабельность, %                         | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Рентабельность продаж, %                        | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Рентабельность собственного капитала, %         | 0,19%         | 0,17%         | 0,38%         | 0,81%         |
| Рентабельность акционерного капитала, %         | 0,10%         | 0,15%         | 0,38%         | 0,81%         |
| Рентабельность оборотных активов, %             | 0,96%         | 1,06%         | 2,55%         | 3,47%         |
| Общая рентабельность производственных фондов, % | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Рентабельность всех активов, %                  | 0,10%         | 0,15%         | 0,38%         | 0,75%         |
| Рентабельность финансовых вложений, %           | 0,24%         | 0,79%         | 0,87%         | 1,04%         |
| Рентабельность основной деятельности            | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Рентабельность производства, %                  | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |

Рассматривая показатели рентабельности, прежде всего следует отметить, что и на начало, и на конец анализируемого периода частное от деления прибыли до налогообложения и выручки от реализации (показатель общей рентабельности) находится у ЗАО "Системное развитие" ниже среднеотраслевого значения, установившегося на уровне 10,0%. На начало периода показатель общей рентабельности на предприятии составлял 0,0%, и на конец периода 0,0%.

Повышение рентабельности собственного капитала с 0,19% до 0,81% за анализируемый период было вызвано увеличением чистой прибыли предприятия за анализируемый период на 5437,0 тыс.руб.

Как видно из таблицы №12, за анализируемый период значения большинства показателей рентабельности увеличились, что следует скорее рассматривать как положительную тенденцию.

## Показатели рентабельности



## Анализ финансовой устойчивости

Анализ изменения показателей финансовой устойчивости ЗАО "Системное развитие" в абсолютном выражении за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 13.

Таблица 13

| Анализ фин. устойчивости по абс.показателям - Изменения<br>показатели                        | Изменения                          |                                    |                  |               |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------|---------------|
|  | 31.12.2012 г.                      | 31.12.2015 г.                      | В абс. выражении | Темп прироста |
| 1. Источники собственных средств   | 642519,0                           | 755951,0                           | 113 432,0        | 17,7%         |
| 2. Внеоборотные активы   | 587011,0                           | 639416,0                           | 52 405,0         | 8,9%          |
| 3. Источники собственных оборотных средств для формирования запасов и затрат                 | 55508,0                            | 116535,0                           | 61 027,0         | 109,9%        |
| 4. Долгосрочные кредиты и займы  | 0,0                                | 0,0                                | 0,0              | 0,0%          |
| 5. Источники собственных средств, скорректированные на величину долгосрочных заемных средств | 55508,0                            | 116535,0                           | 61 027,0         | 109,9%        |
| 6. Краткосрочные кредитные и заемные средства  | 10213,0                            | 0,0                                | -10 213,0        | -100,0%       |
| 7. Общая величина источников средств с учетом долгосрочных и краткосрочных заемных средств   | 65721,0                            | 116535,0                           | 50 814,0         | 77,3%         |
| 8. Величина запасов и затрат, обращающихся в активе баланса                                  | 0,0                                | 0,0                                | 0,0              | 0,0%          |
| 9. Излишек источников собственных оборотных средств  | 55508,0                            | 116535,0                           | 61 027,0         | 109,9%        |
| 10. Излишек источников собственных средств и долгосрочных заемных источников                 | 55508,0                            | 116535,0                           | 61 027,0         | 109,9%        |
| 11. Излишек общей величины всех источников для формирования запасов и затрат                 | 65721,0                            | 116535,0                           | 50 814,0         | 77,3%         |
| 12.1. 3-х комплексный показатель (S) финансовой ситуации                                     | 1                                  | 1                                  | 0,0              |               |
| 12.2.  | 1                                  | 1                                  | 0,0              |               |
| 12.3.  | 1                                  | 1                                  | 0,0              |               |
| финансовая устойчивость предприятия  |                                    |                                    |                  |               |
|  | Абсолютная финансовая устойчивость | Абсолютная финансовая устойчивость |                  |               |

**Анализ показателей финансовой устойчивости за весь рассматриваемый период  
представлен в таблице № 13а.**

Таблица 13а

| <b>Анализ финансовой устойчивости по абсолютным показателям</b>                              |                                    |                                    |                                    |                                    |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| показатели   |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | 31.12.2012 г.                      | 31.12.2013 г.                      | 31.12.2014 г.                      | 31.12.2015 г.                      |
| 1. Источники собственных средств   | 642519,0                           | 748499,0                           | 749881,0                           | 755951,0                           |
| 2. Внеоборотные активы   | 587011,0                           | 639423,0                           | 639415,0                           | 639416,0                           |
| 3. Источники собственных оборотных средств для формирования запасов и затрат                 | 55508,0                            | 109076,0                           | 110466,0                           | 116535,0                           |
| 4. Долгосрочные кредиты и займы  | 0,0                                | 0,0                                | 0,0                                | 0,0                                |
| 5. Источники собственных средств, скорректированные на величину долгосрочных заемных средств | 55508,0                            | 109076,0                           | 110466,0                           | 116535,0                           |
| 6. Краткосрочные кредитные и заемные средства  | 10213,0                            | 0,0                                | 0,0                                | 0,0                                |
| 7. Общая величина источников средств с учетом долгосрочных и краткосрочных заемных средств   | 65721,0                            | 109076,0                           | 110466,0                           | 116535,0                           |
| 8. Величина запасов и затрат, обращающихся в активе баланса                                  | 0,0                                | 0,0                                | 0,0                                | 0,0                                |
| 9. Излишек источников собственных оборотных средств  | 55508,0                            | 109076,0                           | 110466,0                           | 116535,0                           |
| 10. Излишек источников собственных средств и долгосрочных заемных источников                 | 55508,0                            | 109076,0                           | 110466,0                           | 116535,0                           |
| 11. Излишек общей величины всех источников для формирования запасов и затрат                 | 65721,0                            | 109076,0                           | 110466,0                           | 116535,0                           |
| 12.1. 3-х комплексный показатель (S) финансовой ситуации                                     | 1                                  | 1                                  | 1                                  | 1                                  |
| 12.2.  | 1                                  | 1                                  | 1                                  | 1                                  |
| 12.3.  | 1                                  | 1                                  | 1                                  | 1                                  |
| финансовая устойчивость предприятия  |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | Абсолютная финансовая устойчивость | Абсолютная финансовая устойчивость | Абсолютная финансовая устойчивость | Абсолютная финансовая устойчивость |

**Анализ изменения показателей финансовой устойчивости ЗАО "Системное развитие" в относительном выражении за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 14.**

Таблица 14

| Анализ фин.уст-ти по относительным показателям - Изменения             | Изменения                             |               |                  |               |
|--|---------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|  | Наименование финансового коэффициента |               | В абс. выражении | Темп прироста |
|  | 31.12.2012 г.                         | 31.12.2015 г. |                  |               |
| Коэффициент автономии  | 0,98                                  | 0,93          | -0,06            | -5,7%         |
| Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг) | 0,02                                  | 0,08          | 0,06             | 382,5%        |
| Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств           | 0,11                                  | 0,27          | 0,16             | 144,2%        |
| Коэффициент отношения собственных и заемных средств                    | 62,36                                 | 12,92         | -49,43           | -79,3%        |
| Коэффициент маневренности  | 0,09                                  | 0,15          | 0,07             | 78,4%         |
| Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами    | 0,00                                  | 0,00          | 0,00             | 0,0%          |
| Коэффициент имущества производственного назначения                     | 0,90                                  | 0,79          | -0,11            | -12,7%        |
| Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств                   | 0,00                                  | 0,00          | 0,00             | 0,0%          |
| Коэффициент краткосрочной задолженности                                | 99,1%                                 | 0,0%          | -99,1%           | -100,0%       |
| Коэффициент кредиторской задолженности                                 | 0,9%                                  | 100,0%        | 99,1%            | 11 223,1%     |

**Анализ показателей финансовой устойчивости за весь рассматриваемый период  
представлен в таблице № 14а.**

Таблица 14а

| <b>Анализ финансовой устойчивости по относительным показателям</b>     |               |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Наименование финансового коэффициента                                  |               |               |               |               |
|  | 31.12.2012 г. | 31.12.2013 г. | 31.12.2014 г. | 31.12.2015 г. |
| Коэффициент автономии  | 0,98          | 1,00          | 1,00          | 0,93          |
| Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг) | 0,02          | 0,00          | 0,00          | 0,08          |
| Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств.          | 0,11          | 0,17          | 0,17          | 0,27          |
| Коэффициент отношения собственных и заемных средств                    | 62,36         | 2446,08       | 1917,85       | 12,92         |
| Коэффициент маневренности  | 0,09          | 0,15          | 0,15          | 0,15          |
| Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами    | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Коэффициент имущества производственного назначения                     | 0,90          | 0,85          | 0,85          | 0,79          |
| Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств                   | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Коэффициент краткосрочной задолженности                                | 99,12%        | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Коэффициент кредиторской задолженности                                 | 0,88%         | 100,00%       | 100,00%       | 100,00%       |

Проводя анализ типа финансовой устойчивости предприятия по абсолютным показателям, основываясь на трехкомплексном показателе финансовой устойчивости, в динамике заметна стагнация финансовой устойчивости предприятия.

Как видно из таблицы №13, и на 31.12.2012 г., и на 31.12.2015 г. финансовую устойчивость ЗАО "Системное развитие" по 3-х комплексному показателю можно охарактеризовать как 'Абсолютная финансовая устойчивость', так как у предприятия достаточно собственных средств для формирования запасов и затрат.

Анализ финансовой устойчивости по относительным показателям, представленный в таблице №13а, говорит о том, что, по представленным в таблице показателям, по сравнению с

базовым периодом (31.12.2012 г.) ситуация на ЗАО "Системное развитие" незначительно ухудшилась.

Показатель 'Коэффициент автономии', за анализируемый период снизился на -0,06 и на 31.12.2015 г. составил 0,93. Это выше нормативного значения (0,5) при котором заемный капитал может быть компенсирован собственностью предприятия.

Показатель 'Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)', за анализируемый период увеличился на 0,06 и на 31.12.2015 г. составил 0,08. Чем больше этот коэффициент превышает 1, тем больше зависимость предприятия от заемных средств. Допустимый уровень часто определяется условиями работы каждого предприятия, в первую очередь, скоростью оборота оборотных средств. Поэтому дополнительно необходимо определить скорость оборота материальных оборотных средств и дебиторской задолженности за анализируемый период. Если дебиторская задолженность оборачивается быстрее оборотных средств, что означает довольно высокую интенсивность поступления на предприятие денежных средств, т.е. в итоге - увеличение собственных средств. Поэтому при высокой оборачиваемости материальных оборотных средств и еще более высокой оборачиваемости дебиторской задолженности коэффициент соотношения собственных и заемных средств может намного превышать 1.

Показатель 'Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств', за анализируемый период увеличился на 0,16 и на 31.12.2015 г. составил 0,27. Коэффициент определяется как отношение мобильных средств (итог по второму разделу) и долгосрочной дебиторской задолженности к иммобилизованным средствам (внеоборотные активы, скорректированным на дебиторскую задолженность долгосрочного характера). Нормативное значение специфично для каждой отдельной отрасли, но при прочих равных условиях увеличение коэффициента является положительной тенденцией.

Показатель 'Коэффициент маневренности', за анализируемый период увеличился на 0,07 и на 31.12.2015 г. составил 0,15. Это ниже нормативного значения (0,5). Коэффициент маневренности характеризует, какая доля источников собственных средств находится в мобильной форме. Нормативное значение показателя зависит от характера деятельности предприятия: в фондоемких производствах его нормальный уровень должен быть ниже, чем в материалоемких. На конец анализируемого периода ЗАО "Системное развитие" обладает легкой структурой активов. Доля основных средств в валюте баланса менее 40,0%. Таким образом, предприятие нельзя причислить к фондоемким производствам.

Показатель 'Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами', за анализируемый период остался на прежнем уровне и на 31.12.2015 г. составил 0,00. Это ниже нормативного значения (0,6-0,8). Предприятие испытывает недостаток собственных средств для формирования запасов и затрат, что показал и анализ показателей финансовой устойчивости в абсолютном выражении. Коэффициент равен отношению разности между суммой источников собственных оборотных средств, долгосрочных кредитов и займов и внеоборотных активов к величине запасов и затрат.

## **Анализ ликвидности**

Под ликвидностью подразумевается способность активов к быстрой и легкой мобилизации. Основные моменты банковской ликвидности находили свое отражение в экономической литературе, начиная со второй половины XX в., в связи с убыточной деятельностью государственных банков, а также с процессов образования коммерческих банков. Например, о важности соблюдения соответствия между сроками активных и пассивных операций с позиций ликвидности экономисты писали еще в конце XIX в.

Ликвидность - легкость реализации, продажи, превращения материальных или иных ценностей в денежные средства для покрытия текущих финансовых обязательств.



Ликвидность - способность активов превращаться в деньги быстро и легко, сохраняя фиксированную свою номинальную стоимость.

Анализ ликвидности предприятия – анализ возможности для предприятия покрыть все его финансовые обязательства.

Коэффициент ликвидности - показатель способности компании вовремя выполнять свои краткосрочные финансовые обязательства.

**Анализ ликвидности баланса по относительным показателям за анализируемый период представлен в таблице №15.**

Таблица 15

| Анализ ликвидн.баланса по относит. Показателям - Изменения                   |               | Изменения     |                  |               |
|--|---------------|---------------|------------------|---------------|
| Наименование коэффициента  | 31.12.2012 г. | 31.12.2015 г. | В абс. выражении | Темп прироста |
| Коэффициент абсолютной ликвидности   | 6,23          | 1,80          | -4,43            | -71,1%        |
| Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности                              | 6,39          | 2,99          | -3,39            | -53,1%        |
| Коэффициент текущей ликвидности  | 6,39          | 2,99          | -3,39            | -53,1%        |
| Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования | 0,84          | 0,67          | -0,18            | -21,1%        |
| Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности                       | -             | 1,07          | -                | -             |

**Анализ ликвидности баланса по относительным показателям за весь рассматриваемый период представлен в таблице №15а.**

Таблица 15а

| Анализ ликвидности баланса по относительным показателям                      |               |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Наименование коэффициента  | 31.12.2012 г. | 31.12.2013 г. | 31.12.2014 г. | 31.12.2015 г. |
| Коэффициент абсолютной ликвидности   | 6,23          | 341,25        | 259,15        | 1,80          |
| Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности                              | 6,39          | 357,45        | 283,52        | 2,99          |
| Коэффициент текущей ликвидности  | 6,39          | 357,45        | 283,52        | 2,99          |
| Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования | 0,84          | 1,00          | 1,00          | 0,67          |
| Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности                       | -0,79         | 222,61        | 132,52        | -33,57        |

Коэффициент абсолютной ликвидности и на начало и на конец анализируемого периода (31.12.2012 г. - 31.12.2015 г. г.г.) находится выше нормативного значения (0,2), что говорит о том, что предприятие в полной мере обеспечено средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов. На начало анализируемого периода - на 31.12.2012 г. значение показателя абсолютной ликвидности составило 6,23. На конец анализируемого периода значение показателя снизилось, и составило 1,80. Следует заметить, что на конец анализируемого периода значение показателя находится выше нормативного уровня (0,5), что конечно же не угрожает финансовой устойчивости предприятия, однако может говорить об избытке собственных средств предприятия и необходимости направления их на развитие.

Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности показывает, какая часть краткосрочной задолженности может быть погашена за счет наиболее ликвидных и быстро реализуемых активов. Нормативное значение показателя - 0,6-0,8, означающее, что текущие обязательства должны покрываться на 60-80% за счет быстрореализуемых активов. На начало анализируемого периода - на 31.12.2012 г. значение показателя быстрой (промежуточной) ликвидности составило 6,39. на 31.12.2015 г. значение показателя снизилось, что можно рассматривать как положительную тенденцию, так как величина показателя в начале анализируемого периода превышала нормативную, и составило 2,99.

Коэффициент текущей ликвидности и на начало и на конец анализируемого периода (31.12.2012 г. - 31.12.2015 г. г.г.) находится выше нормативного значения (2,0), что говорит о том, что предприятие в полной мере обеспечено собственными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств. На начало анализируемого периода - на 31.12.2012 г. значение показателя текущей ликвидности составило 6,39. На конец анализируемого периода значение показателя снизилось, и составило 2,99.

Показатель утраты платежеспособности говорит о том, сможет ли в ближайшие шесть месяцев предприятие утратить свою платежеспособность при существующей динамике изменения показателя текущей ликвидности. На конец периода значение показателя установилось на уровне 1,07, что говорит о том, что предприятие не утратит свою платежеспособность, так как показатель больше единицы.

### **Анализ деловой активности**

В общем случае оборачиваемость средств, вложенных в имущество, оценивается следующими основными показателями: скорость оборота (количество оборотов, которое совершают за анализируемый период капитал предприятия или его составляющие) и период оборота – средний срок, за который совершается один оборот средств.

Чем быстрее оборачиваются средства, тем больше продукции производит и продает организация при той же сумме капитала. Таким образом, основным эффектом ускорения оборачиваемости является увеличение продаж без дополнительного привлечения финансовых ресурсов. Кроме того, так как после завершения оборота капитал возвращается с приращением в виде прибыли, ускорение оборачиваемости приводит к увеличению прибыли. С другой стороны, чем ниже скорость оборота активов, прежде всего, текущих (оборотных), тем больше потребность в финансировании. Внешнее финансирование является дорогостоящим и имеет определенные ограничительные условия. Собственные источники увеличения капитала ограничены, в первую очередь, возможностью получения необходимой прибыли. Таким образом, управляя оборачиваемостью активов, организация получает возможность в меньшей степени зависеть от внешних источников средств и повысить свою ликвидность.

Показатели равны 0, так как отсутствует выручка.

### **Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов**

Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов проводится в соответствии с приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29 января 2003 г. № 10н, 03-6/пз "Об утверждении Порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ."

1. Под стоимостью чистых активов понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

2. Оценка имущества, средств в расчетах и других активов и пассивов производится с учетом требований положений по бухгалтерскому учету и других нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету. Для оценки стоимости чистых активов составляется расчет по данным бухгалтерской отчетности.

3. В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

- внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

- оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы), за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4. В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;

- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;

- кредиторская задолженность (за исключением задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов);
- резервы предстоящих расходов;
- прочие краткосрочные обязательства.

**Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов за анализируемый период представлен в таблице №18.**

Таблица 18

| <b>Платежеспособность на базе расчета чистых активов - Изменения</b> |                 | <b>Изменения</b> |                  |               |
|--|-----------------|------------------|------------------|---------------|
|  | 31.12.2012 г.   | 31.12.2015 г.    | В абс. выражении | Темп прироста |
| <b>Активы, принимающие участие в расчете</b>                         |                 |                  |                  |               |
| 1. Нематериальные активы   | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| 2. Основные средства   | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| 3. Результаты исследований и разработок                              | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| 4. Доходные вложения в материальные ценности                         | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| 5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения                  | 648010,0        | 744841,0         | 96 831,0         | 14,9%         |
| 6. Прочие внеоборотные активы  | 1,0             | 5,0              | 4,0              | 400,0%        |
| 7. Запасы  | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| 8. НДС по приобретенным ценностям                                    | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| 9. Дебиторская задолженность   | 1581,0          | 69583,0          | 68 002,0         | 4 301,2%      |
| 10. Денежные средства  | 3231,0          | 15,0             | -3 216,0         | -99,5%        |
| 11. Прочие оборотные активы  | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| <b>12. Итого активов (1-11)</b>                                      | <b>652823,0</b> | <b>814444,0</b>  | <b>161 621,0</b> | <b>24,8%</b>  |
| <b>Пассивы, принимающие участие в расчете</b>                        |                 |                  |                  |               |
| 13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам                  | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| 14. Прочие долгосрочные обязательства                                | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| 15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам                 | 10213,0         | 0,0              | -10 213,0        | -100,0%       |
| 16. Кредиторская задолженность                                       | 84,0            | 58469,0          | 58 385,0         | 69 506,0%     |
| 17. Резервы предстоящих расходов и платежей                          | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0%          |
| 18. Прочие краткосрочные пассивы                                     | 7,0             | 23,0             | 16,0             | 228,6%        |
| <b>19. Итого пассивов (13-18)</b>                                    | <b>10304,0</b>  | <b>58492,0</b>   | <b>48 188,0</b>  | <b>467,7%</b> |
| <b>20. Стоимость чистых активов (12-19)</b>                          | <b>642519,0</b> | <b>755952,0</b>  | <b>113 433,0</b> | <b>17,7%</b>  |

**Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов за весь рассматриваемый период представлен в таблице №18а.**

Таблица 18а

| <b>Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов</b> |                 |                 |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 31.12.2012 г.   | 31.12.2013 г.   | 31.12.2014 г.   | 31.12.2015 г.   |
| <b>Активы, принимающие участие в расчете</b>                    |                 |                 |                 |                 |
| 1. Нематериальные активы  | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 2. Основные средства  | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 3. Результаты исследований и разработок                         | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 4. Доходные вложения в материальные ценности                    | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения             | 648010,0        | 743421,0        | 740661,0        | 744841,0        |
| 6. Прочие внеоборотные активы                                   | 1,0             | 2,0             | 4,0             | 5,0             |
| 7. Запасы   | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 8. НДС по приобретенным ценностям                               | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 9. Дебиторская задолженность                                    | 1581,0          | 4960,0          | 9530,0          | 69583,0         |
| 10. Денежные средства   | 3231,0          | 421,0           | 78,0            | 15,0            |
| 11. Прочие оборотные активы                                     | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| <b>12. Итого активов (1-11)</b>                                 | <b>652823,0</b> | <b>748804,0</b> | <b>750273,0</b> | <b>814444,0</b> |
| <b>Пассивы, принимающие участие в расчете</b>                   |                 |                 |                 |                 |
| 13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 14. Прочие долгосрочные обязательства                           | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам            | 10213,0         | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 16. Кредиторская задолженность                                  | 84,0            | 295,0           | 371,0           | 58469,0         |
| 17. Резервы предстоящих расходов и платежей                     | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| 18. Прочие краткосрочные пассивы                                | 7,0             | 11,0            | 20,0            | 23,0            |
| <b>19. Итого пассивов (13-18)</b>                               | <b>10304,0</b>  | <b>306,0</b>    | <b>391,0</b>    | <b>58492,0</b>  |
| <b>20. Стоимость чистых активов (12-19)</b>                     | <b>642519,0</b> | <b>748498,0</b> | <b>749882,0</b> | <b>755952,0</b> |

За анализируемый период величина чистых активов, составлявшая на 31.12.2012 г. 642519,0 тыс.руб. возросла на 113433,0 тыс.руб. (темп прироста составил 17,7%), и на 31.12.2015 г. их величина составила 755952,0 тыс.руб.



## Анализ вероятности банкротства

### Z-счет Альтмана

Этот метод предложен в 1968 г. известным западным экономистом Альтманом (Edward I. Altman). Индекс кредитоспособности построен с помощью аппарата мультипликативного дискриминантного анализа (Multiple-discriminant analysis - MDA) и позволяет в первом приближении разделить хозяйствующие субъекты на потенциальных банкротов и небанкротов.

Коэффициент Альтмана представляет собой пятифакторную модель, построенную по данным успешно действующих и обанкротившихся промышленных предприятий США. Итоговый коэффициент вероятности банкротства  $Z$  рассчитывается с помощью пяти показателей, каждый из которых был наделён определённым весом, установленным статистическими методами:

$$Z\text{-счёт} = 1,2 \times K1 + 1,4 \times K2 + 3,3 \times K3 + 0,6 \times K4 + K5, \text{ где:}$$

K1 -доля чистого оборотного капитала во всех активах организации

K2-отношение накопленной прибыли к активам

K3-рентабельность активов

K4-доля уставного капитала в общей сумме активов (валюте баланса)

K5-оборачиваемость активов

Результаты многочисленных расчетов по модели Альтмана показали, что обобщающий показатель  $Z$  может принимать значения в пределах [-14, +22], при этом предприятия, для которых  $Z > 2,99$  попадают в число финансово устойчивых, предприятия, для которых  $Z < 1,81$  являются предприятиями с высоким риском банкротства, а интервал [1,81-2,99] составляет зону неопределенности.

**Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Альтмана) за анализируемый период отображен в таблице №20.**

Таблица 20

| 5 - и факторная модель Альтмана (Z-счет) - Изменения |                   | Изменения         |                  |               |
|--|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Наименование показателя                              | 31.12.2012 г.     | 31.12.2015 г.     | В абс. выражении | Темп прироста |
| Значение коэффициента                                | Не хватает данных | Не хватает данных | -                | -             |
| Вероятность банкротства                              | Не хватает данных | Не хватает данных |                  |               |

**Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Альтмана) за весь рассматриваемый период представлен в таблице №20а.**

Таблица 20а

| 5 - и факторная модель Альтмана (Z-счет) |                   |                   |                   |                   |  |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| Наименование показателя                  | 31.12.2012 г.     | 31.12.2013 г.     | 31.12.2014 г.     | 31.12.2015 г.     |  |
| Значение коэффициента                    | Не хватает данных | Не хватает данных | Не хватает данных | Не хватает данных |  |
| Вероятность банкротства                  | Не хватает данных | Не хватает данных | Не хватает данных | Не хватает данных |  |

Не хватает данных для расчетов.

## Z-счет Таффлера

В 1977 г. британский ученый Таффлер (Taffler) предложил использовать четырехфакторную прогнозную модель, при разработке которой использовал следующий подход: На первой стадии расчетов вычисляются 80 отношений по данным обанкротившихся и платежеспособных компаний. Затем, используя статистический метод, известный как анализ многомерного дискриминанта, можно построить модель платежеспособности, определяя частные соотношения, которые наилучшим образом выделяют две группы компаний и их коэффициенты. Такой выборочный подсчет соотношений является типичным для определения некоторых ключевых измерений деятельности корпорации, таких, как прибыльность, соответствие оборотного капитала, финансовый риск и ликвидность. Объединяя эти показатели и сводя их соответствующим образом воедино, модель платежеспособности производит точную картину финансового состояния корпорации. Типичная модель принимает форму:

$$Z=0,53*K1+0,13*K2+0,18*K3+0,16*K4, \text{ где:}$$

- K1 - Соотношение чистой прибыли и краткосрочных обязательств
- K2 - Соотношение оборотных активов с суммой обязательств
- K3 - Соотношение краткосрочных обязательств с активами (валютой баланса)
- K4 - Соотношение выручки от реализации с активами (валютой баланса)

Если величина Z-счета больше 0,3, это говорит о том, что у фирмы неплохие долгосрочные перспективы, если меньше 0,2, то банкротство более чем вероятно.

### Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Таффлера) за анализируемый период отображен в таблице №21.

Таблица 21

| 4-х факторная модель Таффлера - Изменения |                              | Изменения                    |                  |               |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------|---------------|
| Наименование показателя                   | 31.12.2012 г.                | 31.12.2015 г.                | В абс. выражении | Темп прироста |
| Значение коэффициента                     | 0,87                         | 0,40                         | -0,46            | -53,59%       |
| Вероятность банкротства                   | вероятность банкротства мала | вероятность банкротства мала |                  |               |

### Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Таффлера) за весь рассматриваемый период представлен в таблице №21а.

Таблица 21а

| 4-х факторная модель Таффлера |                              |                              |                              |                              |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Наименование показателя       | 31.12.2012 г.                | 31.12.2013 г.                | 31.12.2014 г.                | 31.12.2015 г.                |
| Значение коэффициента         | 0,87                         | 46,47                        | 36,86                        | 0,40                         |
| Вероятность банкротства       | вероятность банкротства мала | вероятность банкротства мала | вероятность банкротства мала | вероятность банкротства мала |

На конец анализируемого периода (31.12.2015 г.) значение показателя Таффлера составило 0,40 что говорит о том, что на предприятии вероятность банкротства мала.

## Z-счет Лиса

В 1972 году экономист Лис (Великобритания) получил следующую формулу:

$$Z=0,063*K1+0,092*K2+0,057*K3+0,001*K4, \text{ где:}$$

- K1 - Соотношение оборотного капитала с активами (валютой баланса)
- K2 - Соотношение прибыли от реализации с активами (валютой баланса)
- K3 - Соотношение нераспределенной прибыли с активами (валютой баланса)

K4 - Соотношение собственного и заемного капитала

Критическое значение показателя составляет  $<0,037$

**Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Лиса) за анализируемый период  
отображен в таблице №22.**

Таблица 22

| 4-х факторная модель Лиса - Изменения |                                       | Изменения                               |                  |               |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------|---------------|
| Наименование показателя               | 31.12.2012 г.                         | 31.12.2015 г.                           | В абс. выражении | Темп прироста |
| Значение коэффициента                 | 0,069                                 | 0,027                                   | -0,04            | -60,92%       |
| Вероятность банкротства               | положение<br>предприятия<br>устойчиво | положение<br>предприятия<br>неустойчиво |                  |               |

**Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Лиса) за весь рассматриваемый  
период представлен в таблице №22а.**

Таблица 22а

| 4-х факторная модель Лиса |                                       |                                       |                                       |   |  |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| Наименование показателя   | 31.12.2012 г.                         | 31.12.2013 г.                         | 31.12.2014 г.                         | 31.12.2015 г.                           |  |
| Значение коэффициента     | 0,069                                 | 2,455                                 | 1,927                                 | 0,027                                   |  |
| Вероятность банкротства   | положение<br>предприятия<br>устойчиво | положение<br>предприятия<br>устойчиво | положение<br>предприятия<br>устойчиво | положение<br>предприятия<br>неустойчиво |  |

На конец анализируемого периода (31.12.2015 г.) значение показателя Лиса составило 0,03 что говорит о том, что положение предприятия неустойчиво.

Рассмотрев все три методики, представленные в разделе 'Анализ вероятности банкротства' можно сказать, что за анализируемый период ситуация на предприятии ухудшилась. На начало анализируемого периода вероятность банкротства можно было оценить как низкую, а на конец периода уже как среднюю.

## Резюме

Подводя итог, следует отметить, что за анализируемый период (с 31.12.2012 г. по 31.12.2015 г.) ключевыми стали следующие моменты:

1. На основании проведенного анализа динамику изменения активов баланса в целом можно назвать положительной.
2. Изменение за анализируемый период структуры пассивов следует признать в подавляющей части негативным.
3. Рассматривая динамику доходов и расходов ЗАО "Системное развитие" можно сказать, что в целом за анализируемый период ее можно назвать положительной. Однако следует обратить внимание на увеличение коммерческих и управленческих расходов, уменьшение сальдо по прочим доходам и расходам.
4. За анализируемый период значения большинства показателей рентабельности увеличились, что следует скорее рассматривать как положительную тенденцию.
5. Анализ типа финансовой устойчивости предприятия в динамике, показывает улучшение финансовой устойчивости предприятия.
6. Показатель утраты платежеспособности говорит о том, сможет ли в ближайшие шесть месяцев предприятие утратить свою платежеспособность при существующей динамике изменения показателя текущей ликвидности. На конец периода значение показателя установилось на уровне 1,07, что говорит о том, что предприятие не утратит свою платежеспособность, так как показатель больше единицы.
7. И на 31.12.2012 г., и на 31.12.2015 г. состояние ЗАО "Системное развитие" по 3-х комплексному показателю финансовой устойчивости, можно охарактеризовать как

'Абсолютная финансовая устойчивость', так как у предприятия достаточно собственных средств для формирования запасов и затрат

8. За анализируемый период величина чистых активов, составлявшая на 31.12.2012 г. 642519,0 тыс.руб. возросла на 113433,0 тыс.руб. (темп прироста составил 17,7%), и на 31.12.2015 г. их величина составила 755952,0 тыс.руб.

9. Рассмотрев все три методики, представленные в разделе 'Анализ вероятности банкротства' можно сказать, что за анализируемый период ситуация на предприятии ухудшилась. На начало анализируемого периода вероятность банкротства можно было оценить как низкую, а на конец периода уже как среднюю.

## **П Р И Л О Ж Е Н И Е 2**

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ (100% доли в уставном капитале ООО «Нординвест»)**

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Объект оценки

100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Нординвест».

### 1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки - 100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Нординвест».

|   |   |
|---|---|
| <i>1. Объект оценки</i>   | 100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Нординвест» |
| <i>1.1. Размер оцениваемой доли</i>   | 100% уставного капитала   |
| <i>1.2. Полное и сокращенное фирменное наименование (включая организационно-правовую форму), ведущей бизнес</i> | Общество с ограниченной ответственностью «Нординвест»                               |
| <i>1.3. Место нахождения организации, ведущей бизнес</i>  | 123022, г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13   |
| <i>1.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, ведущей бизнес</i>                   | ОГРН: 1117746731882, дата присвоения 16.09.2011 г.                                  |

### 1.3. Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке

| Объект оценки   | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. |                      |                 |
|---|--|----------------------|-----------------|
|   | Затратный подход   | Сравнительный подход | Доходный подход |
| 100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Нординвест» | 3 009 200 000  | Не применялся        | Не применялся   |

### 1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

**3 009 200 000 рублей**

**(Три миллиарда девять миллионов двести тысяч рублей).**

### 1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом

оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Полученные в результате исследований оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ

Раздел «Применяемые стандарты» составлен в соответствии с пунктом 8 Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299.

### **Информация о федеральных стандартах оценки:**

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611.

### **Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки:**

При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611.

В соответствии с п.5 ФСО № 2 «... перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки». Таким образом, возможно определение справедливой стоимости.

При определении справедливой стоимости используется Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

**Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки:**

Понятие рыночной стоимости установлено Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Статья 3).

Под *рыночной стоимостью* понимается

наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, являются ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3:

- ФСО-1, раскрывающий общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности;
- ФСО-2, раскрывающий понятия цели оценки, предполагаемого использования результата оценки, а также определения рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной.
- ФСО-3, устанавливающий требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам.

В соответствии с п.4 ФСО № 8 Для целей настоящего Федерального стандарта оценки объектами оценки могут выступать акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что на проведение объекта оценки распространяются положения Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

В соответствии с п.5 ФСО № 2 «... перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки». Таким образом, возможно определение справедливой стоимости.

При определении справедливой стоимости используется Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

*Справедливая стоимость* - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по кото-



рой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

**Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки:**

Оценщик также использовал Свод стандартов и правил общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», утвержденных решением Совета РОО от 23 декабря 2015 года, протокол № 07-р.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯХ**

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

Оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и действующими в Российской Федерации стандартами оценки, а также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"

Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам...

В соответствии с п.9 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

Отчет об оценке выражает профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной его рыночной стоимости, указанной в данном отчете.

Правовой статус объекта оценки определен на основании сведений, переданных Заказчиком. Данная информация принята как достоверная без какой-либо юридической проверки. Также в обязанности Оценщика не входила проверка достоверности предоставленной ему финансовой отчетности предприятия.

Информация, оценки и мнения, содержащиеся в данном отчете, получены из источников, считающихся надежными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

Предполагается, что данные о площадях и размерах объектов недвижимости, характеристиках оборудования, основанные на представленных Заказчиком документах, являются достоверными.

Оценка была произведена только для указанных целей. Настоящий отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения оценщика.

Приложение Определение стоимости финансовых вложений

Оценщики не несут ответственности за изменение рыночных условий, и никаких обязательств по исправлению данного отчета с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки, не предполагается.

Заключение о рыночной стоимости действительно только для объекта в целом. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.

Профессиональный оценщик не должен разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от клиента или работодателя, равно как и результаты задания, выполненного для работодателя или клиента, за исключением следующих лиц:

- ◆ лиц, письменно уполномоченных клиентом;
- ◆ суда, арбитражного или третейского суда.

Мнение Оценщика действительно только на дату оценки. Дата оценки определена на **24 июня 2016г.** Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение состояния объектов, а также политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

## 4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1. Объект оценки

|   |   |
|---|---|
| 1. <i>Объект оценки</i>   | 100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Нординвест» |
| 1.5. <i>Размер оцениваемой доли</i>   | 100% уставного капитала   |
| 1.6. <i>Полное и сокращенное фирменное наименование (включая организационно-правовую форму), ведущей бизнес</i> | Общество с ограниченной ответственностью «Нординвест»                               |
| 1.7. <i>Место нахождения организации, ведущей бизнес</i>  | 123022, г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13   |
| 1.8. <i>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, ведущей бизнес</i>                   | ОГРН: 1117746731882, дата присвоения 16.09.2011 г.                                  |
| 1. <i>Объект оценки</i>   | 100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Нординвест» |
| 1.9. <i>Размер оцениваемой доли</i>   | 100% уставного капитала   |

**Таблица 1. Описание объекта оценки**

| Наименование показателя                            | Характеристик показателя                                  | Источник информации, ссылки и комментарии            |
|--|---|--|
| Доля в уставном капитале, представленная на оценку | 100%  | В соответствии с заданием на оценку                  |
| Обременение (залог, судебное решение)              | Представленный объект на дату оценки обременений не имеет | Информация отсутствует.<br>Принято – обременений нет |
| Информация о сделках с долями общества             | Сделки не проводились                                     | Информация ООО «Нординвест»                          |
| Состав участников Общества                         | ЗАО «Инвестиционный альянс»                               | Информация ООО «Нординвест»                          |

## Приложение Определение стоимости финансовых вложений

| Наименование показателя                 | Характеристик показателя  | Источник информации, ссылки и комментарии |
|---|---|---|
|   | ЗАО «Независимые инвестиции»<br>ЗАО «Системное развитие»<br>ЗАО «Партнерские инвестиции»<br>ЗАО «Созидание и развитие»<br>Дульщикова Сергей Юрьевич |   |
| Уставный капитал Общества               | 3 050 000 000 рублей (Три миллиарда пятьдесят миллионов рублей)   | Информация ООО «Нординвест»               |
| Информация об оплате уставного капитала | Уставный капитал оплачен полностью  | Информация ООО «Нординвест»               |

## 4.2. Реквизиты юридических лиц и Балансовая стоимость данного объекта оценки

Таблица 2

| Наименование                 | Местоположение                    | Балансовая стоимость, руб. |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| ЗАО «Инвестиционный альянс»  | г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13 | 639 410 750                |
| ЗАО «Независимые инвестиции» | г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13 | 639 410 750                |
| ЗАО «Системное развитие»     | г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13 | 639 410 750                |
| ЗАО «Партнерские инвестиции» | г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13 | 601 282 700                |
| ЗАО «Созидание и развитие»   | г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13 | 530 482 000                |

## 4.3. Информация о структуре распределения уставного капитала. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5% уставного капитала, или не менее, чем 2%.

Таблица 3. Перечень юридических лиц, которым принадлежит на праве собственности объект оценки

| Владельцы доли               | Стоимость на 31.12.2015 г. | Стоимость на 31.12.2014 г. | Стоимость на 31.12.2013 г. | Размер доли, % |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|
| ЗАО «Инвестиционный альянс»  | 639 410 750                | 639 410 750                | 639 410 750                | 20,964         |
| ЗАО «Независимые инвестиции» | 639 410 750                | 639 410 750                | 639 410 750                | 20,964         |
| ЗАО «Системное развитие»     | 639 410 750                | 639 410 750                | 639 410 750                | 20,964         |
| ЗАО «Партнерские инвестиции» | 601 282 700                | 601 282 700                | 601 282 700                | 19,714         |
| ЗАО «Созидание и развитие»   | 530 482 000                | 530 482 000                | 530 482 000                | 17,393         |
| Дульщикова Сергей Юрьевич    | 3 050                      | 3 050                      | 3 050                      | 0,001          |
| <b>Итого</b>                 | <b>3 050 000</b>           | <b>3 050 000</b>           | <b>3 050 000</b>           | <b>100 %</b>   |

## 4.4. Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев долей

Права осуществляются в соответствии с Уставом ООО «Нординвест» и Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**Выводы об объекте оценки:** *учитывая тот факт, что объект оценки в данном случае представляет собой 100% долю в уставном капитале, то владение ей предоставляет весь спектр прав, до 100% включительно.*

#### 4.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Бухгалтерская отчетность ООО «Нординвест»:

- «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2015 года;
- «Отчет о финансовых результатах» за 2015 год;
- «Отчет о движении денежных средств» за январь-декабрь 2015 г.;
- «Отчет об изменениях капитала» за январь-декабрь 2015 г.;
- Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2015 год ООО «Нординвест»;
- «Бухгалтерский баланс» на 31.03.2016 года;
- «Отчет о финансовых результатах» за 1 квартал 2016 год;
- Оборотно-сальдовая ведомость за январь-март 2016 года;

#### 4.6. Описание Общества

Основным видом деятельности ООО «Нординвест» является капиталовложения в ценные бумаги.

Таблица 4. Описание Общества

| Наименование показателя   | Характеристика показателя   |
|---|---|
| Полное фирменное наименование в соответствии с Уставом  | Общество с ограниченной ответственностью «Нординвест»   |
| Сокращенное фирменное наименование  | ООО «Нординвест»  |
| Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальные права | Нет   |
| Данные о государственной регистрации эмитента как юридического лица                                     | 16 СЕНТЯБРЯ 2011 года, ОГРН 1117746731882, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012077287, выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г.Москве              |
| ИНН   | 7703752511  |
| Коды  | ОКПО 30246081,<br>ОКВЭД 65.23.1   |
| Среднесписочная численность работающих  | 2014 год, 2015 год – 2 человека   |
| Дочерние и зависимые общества   | Зависимая компания – ПАО «Банк СГБ»   |
| Основные активы   | ООО «Нординвест» приобрело пакет именных обыкновенных акций Публичного акционерного общества «Банк СГБ» в количестве 6 612 153 штуки, что составляет 100% уставного капитала ПАО «Банк СГБ» |

##### 4.6.1. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки

В 4 квартале 2011 года ООО «Нординвест» приобрело 5 740 266 обыкновенных акций ПАО «БАНК СГБ» (в последующем тексте – Банк), что составляло 86,81% от всех размещенных обыкновенных именных акций Открытого акционерного общества коммерческий банк развития газовой промышленности Севера «СЕВЕРГАЗБАНК». Номинальная стоимость доли составляла – 2 404 700 000 рублей. В последующем доля увеличена до 100%

## Приложение Определение стоимости финансовых вложений

В 2012 году решением акционера от 27.08.2012 № 44 банк был переименован в ОАО «БАНК СГБ». На дату оценки наименование Банка – ПАО «БАНК СГБ».

На дату оценки ООО «Нординвест» владеет пакетом именных обыкновенных акций Публичного акционерного общества «Банк СГБ» в количестве 6 612 153 штуки, что составляет 100% уставного капитала ПАО «Банк СГБ».

**Публичное акционерное общество "БАНК СГБ"**

|  |  |
|--|--|
| Регистрационный номер  | 2816   |
| Дата регистрации Банком России                               | 29.04.1994   |
| Основной государственный регистрационный номер               | 1023500000160 (26.08.2002)   |
| БИК  | 041909786  |
| Адрес из устава  | 160001 г.Вологда, ул. Благовещенская д. 3  |
| Адрес фактический  | 160001 г.Вологда, ул. Благовещенская д. 3  |
| Телефон  | 573600, 573601, 573610, 573620   |
| Устав  | Дата согласования последней редакции устава: 05.09.2014  |
| Уставный капитал   | 661 215 300,00 руб., дата изменения величины уставного капитала: 27.03.2007  |
| Лицензия (дата выдачи/последней замены)                      | Лицензия на привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов (26.11.2012)<br>Генеральная лицензия на осуществление банковских операций (26.11.2012) |
| Участие в системе страхования вкладов                        | Да   |
| Сайты организации  |  |
| <a href="http://www.severgazbank.ru">www.severgazbank.ru</a> |  |

#### 4.6.2. Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информацию о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.

Целью создания Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Инвестиционная деятельность Общества является приоритетным направлением. Инвестиции Общества представляют собой долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения капитала в:

- долевое участие
- выдачу займов
- размещение депозитов.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 5.

| Показатели                    | 31 декабря<br>2103 | 31 декабря<br>2014 | 31 декабря<br>2015 | 31 марта 2016 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Активы, тыс.руб.              | 3 069 940          | 3 094 599          | 3 122 003          | 3 127 992     |
| Собственный капитал, тыс.руб. | 3 068 617          | 3 092 829          | 3 120 217          | 3 126 424     |
| Выручка, тыс.руб.             | 0                  | 32                 | 0                  | 0             |
| Чистая прибыль, тыс.руб.      | 5 559              | 24 205             | 27 388             | 6 207         |

## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

### 5.1. Применение доходного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказ от применения доходного подхода к оценке

Доходный подход основывается на принципе, по которому текущая стоимость объекта есть текущая стоимость чистых доходов, ассоциированных с объектом оценки.

В рамках доходного подхода выделяются методы:

- дивидендный метод;
- метод прямой капитализации прибыли;
- метод дисконтированных денежных потоков (ДДП)

Чтобы оценить акцию дивидендным методом, необходимо рассчитать ставку дисконтирования, ожидаемые коэффициенты выплат и ожидаемые темпы роста прибыли на одну акцию с течением времени.

При использовании метода прямой капитализации может капитализироваться некоторый нормализованный уровень непрерывно меняющихся доходов (с одним и тем же темпом роста). Стоимость компании определяется как отношение потока доходов к коэффициенту капитализации при допущении о том, что в обозримом будущем доходы бизнеса останутся примерно на одном уровне, близком к нынешнему.

В рамках метода дисконтированных денежных потоков дисконтирует будущие денежные потоки или доходы от прогнозируемой деятельности компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник активов.

Для определения текущей стоимости будущего экономического дохода требуется провести всесторонний анализ финансовой деятельности компании, включая анализ доходов, расходов, инвестиций, структуры капитала, стоимости предприятия после окончания прогнозного периода и ставки дисконтирования. По отзывам западных специалистов, в 90% случаев применения доходного подхода для оценки средних и крупных компаний применяется именно этот метод.

Оценщик при прогнозировании доходов опирается на ретроспективные данные бухгалтерской отчетности, на основе данных которой прогнозируются будущие доходы. Оценщик получил от Заказчика информацию, которая характеризует деятельность Общества в 2012, 2013 гг., 2014 г., 2015 г., 3 мес.2016 г. По информации Бухгалтерских балансов выручка преимущественно отсутствует. Бизнес-план, который может быть основой составления прогноза, на дату оценки отсутствует. Поэтому доходный подход не применялся.

## 5.2. Применение сравнительного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказа от применения сравнительного подхода к оценке

В соответствии с ст. 12 ФСО №1 сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

В соответствии с ст. 13 ФСО №1 Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Подход основан на ряде принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что «Экономическая стоимость предмета, как правило, определяется стоимостью приобретения замещающего его товара, обладающего равной привлекательностью». Другими словами, ни один разумный человек не станет сознательно платить за какой-либо товар или услугу больше, чем стоит заменитель такого товара или услуги, обладающей для него равной привлекательностью.

Ключевым в этом определении является выражение «равная привлекательность». Таким образом, принцип замещения не подразумевает «идентичности» объектов, выступающих в качестве заменителя оцениваемого объекта. Вместо этого данный принцип подразумевает инвестиции, привлекательность которых равна привлекательности в оцениваемый объект.

В соответствии с приведенным выше определением, при оценке заменитель оцениваемого объекта, обладающий равной привлекательностью, является с ним сравнимым или сопоставимым. Выбор сопоставимых сделок – это попытка идентифицировать заменители, которые обладают такой же привлекательностью, что и оцениваемый объект. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Сравнительный подход предполагает использование трех основных методов.

**Метод рынка капитала** основан на реальных ценах акций открытых предприятий, сложившихся на рынке. Этот метод применяется при покупке неконтрольного пакета акций открытого предприятия, а также для оценки закрытых компаний, которые работают на том же сегменте рынка, что и открытая компания-аналог и имеют сопоставимые финансовые показатели.

**Метод сделок** основан на использовании данных по продажам компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших закрытых фирм.

**Метод отраслевых коэффициентов** предполагает использование формул или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику.

Преимущество сравнительного подхода состоит в том, что он базируется на рыночных данных и отражает реально сложившееся соотношение спроса и предложения на конкретной бирже, адекватно учитывающее доходность и риск. К основным недостаткам следует отнести сложность получения информации по достаточному кругу аналогичных компаний; необходимость внесения поправок для улучшения сопоставимости анализируемого материала; кроме того, метод базируется на ретроспективных данных без факта будущих ожиданий.

Сделок с долями Обществ, сопоставимых по основным показателям доходов и расходов, составу активов и пассивов с ООО «Нординвест», оценщик не выявил. Учитывая данные факты, было принято решение отказаться от применения сравнительного подхода в рамках данного отчета.

### 5.3. Применение затратного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказа от применения затратного подхода к оценке

В соответствии с ст. 18 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В соответствии с ст. 19 ФСО №1 затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Затратный подход – метод накопления активов возможно применить, т.к. объектом оценки является предприятие, обладающее материальными и нематериальными активами, рыночную стоимость которых можно определить с достаточной степенью точности;

**Затратный подход** объединяет методы, основанные на оценке необходимых активов и затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки. Затратный подход широко применяется в российской оценочной практике, чаще всего в рамках метода чистых активов. Суть данного подхода заключается в том, что все активы предприятия (здания, машины, оборудование, запасы, дебиторская задолженность, финансовые вложения и т.д.) оцениваются по рыночной стоимости. Далее из полученной суммы вычитается стоимость обязательств предприятия. Итоговая величина показывает рыночную стоимость собственного капитала предприятия.

Существует два метода определения стоимости бизнеса в рамках затратного подхода.

*Метод накопления активов.* При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. В этом случае определяется рыночная стоимость предприятия.

*Метод ликвидационной стоимости предприятия* применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации или когда есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия, распродаже его активов и после расчетов со всеми кредиторами.

В отчетах для расчета стоимости обычно используется метод накопления активов, так как предполагается дальнейшее существование компании. К сожалению, данный подход по своей природе строго статичен и не дает возможности оценить компанию как функционирующее предприятие. Скорее в этом случае компания рассматривается просто как набор недвижимости, оборудования, товарно-материальных запасов, счетов дебиторов и других активов. Преимуществом является меньшая умозрительность и независимость от достоверности прогноза развития.

При оценке предприятий методом накопления активов стоимость бизнеса определяется как рыночная стоимость всех активов общества за вычетом текущей стоимости его обязательств. При расчете скорректированных чистых активов оценщик придерживался Приказа от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении порядка определения стоимости чистых активов».

Метод реализуется в несколько этапов:

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.



Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_169895/#p31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169895/#p31)

© КонсультантПлюс, 1992-2014

Рыночная стоимость активов и обязательств компании в рамках затратного подхода определяется путем корректировки стоимости соответствующих статей бухгалтерского баланса. Корректировка необходима, поскольку балансовая стоимость активов и обязательств компании вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета не всегда соответствует рыночной стоимости.

Стоимость собственного капитала общества определяется как разница между рыночной стоимостью активов организации и обязательств.

Статьи баланса, составляющие менее 2% стоимости имущества, корректировке обычно не подлежат.

### 5.3.1. Расчет стоимости долгосрочных финансовых вложений

ООО «Нординвест» приобрело пакет именных обыкновенных акций Публичного акционерного общества «Банк СГБ» в количестве 6 612 153 штуки, что составляет 100% уставного капитала ПАО «Банк СГБ».

Балансовая стоимость пакета акций – 2 776 665 тыс.руб. Номинальная стоимость одной ценной бумаги 100 рублей. Балансовая стоимость одной акции – 419,13 рублей.

Была сделана независимая оценка доли, которая показала следующие результаты на дату оценки.

Таблица 6. Результаты оценки ПАО «БАНК СГБ»

| Подходы к оценке  | Стоимость по подходу, руб. | Весовой Коэффициент | Расчеты       |
|---|----------------------------|---------------------|---------------|
| Сравнительный подход  | не применялся              |                     |               |
| Затратный подход  | 2 624 914 000              | 0,7                 | 1 837 439 800 |
| Доходный подход   | 2 736 477 000              | 0,3                 | 820 943 100   |
| Итого   |                            |                     | 2 658 382 900 |
| Итоговое значение стоимости 100% пакета акций, руб., округленно |                            |                     | 2 658 400 000 |

|  |               |
|--|---------------|
| Стоимость 100% УК ПАО «БАНК СГБ», руб.                                 | 2 658 400 000 |
| Оцениваемая доля в УК  | 100%          |
| Поправка на недостаток контроля  | 0             |
| Поправка на низкую ликвидность   | 0             |
| Стоимость доли в размере 100% УК ПАО «БАНК СГБ» с учетом корректировок | 2 658 400 000 |
| То же, округленно, руб.  | 2 658 400 000 |

## Приложение Определение стоимости финансовых вложений

Таблица 7. Результаты оценки финансовых вложений (акций ПАО «БАНК СГБ»)

| Финансовые вложения  | Значение по балансу, руб. | Рыночная стоимость, руб. |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| Акции ПАО «БАНК СГБ» | 2 776 665 000             | 2 658 400 000            |
| Депозит долгосрочный | 250 000 000               | 250 000 000              |
| Итого                | 3 026 665 000             | 2 908 400 000            |

## 5.3.2. Расчет стоимости краткосрочных финансовых вложений

В составе финансовых вложений – займы в размере 51 млн.руб. и депозит 42,170 млн. рублей.

Таблица 8. Результаты

| № | Займодавец       | Договор       | Дата предоставления займа | Заемщик                      | Сумма займа, руб. | Процентная ставка, % | Дата погашения |
|---|------------------|---------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ООО "Нординвест" | Договор № 2/Н | 24.09.2015                | ЗАО "Трастовые инвестиции-1" | 20 000 000        | 9%                   | 31.12.2017     |
| 2 | ООО "Нординвест" | Договор № 3/Н | 24.09.2015                | ЗАО "Трастовые инвестиции-2" | 16 000 000        | 9%                   | 31.12.2017     |
| 3 | ООО "Нординвест" | Договор № 4/Н | 24.09.2015                | ЗАО "Трастовые инвестиции-3" | 14 000 000        | 9%                   | 31.12.2017     |

Проценты по займам на дату 31.03.2016 учтены в составе дебиторской задолженности. Для переоценки займов необходимо рассчитать проценты с 01.04.2016 по дату оценки.

Таблица 9. Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложениях

| Наименование   | Сумма займа, руб. | Дней начисления процентов (от 01.04. по 24.06.2016) | Ставка, % | Итого корректировка, руб. |
|--|-------------------|---|-----------|---------------------------|
| Займ ЗАО «Трастовые инвестиции-1»                        | 20 000 000        | 84  | 9%        | 413 115                   |
| Займ ЗАО «Трастовые инвестиции-2»                        | 16 000 000        | 84  | 9%        | 330 492                   |
| Займ ЗАО «Трастовые инвестиции-3»                        | 14 000 000        | 84  | 9%        | 289 180                   |
| Итого проценты   |                   |   |           | 1 032 787                 |
| Депозит  | 42 170 000        |   |           |                           |
| Займы  | 50 000 000        |   |           |                           |
| Проценты с даты предоставления информации по дату оценки | 1 032 787         |   |           |                           |
| Итого, руб.  | 93 202 787        |   |           |                           |

## 5.3.3. Расчет стоимости собственного капитала ООО «Нординвест»

Таблица 10. Расчет стоимости СК ООО «Нординвест»

| Актив                                | Код  | Информация бухгалтерского учета, 31.03.2016, тыс.руб. | Стоимость после переоценки, тыс.руб. |
|--------------------------------------|------|---|--------------------------------------|
| Нематериальные активы                | 1110 | 0   | 0                                    |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | 0   | 0                                    |

## Приложение Определение стоимости финансовых вложений

| Актив   | Код         | Информация бухгалтерского учета,<br>31.03.2016, тыс.руб. | Стоимость после переоценки,<br>тыс.руб. |
|---|-------------|--|---|
| Основные средства   | 1130        | 0  | 0                                       |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1140        | 0  | 0                                       |
| Финансовые вложения                                       | 1150        | 3 026 665  | 2 908 400                               |
| Отложенные налоговые активы                               | 1160        | 2  | 2                                       |
| Прочие оборотные активы                                   | 1170        | 0  | 0                                       |
| <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>3 026 667</b>   | <b>2 908 402</b>                        |
| Запасы  | 1210        | 0  | 0                                       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 0  | 0                                       |
| Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 2 523  | 2 523                                   |
| Финансовые вложения                                       | 1240        | 92 170   | 93 203                                  |
| Денежные средства   | 1250        | 6 632  | 6 632                                   |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260        | 0  | 0                                       |
| <b>Итого по разделу II</b>                                | <b>1200</b> | <b>101 325</b>   | <b>102 358</b>                          |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>3 127 992</b>   | <b>3 010 760</b>                        |
| <b>Пассив (обязательства)</b>                             |             |  |   |
| Заемные средства  | 1410        | 0  | 0                                       |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420        | 0  | 0                                       |
| Резервы под условные обязательства                        | 1430        | 0  | 0                                       |
| Прочие обязательства                                      | 1450        | 0  | 0                                       |
| <b>Итого по разделу IV</b>                                | <b>1400</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                                |
| Заемные средства  | 1510        | 0  | 0                                       |
| Кредиторская задолженность                                | 1520        | 1 557  | 1 557                                   |
| Доходы будущих периодов                                   | 1530        | 0  | 0                                       |
| Резервы предстоящих расходов                              | 1540        | 0  | 0                                       |
| Прочие обязательства                                      | 1550        | 12   | 12                                      |
| <b>Итого по разделу V</b>                                 | <b>1500</b> | <b>1 569</b>   | <b>1 569</b>                            |
| <b>Итого обязательства</b>                                | <b>1700</b> | <b>1 569</b>   | <b>1 569</b>                            |
| <b>Итого разность между активами и обязательствами</b>    |             | <b>3 126 423</b>   | <b>3 009 191</b>                        |

Расчеты показывают, что рыночная стоимость 100% уставного капитала ООО «Нордвест» на дату оценки составляет

**3 009 200 000 рублей**  
(Три миллиарда девять миллионов двести тысяч рублей).

**П Р И Л О Ж Е Н И Е к Приложению 2**

**ОЦЕНКА Пакета обыкновенных именных бездокументарных акций в размере 100% уставного капитала ПАО «БАНК СГБ»**

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Объект оценки

6 612 153 (Шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят три) обыкновенных акции Публичного акционерного общества «БАНК СГБ» (ПАО «БАНК СГБ»).

### 1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки - бездокументарные именные эмиссионные бессрочные ценные бумаги, права на которые фиксируются у лиц, имеющих специальную лицензию.

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <i>1. Объект оценки</i>  | 6 612 153 (Шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят три) обыкновенных акции Публичного акционерного общества «БАНК СГБ» (ПАО «БАНК СГБ») |   |  |
| <i>1.10. Количество, категория (тип) акций</i>   | 6 612 153 обыкновенных акции  |   |  |
| <i>1.11. Размер оцениваемой доли</i>   | 100% уставного капитала   |   |  |
| <i>1.12. Номер и дата государственной регистрации выпуска акций</i>  | Индивидуальный государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг                           | Дата регистрации указанного состояния выпуска (дополнительного выпуска) |  |
|  | 10102816В   | 11.05.2007  |  |
| <i>1.13. Полное и сокращенное фирменное наименование (включая организационно-правовую форму), ведущей бизнес</i> | Публичное акционерное общество «БАНК СГБ» (ПАО «БАНК СГБ»)  |   |  |
| <i>1.14. Место нахождения организации, ведущей бизнес</i>  | 160001, Вологодская область, г.Вологда, ул.Благовещенская, д.3  |   |  |
| <i>1.15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, ведущей бизнес</i>                   | ОГРН 1023500000160, дата присвоения 26.08.2002 года   |   |  |

### 1.3. Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке

| Объект оценки  | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. |                      |                 |
|--|--|----------------------|-----------------|
|  | Затратный подход   | Сравнительный подход | Доходный подход |
| Вес результата   | 0,7  |                      | 0,3             |
| 6 612 153 (Шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят три) обыкновенных именных бездокументарных акции Публичного акционерного общества «БАНК СГБ» (ПАО «БАНК СГБ») | 2 624 914 000  | Не применялся        | 2 736 477 000   |

**1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки****2 658 400 000 рублей****(Два миллиарда шестьсот пятьдесят восемь миллионов четыреста тысяч рублей).****1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Полученные в результате исследований оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

**2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ****2.1. Объект оценки**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <i>1. Объект оценки</i>   | 6 612 153 (Шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят три) обыкновенных акции Публичного акционерного общества «БАНК СГБ» (ПАО «БАНК СГБ») |   |  |
| <i>1.1. Количество, категория (тип) акций</i>   | 6 612 153 обыкновенных акции  |   |  |
| <i>1.2. Размер оцениваемой доли</i>   | 100% уставного капитала   |   |  |
| <i>1.3. Номер и дата государственной регистрации выпуска акций</i>  | Индивидуальный государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг                           | Дата регистрации указанного состояния выпуска (дополнительного выпуска) |  |
|   | 10102816В   | 11.05.2007  |  |
| <i>1.4. Полное и сокращенное фирменное наименование (включая организационно-правовую форму), ведущей бизнес</i> | Публичное акционерное общество «БАНК СГБ» (ПАО «БАНК СГБ»)  |   |  |
| <i>1.5. Место нахождения организации, ведущей бизнес</i>  | 160001, Вологодская область, г.Вологда, ул.Благовещенская, д.3  |   |  |
| <i>1.6. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, ведущей бизнес</i>                   | ОГРН 1023500000160, дата присвоения 26.08.2002 года   |   |  |

**Таблица 11. Описание объекта оценки**

| Наименование показателя | Характеристик показателя | Источник информации, ссылки и комментарии                                 |
|-------------------------|--------------------------|---|
| Ценная бумага           | Акция                    | В соответствии с Уставом (в редакции, утвержденной 11 сентября 2014 года) |
| Вид ценной бумаги       | Бездокументарная именная |   |

| Наименование показателя   | Характеристик показателя   | Источник информации, ссылки и комментарии  |
|---|--|--|
| Категория ценной бумаги   | Обыкновенная   | Решением единственного акционера №8, возможен выпуск привилегированных акций.  |
| Тип привилегированных акций   | Привилегированные акции эмитентом объекта оценки не выпускались (на дату оценки)   |  |
| Прочие характеристики акции   | Бессрочные, эмиссионные  |  |
| Номинальная стоимость акции   | 100 рублей (Сто) рублей  | Устав ПАО «БАНК СГБ»   |
| Размер уставного капитала   | 661 215 300 рублей   |  |
| Количество размещенных акций в 100% уставного капитала АО                               | 6 612 153 (Шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят три) обыкновенных акции   | В соответствии с заданием на оценку  |
| Количество акций, представленных для оценки   | 6 612 153 (Шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят три) обыкновенных акции   |  |
| Акции, выкупленные обществом  | Акции обществом не выкупались на дату оценки   | Информация получена от заказчика, подтверждена информацией Бухгалтерского баланса на 31.03.2016 г.   |
| Количество оплаченных акций   | 6 612 153 (Шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят три) обыкновенных акции   | Принято: 100% акций оплачено на дату оценки  |
| Количество голосующих акций в обществе  | 6 612 153 (Шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят три) обыкновенных акции   | Информация получена от заказчика   |
| Доля оцениваемых акций от количества голосующих акций                                   | 100%   | Расчет оценщика  |
| Правоустанавливающий документ на акции  | Не предоставлен  | Не предоставлен  |
| Государственный регистрационный номер выпуска акций                                     | Индивидуальный государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг                      | Дата регистрации указанного состояния выпуска (дополнительного выпуска)  |
|   | 10102816В  |  |
| Подтверждение обращаемости объекта оценки   | Подтверждающим документом является Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг  | Отчет об итогах выпуска ценных бумаг у оценщика отсутствует  |
| Правоподтверждающий документ на объект оценки, представленный на оценку                 | Правоподтверждающим документом является Выписка по счету депо Национального расчетного депозитария на дату заключения договора о проведении оценки | Поскольку оценка акций ПАО «Банк СГБ» осуществляется в рамках переоценки активов (финансовых вложений), то в получении оценщиком данного документа нет необходимости. Предоставлена справка регистратора ООО «Партнер» |
| Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг | Реестродержателем ПАО «БАНК СГБ» является ООО «Партнер», адрес места нахождения Волгоградская область, город Череповец, проспект Победы, д.22      | Информация с сайта <a href="http://disclosure.ru/issuer/3525023780/">http://disclosure.ru/issuer/3525023780/</a>   |
| Обременение акций (залог, судебное решение)   | Представленные акции на дату оценки обременений не имеют   | Информация отсутствует. Принято – обременений нет  |
| Распорядительные права акций, в голосующей доле оцениваемых акций                       | Владелец оцениваемого пакета в размере 100% имеет все права  | Устав ПАО «БАНК СГБ» (ФЗ «Об акционерных обществах»)   |
| Прохождение листинга у организатора торговли  | Нет  | Информация ООО «Нординвест»  |
| Информация о сделках с акциями эмитента на организованных торгах                        | Торги не проводились   | Информация ООО «Нординвест»  |
| Информация о выплате дивидендов   | Дивиденды выплачивались в 2012 году на сумму 280 млн.рублей<br>Из Отчета кредитной организации о финансовых результатах за 2013,                   | Отчет о финансовых результатах, форма 0409102  |

| Наименование показателя   | Характеристик показателя   | Источник информации, ссылки и комментарии                               |
|---|--|---|
|   | 2014 год, 2015 год (форма 0409102, итоговые строки, тыс.руб.) следует, что распределение между акционерами в виде дивидендов равно 0 |   |
| Информация о категориях (типах) акций, которые общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям, и права, предоставляемые этими акциями | Количество объявленных обыкновенных именных акций составляет 10 000 000 номинальной стоимостью 100 рублей                            | Изменения № 2 в Устав ПАО «БАНК СГБ», зарегистрированы 15 мая 2015 года |

## 2.2. Реквизиты юридического лица и Балансовая стоимость данного объекта оценки

Таблица 12. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит на праве собственности объект оценки

| Наименование, ФИО собственника                        | Место нахождения                  | ОГРН   | ИНН          | Размер доли (в %) |
|---|-----------------------------------|--|--------------|-------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Нординвест» | г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13 | 1117746731882, выдан 16.09.2011 МИФНС № 46 по г.Москве | 770377752511 | 100%              |

Источник: Справка ООО «Партнер»

Балансовая стоимость объекта оценки – 2 776 665 000,00 рублей

## 2.3. Информация о структуре распределения уставного капитала. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5% уставного капитала, или не менее, чем 2%.

Таблица 13. Уставный капитал эмитента

| Наименование ценных бумаг | Государственный регистрационный номер   |   | Общее количество, шт. | Номинал одной ценной бумаги, руб. |
|---------------------------|---|---|-----------------------|-----------------------------------|
|                           | Индивидуальный государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг | Дата регистрации указанного состояния выпуска (дополнительного выпуска) |                       |                                   |
| Обыкновенные акции (ОА)   | 10102816В   | 11.05.2007  | 6 612 153             | 100,0                             |
|                           |   |   |                       |                                   |

Источник: Справка ООО «Партнер»

Таблица 14. Информация о структуре уставного капитала ПАО «БАНК СГБ»

| Наименование (Ф.И.О.)  | Место проживания или регистрации (место нахождения) | Доля в УК, % | Количество ценных бумаг, выпуск, шт | Номинальная стоимость 1 обыкновенной акции, руб. | Стоимость пакета акций, руб. |
|--|---|--------------|-------------------------------------|--|------------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Нординвест» (г.Москва) | г.Москва, ул.Сергея Макеева, д.13                   | 100%         | 6 612 153                           | 100  | 661 215 300                  |
| <b>СУММА:</b>  |   | <b>100%</b>  | <b>6 612 153</b>                    |  | <b>661 215 300</b>           |

Источник: Справка ООО «Партнер»



**Таблица 15. Информация об изменении структуры уставного капитала ПАО «БАНК СГБ»**

| Наименование организации   | Доля в уставном капитале |               |               |
|--|--------------------------|---------------|---------------|
|  | на 01.01.2012            | на 01.01.2013 | на 31.12.2013 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Нординвест» (г.Москва) | 86,81%                   | 99,76%        | 100%          |
| «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)                    | 11,55%                   | -             |               |
| Другие акционеры (физические и юридические лица)                 | 1,62%                    | 0,24%         |               |

**Таблица 16. Информация об изменении величины уставного капитала ПАО «БАНК СГБ»**

|                    | На 26 мая 2006 года |                             | На 31 декабря 2010 года и далее |                             |
|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
|                    | Кол-во акций, штук  | Номинальная стоимость, руб. | Кол-во акций, штук              | Номинальная стоимость, руб. |
| Обыкновенные Акции | 3 604 031           | 360 403 100                 | 6 612 153                       | 661 215 300                 |

#### **2.4. Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций**

Права осуществляются в соответствии с Уставом ПАО «БАНК СГБ» и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 1 (одну) целую обыкновенную акцию Общества, имеют 1 (один) голос при голосовании на Общем собрании акционеров. Дробная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу соответствующую часть голоса.

Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:

- право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично либо через представителя в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества;
- право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества;
- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций;
- преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории;
- при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;
- право в установленном законом порядке требовать от держателя реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;

- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;
- право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;
- право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;
- право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- требовать от Общества представления им для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, при условии, что они включены в такой список;
- в установленном законом порядке обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, члену Правления и к Президенту Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу.

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности **более 1% (одного процента)** голосующих акций Общества, кроме того, имеют право требовать от держателя реестра акционеров Общества предоставления им данных из реестра акционеров Общества об имени (наименовании) зарегистрированных в реестре акционеров Общества владельцев и о количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности **не менее 2% (двух процентов)** голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, предлагать кандидатуру Аудитора Общества:

- выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) для избрания в Совет директоров Общества - в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;
- в случае принятия Советом директоров Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения Совета директоров Общества от принятия такого решения акционер вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества включить предложенный вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности **не менее 10% (десяти процентов)** голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции;
- в случае, если в течение установленного законом срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное общее собрание акционеров;
- требовать проведения Ревизионной комиссией Общества внеочередной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества; такая дополнительная проверка проводится за счет акционера, предъявившего соответствующее требование;
- требовать проведения внеочередной независимой аудиторской проверки деятельности Общества; такая дополнительная проверка проводится за счет акционера, предъявившего соответствующее требование.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности **не менее 25% (двадцати пяти процентов)** голосующих акций Общества, кроме того, имеют право беспрепятственного доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний Правления Общества.

Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Акционер Общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены и других условий продажи акций. Общество в пятидневный срок извещает об этом всех акционеров Общества.

О намерении приобрести продаваемые акции акционеры обязаны письменно сообщить Обществу и продавцу (заказным письмом или личным вручением) в течение 30 (Тридцати) дней со дня извещения Общества акционером, намеренным продать свои акции третьему лицу. В заявках должно быть указано количество акций (в пределах предлагаемого на продажу количества), которое готов приобрести покупатель.

Если количество продаваемых акций меньше количества акций, на которые получены заявки от акционеров, то заявители приобретают акции пропорционально количеству имеющихся у них акций. В этом случае Общество письменно уведомляет акционеров о количестве акций, которое может приобрести каждый акционер, подавший заявку.

В случае, если акционеры не воспользуются своим преимущественным правом в течение 30 (Тридцати) дней с даты извещения Общества о намерении продать акции или если количество продаваемых акций больше того количества, на которое поданы заявки, то акции (остаток акций) вправе приобрести само Общество, направив письменное уведомление (заказным пись-

мом или личным вручением) продающему акционеру в течение 20 (Двадцати) дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров.

Если ни акционеры, ни Общество в течение 50 (Пятидесяти) дней с даты получения Обществом извещения продавца о намерении продать акции не воспользовались правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, то продавец может реализовать принадлежащие ему акции третьему лицу по той цене и на тех условиях, о которых он уведомил Общество. Продавец и покупатель акций Общества обязаны представить Обществу и заинтересованным акционерам доказательства совершения сделки на условиях, о которых было уведомлено Общество.

Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества или от Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.<sup>1</sup>

**Выводы об объекте оценки: учитывая тот факт, что объект оценки в данном случае представляет собой 100% пакет акций, то владение им предоставляет весь спектр прав, до 100% включительно.**

## 2.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Копия Устава, Изменения № 1 и № 2, вносимые в Устав.
2. Пояснительная информация к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
3. Бухгалтерский Баланс (публикуемая форма) на 1 января 2016 года и на 1 апреля 2016 года;
4. Консолидированная финансовая отчетность ПАО «БАНК СГБ» по состоянию на 31 декабря 2016 года и за 2015 год.
5. Консолидированная финансовая отчетность ПАО «БАНК СГБ» по состоянию на 31 марта 2016 года и за 3 мес. 2016 года.
6. Аудиторское заключение по годовой финансовой отчетности ПАО «БАНК СГБ» за 2015 года;
7. Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской отчетности на 01 апреля 2016 года и за 1 кв. 2016 г.;
8. Код формы 0409123 на 01 января 2016 года и на 01 апреля 2016 г.;
9. Код формы 0409102 (Отчет о финансовых результатах) на 01 января 2016 года и 01 апреля 2016 года.

## 2.6. Описание эмитента, выпустившего акции

Таблица 17. Описание эмитента, выпустившего акции

| Наименование показателя                           | Характеристика показателя   |
|---|---|
| Полное наименование эмитента акций                | Публичное акционерное общество «БАНК СГБ»   |
| Сокращенное фирменное наименование эмитента акций | ПАО «БАНК СГБ»  |
| Место нахождения Общества                         | 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.3   |
| Почтовый адрес                                    | 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.3   |
| Учредительный документ Общества                   | Действующая редакция Устава ОАО «БАНК СГБ» утверждена Решением единственного акционера 11 сентября 2014 года № 8. Приняты Изменения № 1 в Устав и Изменения № 2 в Устав. Последние изменения внесены 08 апреля 2015 года. |

<sup>1</sup> Устав АО «СНИИГТuМС»

| Наименование показателя   | Характеристика показателя  |
|---|--|
| Филиалы и представительства Общества  | Филиалы<br>всего: 3, все в Российской Федерации  |
|   | Представительства<br>всего: 1, все в Российской Федерации  |
|   | Дополнительные офисы<br>26   |
|   | Кредитно-кассовые офисы<br>1   |
|   | Операционные офисы<br>18<br><a href="http://www.cbr.ru/credit/coinfo.asp?id=190000006">http://www.cbr.ru/credit/coinfo.asp?id=190000006</a><br>Дополнительная информация представлена ниже   |
| Дочерние и зависимые общества   | ООО «СБГ-лизинг», доля участия 99%   |
| Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальные права   | -  |
| Данные о государственной регистрации эмитента как юридического лица   | Общество зарегистрировано 26/08/2002, Основной государственный регистрационный номер 102350000160. Номер Свидетельства №001022019, серия 35, выдано Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Вологодской области   |
| Сведения об эмитенте в специализированном федеральном информационном ресурсе ЕФРСФДЮЛ   | <a href="http://fedresurs.ru/companies/CC20D7A5303D157905648C0561D49312">http://fedresurs.ru/companies/CC20D7A5303D157905648C0561D49312</a>  |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | 3525023780   |
| Банковский идентификационный код  | 041909786  |
| Код по ОКВЭД. Сведения о видах деятельности эмитента  | 65.12 Прочее денежное посредничество   |
| Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке более 35%  | Нет данных   |
| Сведения о сайте Общества и сведения об информационном агентстве по раскрытию информации эмитентом  | <a href="http://www.severgazbank.ru">http://www.severgazbank.ru</a>  |
| Сведения о составлении эмитентом финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и Российскими стандартами бухгалтерской отчетности    | Финансовая отчетность составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)  |
| Сведения о лицензиях эмитента   | Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2816, выдана Центральным Банком Российской Федерации 08 июня 2015 года, без ограничения срока действия<br>См. также нижеследующую информацию   |
| Структура и компетенция органов управления  | В соответствии с Уставом ПАО «БАНК СГБ»  |
| Порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, в том числе перечень вопросов, решение по которым принимается органами управления общества квалифицированным большинством или единогласно | В соответствии с Уставом. Сведения могут уточняться по информации, полученной заказчиком от эмитента   |
| Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру и их суммарной номинальной стоимости, а также максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру                                | В соответствии с Уставом ПАО «БАНК СГБ»  |
| Информация об административных нарушениях эмитента, связанных с раскрытием информации, ведением реестра, проведением эмиссий ценных бумаг и др.   | По состоянию на 1 января 2016 года Банк не имеет непокрытых рисков по судебным процессам, которые в будущем могут оказать существенное влияние на его финансово- хозяйственную деятельность. Руководство Банка считает, что общая величина обязательств, которые могут возникнуть в результате каких-либо исков в отношении Банка, не может оказать существенного отрицательного влияния на финансовое положение Банка.<br>По состоянию на 1 января 2016 года величина условных обязательств некредитного характера, связанных с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами, в которых Банк выступает в качестве ответчика, отсутствуют. По состоянию на 1 января 2015 года условные обязательства некредитного характера также отсутствовали.<br>Принято: административных нарушений нет |
| Иная информация, существенно оказывающая влия-  | Отсутствует  |

| Наименование показателя  | Характеристика показателя  |
|--|--|
| ние на стоимость акций   |  |
| Прогнозные данные, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость | Отсутствуют  |
| <b>Дополнительная информация</b>   |  |
| Конкуренты эмитента  | Информация у оценщика отсутствует  |
| Площадь и перечень объектов недвижимого имущества  | Общество обладает недвижимым имуществом в городах, в которых осуществляется деятельность   |
| Среднесписочная численность сотрудников за год   | По состоянию на 1 января 2016 года численность сотрудников Банка составила 1 437 человек (на 1 января 2015 года: 1 730 человек).<br>По состоянию на 1 января 2016 года численность основного управленческого персонала Банка составила 15 человек (на 1 января 2015 года: 13 человек). |

### **2.6.1. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки**

Открытое акционерное общество коммерческий банк развития газовой промышленности Севера «СЕВЕРГАЗБАНК» работает на рынке банковских услуг с 29 апреля 1994 года.

Банк был основан в Вологде в 1994 году как Закрытое акционерное общество Акционерно-коммерческий банк «МАРСБАНК».

Зарегистрирован Центральным Банком Российской Федерации 29 апреля 1994 года, регистрационный номер 2816.

Решением годового общего собрания акционеров от 16 мая 1997 года Банк переименован в Закрытое акционерное общество коммерческий банк развития газовой промышленности Севера «СЕВЕРГАЗБАНК» (лицензия ЦБ РФ № 2816 от 01.08.03г.). В связи с изменением типа акционерного общества со 2 апреля 1999 года полное наименование Банка изменилось на Открытое акционерное общество коммерческий банк развития газовой промышленности Севера «СЕВЕРГАЗБАНК» (Лицензия ЦБ РФ № 2816 от 01.08.03г.)

26.08.2002 получено свидетельство о внесении записи о банке в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1023500000160.

С 8 ноября 2012 г., по решению годового общего собрания акционеров, Банк носил фирменное наименование ОАО "БАНК СГБ". 22 мая 2015 года в Единый государственный реестр юридических лиц была внесена запись о регистрации изменений в устав банка с новым наименованием. Полное фирменное наименование банка на русском языке – Публичное акционерное общество «БАНК СГБ». Сокращенное фирменное наименование банка на русском языке - ПАО «БАНК СГБ». Полное фирменное наименование банка на английском языке - Public Joint-Stock Company «BANK SGB». Сокращенное фирменное наименование банка на английском языке – «BANK SGB» PJSC.

Генеральная лицензия Банка России №2816 от 08.06.2015

По состоянию на 1 января 2015 года региональная сеть Банка состояла из 9 филиалов и 58 дополнительных офисов, 5 операционных офисов, 4 операционных кассы вне кассового узла, расположенных в ключевых регионах – на Северо-Западе, в Республике Коми, Красноярском крае, городах Москве и Санкт-Петербург.

По состоянию на 1 октября 2015 года региональная сеть Банка состоит из 6 филиалов и 69 внутренних структурных подразделения (дополнительных офисов, операционных офисов, операционных касс вне кассового узла), расположенных на территории 9 субъектов Российской Федерации.

В 2015 году Банком в целях оптимизации и повышения эффективности работы региональной сети были проведены следующие мероприятия:

-- реорганизация Ивановского филиала: перевод филиала в статус операционного офиса

с переподчинением Ярославскому филиалу,

-- переподчинение внутренних структурных подразделений Ивановского филиала Ярославскому,

-- реорганизация Котласского филиала: перевод филиала в статус дополнительного офиса с переподчинением Архангельскому филиалу,

-- переподчинение внутренних структурных подразделений Котласского филиала Архангельскому,

-- реорганизация Великоустюгского филиала: перевод филиала в статус дополнительного офиса с переподчинением Вологодской региональной дирекции, переподчинение внутренних структурных подразделений Великоустюгского филиала Вологодской региональной дирекции,

-- закрытие Норильского филиала, открытие Представительства в г. Норильск,

-- закрытие 17 внутренних структурных подразделений филиалов в следующих городах: Вологда, Череповец, Норильск, Сыктывкар, Микунь, Сосногорск, Воркута, Старая Русса, Котлас, Великий Устюг, Иваново, а также населенных пунктах: п. Воргашор, п. Кадуй, д. Погорелово).

По состоянию на 1 января 2016 года региональная сеть Банка состояла из 5 филиалов и 57 внутренних структурных подразделений, расположенных на территории 10 субъектов Российской Федерации.

В течение 1 квартала 2016 года Банком продолжена работа по оптимизации и повышению эффективности работы региональной сети. В рамках данных работ осуществлены следующие мероприятия:

-- реорганизация Ярославского филиала: перевод филиала в статус операционного офиса с переподчинением Московскому филиалу, переподчинение внутренних структурных подразделений Ярославского филиала Московскому.

По состоянию на 1 апреля 2016 года региональная сеть Банка состоит из 4 филиалов и 50 внутренних структурных подразделений (дополнительных офисов, операционных офисов, кредитно-кассового офиса, представительства), расположенных на территории 10 субъектов Российской Федерации.

**Таблица 18. Информация о филиалах на дату оценки**

| рег.н | Наименование*       | Дата регистрации | Место нахождения (фактический адрес)                                    |
|-------|---------------------|------------------|---|
| 9     | Сыктывкарский       | 14.01.2000       | 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.92             |
| 17    | Санкт-Петербургский | 15.06.2004       | 198095, г. Санкт-Петербург, ул.Маршала Говорова, д. 35, лит. А, пом. 2Н |
| 19    | Московский          | 06.09.2012       | 121069, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.2/62, стр.4.               |

• \* Не включает в себя слово «Филиал» и наименование головной кредитной организации.

Банк имеет рейтинг кредитоспособности на уровне «А» («высокий уровень кредитоспособности»), присвоенный Рейтинговым агентством «Эксперт РА».





Исполнительные органы Банка организуют выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета Директоров Банка.

Единоличный исполнительный орган Банка (Председатель Правления) без доверенности действует от имени Банка, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Банка, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Банка

Коллегиальный исполнительный орган Банка (Правление)

Коллегиальный исполнительный орган Банка (Правление) действует на основании устава Банка, а также утверждаемого Общим собранием акционеров внутреннего документа Банка (положения), в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

### **Информация о нематериальных активах**

В Банке на балансовом счете № 60901 «Нематериальные активы» числятся АБС «ОРДОС» и два программных модуля: «Расчеты с поставщиками и подрядчиками (хозяйственные договора)» и «Учёт индивидуальных банковских сейфов». Срок полезного использования вышеперечисленных нематериальных активов определить невозможно, так как экономическую выгоду от использования этих нематериальных активов Банк планирует получать за период своей деятельности, определить который не представляется возможным. Амортизация по указанным нематериальным активам не начисляется.

### **ПАО «БАНК СГБ» имеет лицензии:**

- **Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2816**, выдана Центральным Банком Российской Федерации 08 июня 2015 года, без ограничения срока действия
- **Лицензия, которой Банку предоставляется право на привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов** (лицензия на осуществление банковских операций) № 2816, выдана Центральным Банком Российской Федерации 08 июня 2015 года, без ограничения срока действия
- **Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности**, выдана ФКЦБ России 16 мая 2003 года, номер лицензии 019-06624-100000, без ограничения срока действия
- **Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности**, выдана ФКЦБ России 16 мая 2003 года, номер лицензии 019-06631-010000, без ограничения срока действия
- **Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами**, выдана ФКЦБ России 16 мая 2003 года, номер лицензии 019-06638-001000, без ограничения срока действия
- **Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности**, выдана ФКЦБ России 16 мая 2003 года, номер лицензии 019-06644-000100, без ограничения срока действия
- Лицензия на осуществление деятельности по разработке, производству, распространению шифровальных (криптографических средств), информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств, выполнению работ, оказанию услуг в области шифрования информации, техническому обслуживанию шифровальных (криптографических) средств информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств, выдана Управлением ФСБ России по Вологодской области 04.04.2014, номер ЛС30010004 №82, срок действия - бессрочно

Свидетельства, выданные ПАО «БАНК СГБ»:

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, №001022019, серия 35, выдано Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Вологодской области 26 августа 2002 года. Данным свидетельством банку присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023500000160
- Свидетельство о постановке на налоговый учет в Государственной налоговой инспекции по г.Вологде №002088689, серия 35
- Страховое свидетельство выдано Вологодским региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации 27 января 2000 года, регистрационный номер банка 3500251266, код подчиненности 35001. Дата перерегистрации в Вологодском региональном фонде социального страхования - 13 марта 2001 года
- Банк является правообладателем Свидетельства Российского агентства по патентам и товарным знакам (Роспатента) № 2002610957 от 14 июня 2002 года об официальной регистрации программы для ЭВМ Автоматизированная банковская система «ОРДОС»

ПАО «БАНК СГБ» включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 2 декабря 2004 г. под номером 262.

ПАО «БАНК СГБ» является:

- членом Ассоциации региональных банков России;
- членом Ассоциации «Вологодские лесопромышленники»;
- членом некоммерческой саморегулируемой организации профессиональных участников рынка ценных бумаг «Национальная фондовая ассоциация»;
- членом международного объединения «ЕДК - Европейский Деловой Конгресс - зарегистрированное объединение»;
- с 1998 членом Вологодской торгово-промышленной палаты, с 2004 года - членом Торгово-промышленной палаты г. Череповец Вологодской области;
- членом Российской национальной Ассоциации СВИФТ;
- членом Союза промышленников и предпринимателей Вологодской области.

#### **Дивидендная политика**

В соответствии с Уставом ПАО «БАНК СГБ»

-- Дивидендом является часть чистой прибыли Банка за текущий год, распределяемая среди акционеров пропорционально числу акций, находящихся в их собственности.

-- Банк вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и/или по результатам финансового года принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Банк обязан выплатить объявленные по акциям дивиденды, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Дивиденды выплачиваются деньгами.

- Решение о выплате дивидендов, размере дивиденда по акциям принимается Общим собранием акционеров Банка по рекомендации Совета директоров Банка. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Банка.

В Бухгалтерских балансах за 2009-2011 годы информации о выплате дивидендов нет.

Годовым общим собранием акционеров Банка, проводимым в форме совместного присутствия 25 июня 2012 года, было принято решение не производить выплату дивидендов по итогам работы Банка за 2011 год (протокол № 43 от 25.06.2011 г.).

Из Годового Отчета за 2012 год следует, что в 2012 году было выполнено зачисление дивидендов на общую сумму более 280 млн. руб.

Из Отчета о прибылях и убытках (публикуемая отчетность) за 2013 год следует, что «Распределение между акционерами в виде дивидендов» равно 0.

Из Отчета кредитной организации о финансовых результатах за 2014 и 2015 год (форма 0409102, итоговые строки, тыс.руб.) следует, что распределение между акционерами в виде дивидендов равно 0.

Однако, в предоставленном документе (Консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 31 марта 2-16 года и за 3 мес. 2016 года, стр.42) есть информация о том, что величина дивидендов, которая может быть выплачена Банком, ограничивается суммой нераспределенной прибыли. По состоянию на 31 марта 2016 года общий объем средств, доступных к распределению, составил 1 483 941 тыс.рублей.

### **2.6.2. Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информацию о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.**

ПАО «БАНК СГБ» оказывает следующие услуги:

- привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады;
- размещение указанных выше привлеченных денежных средств от своего имени и за свой счет;
- открытие и ведение банковских счетов юридических и физических лиц;
- осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам;
- инкассацию денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов, кассовое обслуживание физических и юридических лиц;
- куплю-продажу иностранной валюты в наличной и безналичной форме;
- привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов;
- выдачу банковских гарантий;
- осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов.

Помимо перечисленных банковских операций Банк вправе осуществлять следующие сделки:

- выдачу поручительства за третьих лиц, предусматривающих исполнение обязательств в денежной форме;
- приобретение права требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме;
- доверительное управление денежными средствами и иным имуществом по договору с физическими и юридическими лицами;
- осуществление операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Региональной сетью охвачены такие субъекты Российской Федерации, как:

- г. Москва;
- г. Санкт-Петербург;
- Республика Коми;
- Архангельская область;
- Вологодская область;
- Ивановская область;
- Новгородская область;
- Ярославская область;
- Красноярский край.

Целью Банка является извлечение прибыли.

Являясь универсальным, Банк предоставляет широкий спектр услуг для юридических и физических лиц.

**Банк оказывает следующие услуги для юридических лиц:**

расчетно-кассовое обслуживание в рублях и иностранной валюте;  
система дистанционного банковского обслуживания «Клиент-Банк»;  
инкассация;  
эквайринг;  
корпоративные банковские карты;  
овердрафт по расчетному счету;  
кредитование на развитие бизнеса;  
кредитование субъектов малого бизнеса;  
инвестиционное кредитование и проектное финансирование;  
торговое и экспортное финансирование;  
факторинг;  
предоставление банковских гарантий;  
депозиты;  
валютный контроль;  
управление клиентским портфелем ценных бумаг;  
депозитарное обслуживание.

**Банк оказывает следующие услуги для физических лиц:**

депозитные и расчетные операции; потребительское кредитование;  
ипотечное кредитование;  
система дистанционного банковского обслуживания «SGB-ONLINE»;  
денежные переводы;  
реализация монет из драгоценных металлов;  
потребительское кредитование;  
банковские карты;  
предоставление в аренду индивидуальных банковских сейфов; депозитарное обслуживание;  
операции с ценными бумагами.

В связи с изменением макроэкономической ситуации в конце 2014 года, Банк вел сдержанную политику в сфере потребительского кредитования. Данный факт в совокупности с высоким уровнем процентных ставок и значительным уменьшением спроса на потребительские кредиты привел к снижению кредитного портфеля за 2015 год на 25% (2014 год: рост 22%).

В области ипотечного кредитования Банк в 2015 году продолжил сотрудничество с АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и АО «Коммерческий банк ДельтаКредит». В рамках данных соглашений Банк предложил клиентам различные ипотечные программы, в том числе социальные, реализуемые при государственной поддержке на выгодных условиях. В отчетном году Банк активно развивал собственные программы ипотечного кредитования в сотрудничестве с застройщиками-партнерами, что позволило улучшить условия предоставления ипотечных кредитов и ускорить реализацию недвижимости партнеров Банка.

Значительное повышение процентных ставок, произошедшее в начале 2015 года, внесло коррективы в динамику кредитного портфеля Банка - снизился спрос на кредитные ресурсы со стороны сегмента малого и среднего предпринимательства.

Реагируя на рыночную конъюнктуру, Банк ограничил активность в привлечении на новых клиентов сегмента малого бизнеса, продолжив при этом сотрудничать с известными для него клиентами сегмента. В 2015 году Банк сфокусировался на поиске клиентов среднего и крупного сегментов, обладающих стабильными кредитными рейтингами, а также на кредитовании субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Были профинансирова-

ны бюджеты города Ярославля, города Вологды, республики Коми. Привлечены на обслуживание компании, входящие в ГК «Славнефть». Развитие направлено на привлечение низкорискованных клиентов, привлекающих кредитные ресурсы по умеренным процентным ставкам.

### **2.6.3. Финансовая информация, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.**

По состоянию на 1 января 2016 года активы Банка снизились на 14,3% и составили 28 275 313 тыс. руб. (на 1 января 2015 года: 32 995 605 тыс. руб.). Сокращение активов обусловлено, главным образом, уменьшением портфеля ценных бумаг (на 3 155 329 тыс. руб.), снижением размещенных средств в кредитных организациях (на 993 382 тыс. руб.) и денежных средств (на 595 066 тыс. руб.), а также сокращением чистой ссудной задолженности (на 407 400 тыс. руб.). При этом увеличились средства, размещенные в ЦБ РФ (на 493 630 тыс. руб.) и признанный отложенный налоговый актив (на 126 786 тыс. руб.), который составил по состоянию на 1 января 2016 года 449 675 тыс. руб. Структура активов Банка существенно не изменилась, за исключением увеличения доли чистой ссудной задолженности в общей сумме активов на 6,8% и сокращения доли вложений в ценные бумаги на 6,2%. Чистая ссудная задолженность и вложения в ценные бумаги составили по состоянию на 1 января 2016 года 79,8% активов Банка.

По состоянию на 1 января 2016 года обязательства Банка сократились на 15,5% и составили 25 679 508 тыс. руб. (на 1 января 2015 года: 30 386 767 тыс. руб.). В структуре обязательств Банка произошли изменения – существенно сократился объем привлеченных средств от ЦБ РФ (на 5 131 476 тыс. руб.). Благодаря этому, доля средств клиентов, не являющихся кредитными организациями, в общей сумме обязательств Банка увеличилась на 15,6% и составила 94,3%.

Убыток Банка за 2015 год составил 415 552 тыс. руб. против чистой прибыли за 2014 год в сумме 176 314 тыс. руб. Появление убытка обусловлено, прежде всего, значительным превышением роста процентных расходов (789 488 тыс. руб.) над ростом процентных доходов (376 251 тыс. руб.), что привело к снижению чистых процентных доходов на 413 237 тыс. руб. или на 27,3%. Ухудшение данного показателя явилось прямым следствием повышения ключевой ставки ЦБ РФ в декабре 2014 года и характерно для банковской отрасли Российской Федерации в целом. Кроме того, влияние на чистую прибыль Банка оказал рост расходов на формирование резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам,

который составил 152 962 тыс. руб., что обусловлено, в том числе, ухудшением общей экономической ситуации в Российской Федерации, снижением платежеспособного спроса населения. Также давление на финансовый результат оказало увеличение чистого убытка от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток на 136 343 тыс. руб. и рост расходов на формирование резервов по прочим потерям на 14 808 тыс. руб. При этом следует отметить, что Банк по итогам 2015 года начислил на 27 188 тыс. руб. больше налогов, чем по итогам 2014 года, при сокращении возмещения по отложенному налогу на прибыль в сумме 196 105 тыс. руб.

Тем не менее, в 2015 году Банк, помимо указанного выше роста процентных доходов добился снижения операционных расходов на 202 946 тыс. руб., увеличил чистый доход от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи на 92 324 тыс. руб., получил на 21 213 тыс. руб. больше доходов от участия в капитале других юридических лиц, а также увеличил чистый комиссионный доход на 19 756 тыс. руб.

За 1 квартал 2016 года активы Банка снизились на 6,9 % и составили 26 334 208 тыс. руб. (на 1 января 2016 года – 28 275 313 тыс. руб.). Сокращение активов обусловлено, главным обра-

зом, уменьшением портфеля ценных бумаг (на 1 004 814 тыс. руб. или 15,2%), снижением чистой ссудной задолженности (на 383 021 тыс. руб. или 2,4%). Снижением денежных средств (257 209 тыс. руб., или 15,5%), уменьшением средств в кредитных организациях (138 089 тыс. руб., или 3,7%). Структура активов Банка за рассматриваемый отчетный период существенно не изменилась.

По состоянию на 1 апреля 2016 года обязательства Банка снизились на 7,9% и составили 23 646 391 тыс. руб. (на 1 января 2016 года – 25 679 508 тыс. руб.). Уменьшение, в основном, произошло за счет снижения средств клиентов (1 478 136 тыс.руб. или 6,1%), а также сумм привлечения кредитов и прочих средств Центрального Банка (468 524 тыс.руб., снизились до 0). В целом, структура обязательств Банка существенно не изменилась.

За 1 квартал 2016 года Банком получена прибыль в размере 40 935 тыс. руб. (за 1 квартал 2015 года убыток Банка составил 184 046 тыс. руб.). Финансовый результат Банка за 1 квартал, включающий прочий совокупный доход, за вычетом отложенного налога на прибыль, составил 91 990 тыс. руб. (за 1 квартал 2015 года – совокупный убыток 184 046 тыс. руб.).

Ниже по тексту приведено сравнение

- а) состояния портфеля ценных бумаг на 01 апреля 2016 года и 1 января 2016 года,
  - б) состояния ссудной задолженности на 01 апреля 2016 года и 1 января 2016 года,
- в наибольшей мере обусловившие сокращение активов.

По состоянию на 1 апреля 2016 года из состава денежных средств и их эквивалентов исключены средства в кредитных организациях не первой категории качества на сумму 667 тыс. руб. с учётом вычета резерва на возможные потери в сумме 21 тыс.руб. (на 1 января 2016 года: 233 367 тыс. руб. и 2 380 тыс.руб. соответственно). Также из состава денежных средств и их эквивалентов исключены средства, размещенные в «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве страхового покрытия для обеспечения безналичных расчетов по пластиковым картам. Объем указанных средств по состоянию на 1 апреля 2016 года составлял 350 тыс. руб. (на 1 января 2016 года: 350 тыс.руб.).

А) Уменьшение портфеля ценных бумаг (на 1 004 814 тыс. руб. или 15,2%).

**Финансовые вложения в долговые и долевые ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи**

|   | 1 апреля<br>2016 года,<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года,<br>тыс. руб. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Долговые ценные бумаги</b>   | <b>4 476 993</b>                    | <b>5 398 820</b>                    |
| Российские государственные облигации  | 2 448 299                           | 2 554 913                           |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 161 746                             | 903 749                             |
| Субфедеральные облигации (облигации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации)     | 2 286 553                           | 1 651 164                           |
| Российские муниципальные облигации  | 21 405                              | 21 120                              |
| Облигации органов местного самоуправления   | 21 405                              | 21 120                              |
| Корпоративные облигации   | 2 007 289                           | 2 822 787                           |
| Облигации российских финансовых организаций   | 101 235                             | 701 386                             |
| - Облигации кредитных организаций   | 101 235                             | 701 386                             |
| Еврооблигации иностранных нефинансовых организаций (из стран ОЭСР), относящихся к следующим отраслям: | 1 277 165                           | 1 081 502                           |
| - Финансовое посредничество   | 1 277 165                           | 1 081 502                           |
| Облигации российских нефинансовых организаций, относящихся к следующим отраслям:                      | 628 889                             | 1 039 899                           |
| - Транспорт   | 405 674                             | 454 680                             |
| - Metallургия   | -                                   | 364 587                             |
| - Финансовое посредничество   | 223 215                             | 220 632                             |
| <b>в том числе долговые ценные бумаги, переданные без прекращения признания (по сделкам РЕПО)</b>     | <b>121 809</b>                      | <b>524 451</b>                      |
| Российские государственные облигации  | 121 809                             | -                                   |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 121 809                             | -                                   |
| Корпоративные облигации   | -                                   | 524 451                             |
| Еврооблигации иностранных нефинансовых организаций (из стран ОЭСР), относящихся к следующим отраслям: | -                                   | 524 451                             |
| - Финансовое посредничество   | -                                   | 524 451                             |
| <b>Долевые ценные бумаги</b>  | <b>4 945</b>                        | <b>4 941</b>                        |
| Корпоративные акции   | 4 945                               | 4 941                               |
| Акции российских нефинансовых организаций, относящихся к следующим отраслям:                          | 4 945                               | 4 941                               |
| - Финансовое посредничество   | 4 945                               | 4 941                               |
|   | <b>4 481 938</b>                    | <b>5 403 761</b>                    |
| <b>Доли в уставных капиталах иных российских организаций (не акционерных обществ)</b>                 | <b>1 560</b>                        | <b>1 560</b>                        |
| <b>Прочее участие в уставных капиталах организаций-нерезидентов</b>                                   | <b>5 495</b>                        | <b>5 495</b>                        |
| <b>Всего финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи</b>                                      | <b>4 488 993</b>                    | <b>5 410 816</b>                    |

Б) Снижение чистой ссудной задолженности (на 383 021 тыс. руб. или 2,4%).

|  | 1 апреля<br>2016 года<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года<br>тыс. руб. |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Суды клиентам - кредитным организациям   | 1 250 000                          | 1 150 000                          |
| Суды клиентам – юридическим лицам,<br>не являющимся кредитными организациями   | 7 916 585                          | 9 720 264                          |
| Прочие размещенные средства  | 3 186 401                          | 1 910 531                          |
| Требования по сделкам, связанным с отчуждением<br>(приобретением) Банком финансовых активов с<br>одновременным предоставлением контрагенту права<br>отсрочки платежа | 0                                  | 9 989                              |
| Юридических лиц  | 0                                  | 9 989                              |
| Суды физическим лицам  | 5 861 148                          | 6 386 032                          |
| Потребительские кредиты  | 4 848 255                          | 5 297 431                          |
| Автокредиты  | 154 551                            | 183 041                            |
| Ипотечные кредиты  | 596 625                            | 591 290                            |
| Прочее   | 261 717                            | 314 270                            |
| <b>Итого ссудной задолженности</b>   | <b>18 214 134</b>                  | <b>19 176 816</b>                  |
| Резерв на возможные потери по ссудам   | (2 637 842)                        | (3 217 503)                        |
| <b>Итого чистой ссудной задолженности</b>  | <b>15 576 292</b>                  | <b>15 959 313</b>                  |

Ниже представлена структура кредитного портфеля по отраслям экономики.

Примечания к консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 марта 2016 года и за 3 месяца 2016 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

|   | 31 марта<br>2016 года |              | 31 декабря<br>2015 года |              |
|---|-----------------------|--------------|-------------------------|--------------|
|   | Сумма                 | %            | Сумма                   | %            |
| Физические лица   | 5 985 696             | 41,8         | 6 497 260               | 39,0         |
| Торговля  | 2 302 142             | 16,2         | 2 755 367               | 16,5         |
| Производство  | 1 438 826             | 10,1         | 1 822 818               | 10,9         |
| Строительство   | 842 177               | 5,9          | 1 328 251               | 8,0          |
| Финансовая деятельность   | 776 479               | 5,4          | 805 900                 | 4,8          |
| Индивидуальные предприниматели                                    | 724 464               | 5,1          | 896 150                 | 5,4          |
| Здравоохранение   | 691 075               | 4,8          | 710 400                 | 4,3          |
| Общественное управление   | 392 190               | 2,7          | 415 379                 | 2,5          |
| Сельское и лесное хозяйство                                       | 223 676               | 1,6          | 283 646                 | 1,7          |
| Недвижимость  | 162 706               | 1,1          | 149 885                 | 0,9          |
| Транспорт и коммуникации  | 98 677                | 0,7          | 155 398                 | 1,0          |
| Гостиницы и рестораны   | 87 809                | 0,5          | 72 195                  | 0,4          |
| Прочие  | 587 737               | 4,1          | 768 533                 | 4,6          |
| <b>Всего кредитов клиентам до вычета резерва под обесценение</b>  | <b>14 273 654</b>     | <b>100,0</b> | <b>16 661 182</b>       | <b>100,0</b> |
| Резерв под обесценение  | (2 989 113)           |              | (3 557 747)             |              |
| <b>Всего кредитов клиентам за вычетом резерва под обесценение</b> | <b>11 284 541</b>     |              | <b>13 103 435</b>       |              |



Информация формы 0409102 «Отчет о финансовых результатах» приведена в нижеследующих таблицах.

Таблица 19

| Наименование статей   | 1 января 2013 | 1 января 2014 | 1 января 2015 | 1 января 2016 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Всего по Главе I "Доходы"(разделы 1-7)                          | 13 829 222    | 14 991 474    | 21 752 752    | 25 305 219    |
| Всего по Главе II "Расходы" (разделы 1-8)                       | 13 589 357    | 14 940 876    | 21 937 469    | 25 721 020    |
| Прибыль после налогообложения (символ 01000 минус символ 28101) | 239 865       | 50 598        | -184 717      | - 308 148     |

Таблица 20

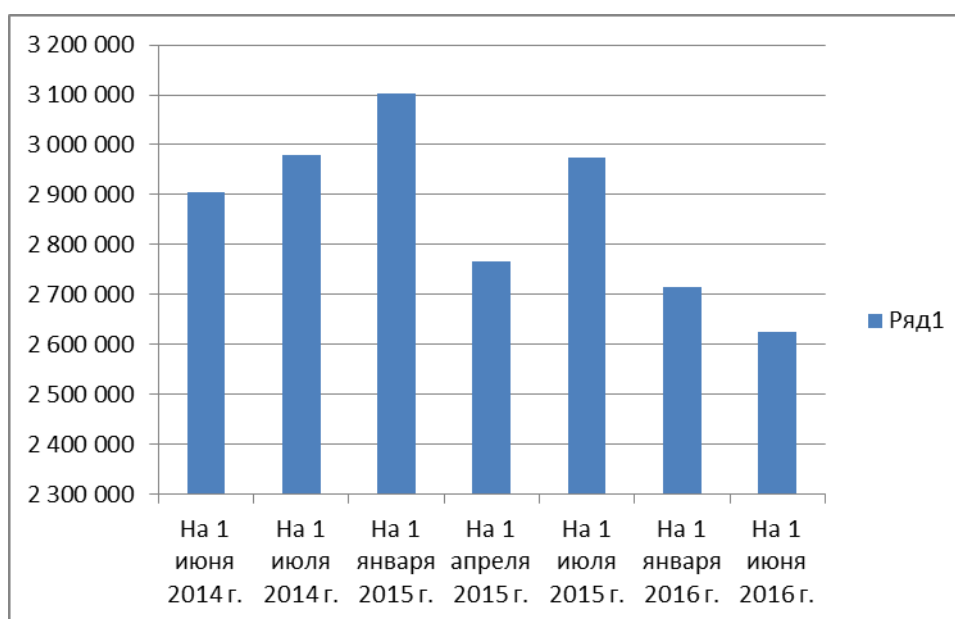
| Наименование статей   | 1 апреля 2015 | 1 апреля 2016 |
|---|---------------|---------------|
| Всего по Главе I "Доходы"(разделы 1-7)  | 7 167 738     |               |
| Всего по Главе II "Расходы" (разделы 1-8)   | 7 351 783     |               |
| Прибыль после налогообложения (символ 01000 минус символ 28101)   | - 184 047     |               |
| Всего по Главе I "Доходы"(части 1,2)  |               | 6 771 457     |
| Всего по Главе II "Расходы" (части 3,4)   |               | 6 721 169     |
| "Прибыль до налогообложения (строка ""Всего доходов (части 1 - 2)"" минус строка ""Всего расходов (части 3 - 4)"")" |               | 50 288        |

Таким образом, информация «Отчета о финансовых результатах» свидетельствует о появлении положительных тенденций в деятельности Банка.

С другой стороны, по информации формы № 123 (№ 0409123), («Базель III»), собственные средства (капитал) Банка монотонно снижаются.

Таблица 21

| Наименование показателя                  | На 1 июня 2014 г. | На 1 июля 2014 г. | На 1 января 2015 г. | На 1 апреля 2015 г. | На 1 июля 2015 г. | На 1 января 2016 г. | На 01 июня 2016 г. |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Собственные средства (капитал) форма 123 | 2 904 155         | 2 980 084         | 3 102 362           | 2 766 246           | 2 973 722         | 2 715 605           | 2 624 914          |



**Анализ экономических коэффициентов (нормативов)**

На протяжении всего 2014 года Банк выполнял все обязательные экономические нормативы.

В течение 2015 года и 2014 года Банк не нарушал обязательные нормативы ликвидности, установленные ЦБ РФ.

Экономические коэффициенты (нормативы), характеризующие состояние ПАО «БАНК СГБ» и рассчитанные согласно Инструкции Банка России, приведены в нижеследующей Таблице. Расчет сделан на основании документа «Об обязательных нормативах банков» (с изменениями на 30 ноября 2015 года), ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНСТРУКЦИЯ от 3 декабря 2012 года N 139-И.

Таблица 22

| Наименование показателей   | По состоянию на 01 января 2011 г. | По состоянию на 01 января 2012 г. | По состоянию на 01 января 2013 г. | По состоянию на 01 января 2014 г. | По состоянию на 01 января 2015 г. | По состоянию на 01 января 2016 г. | По состоянию на 01 апреля 2016 г. |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Достаточность капитала Н1 (min11%)   | 14,24%                            | 13,1                              | 11,1%                             | 11,82%                            |                                   |                                   |                                   |
| Норматив достаточности собственных средств Н1.0 (min10%)   |                                   |                                   |                                   |                                   | 11,67                             | 11,34                             | 11,42                             |
| Н1.1 норматив достаточности базового капитала (min 5%)   |                                   |                                   |                                   |                                   | 8,64                              | 7,62                              | 8,14                              |
| Н1.2 норматив достаточности основного капитала (min 6%)  |                                   |                                   |                                   |                                   | 8,64                              | 7,62                              | 8,14                              |
| Мгновенная ликвидность Н2 (min15%)   | 36%                               | 34,9                              | 66,75%                            | 46,35                             | 84,99                             | 238,55                            | 295,39                            |
| Текущая ликвидность Н3 (min50%)  | 62%                               | 75,5                              | 102,17%                           | 119,14                            | 152,03                            | 658,62                            | 591,13                            |
| Долгосрочная ликвидность Н4 (max 120%)   | 100,9%                            | 89,7                              | 66,1%                             | 56,51                             | 58,428                            | 27,47                             | 23,78                             |
| Размер риска на одного заемщика (эмитента) Н6 (max 25%)  | 17,15%                            |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |
| Размер крупных кредитных рисков Н7 (max 800%)  | 305%                              | 263,1                             | 243,59                            | 211,59                            | 265,79                            | 269,19                            | 216,97                            |
| Риск кредитов предоставленных акционерам банка Н9.1 (max 50%)  | 0%                                | 14,3                              | 0%                                | 0%                                | 0%                                | 0                                 | 0                                 |
| Совокупная величина рисков по инсайдерам Н10.1 (max 3%)  | 1,24%                             | 0,8                               | 1,21%                             | 1,77%                             | 1,26%                             | 1                                 | 0,78                              |
| Норматив использования собственных средств (капитала) банка на приобретение долей (акций) других юридических лиц Н12 | 0%                                | 0%                                | 0%                                | 0%                                | 0%                                |                                   |                                   |

Показатели ликвидности находятся в пределах, рекомендуемых ЦБ РФ и, с точки зрения ликвидности, состояния банка является устойчивым, что находит свое отражение в коэффициенте общей ликвидности. Уровень ликвидности, платежеспособности и достаточности собственного капитала Банка для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих

операционных расходов раскрывают значения обязательных нормативов, а также отношение их фактических числовых значений к установленным. Анализируются значения на декабрь 2015 г.

1. Ранее использующийся Норматив Н 1 -- достаточности собственных средств (капитала) регулировал риски несостоятельности банка и определял требования по минимальной величине собственных средств (капитала), необходимых для покрытия кредитного и рыночного рисков. Обязательное значение данного норматива для данного банка составляло Min.11%.

На дату оценки действуют:

Нормативы достаточности капитала банка: норматив достаточности базового капитала банка (далее - норматив Н1.1), норматив достаточности основного капитала банка (далее - норматив Н1.2), норматив достаточности собственных средств (капитала) банка Минимально допустимое числовое значение норматива Н1.1 устанавливается в размере 5 процентов.

С 1 января 2015 года минимально допустимое числовое значение норматива Н1.2 устанавливается в размере 6,0 процентов.

Минимально допустимое числовое значение норматива Н1.0 устанавливается в размере 10,0 процентов.

Фактическое значение норматива Н1.0 на отчетную дату составляет 11,42%. Существует превышение фактического показателя над минимально установленным. Это свидетельствует о том, что на отчетную дату, при проведении банковских операций, Банк обеспечен собственными средствами.

2. Норматив Н 2 -- мгновенной ликвидности регулирует риски потери банком ликвидности в течение одного операционного дня. Данный норматив определяет минимальное отношение суммы высоколиквидных активов к сумме пассивов банка по счетам до востребования. На отчетную дату фактическое значение норматива Н 2 превышает установленное значение и составляет 295,39%.

3. Норматив Н 3 -- текущей ликвидности ограничивает риск потерь банком ликвидности в течение ближайших 30 календарных дней. Min, установленное ЦБ РФ значение, соответствует 50%. Фактическое значение, полученное банком, составляет 591,13%, что больше установленного показателя. Соответственно банк обладает предельным количеством ликвидных активов для их реализации в течение 30 календарных дней в целях получения денежных средств в указанные сроки.

4. Норматив Н 4 -- долгосрочной ликвидности ограничивает риск потерь банком ликвидности в результате размещения средств в долгосрочные активы. Данное значение на отчетную дату составляет 23,78% при установленных max 120%. Следовательно, соотношение кредитных требований банка с оставшимся сроком погашения 365 календарных дней к собственному капиталу и обязательствам по пассиву баланса находится в оптимальном экономическом равновесии.

5. Норматив Н 7 максимальный размер крупных кредитных рисков ограничивает совокупную величину крупных кредитных рисков банка. Разрешенное значение норматива 800%. У банка этот показатель составляет около 216,97%, что указывает на приемлемое процентное соотношение данного вида кредитования.

6. Норматив Н 9.1 ограничивает кредитные риски в отношении участников (акционеров) банка. При установленном нормативном значении 50% этот показатель у банка составляет 0%.

7. При установленном значении норматива Н 10.1 -- max 3% на отчетную дату этот норматив составляет 0,78%. Это свидетельствует о среднем уровне воздействия инсайдеров на принятия решения о выданных кредитах банка.

#### **Общие выводы по экспресс-анализу**

Экспресс-анализ включал исследование всех основных видов операций банка и по его результатам можно выделить следующие положительные тенденции:

В течение анализируемого периода наблюдалось

- Снижение величины активов и собственного капитала с 01 января 2015 до 01 июня 2016 года, с кратковременным увеличением в июне 2015 года;
- Все значения нормативов, характеризующих состояние коммерческого банка, находятся в рекомендуемых ЦБ РФ пределах.

**2.6.4. Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.**

Сведения отсутствуют.

**2.6.5. Сведения о недвижимом имуществе ПАО «БАНК СГБ».**

ПАО «БАНК СГБ» является собственником объектов недвижимости в городах, где осуществляется его деятельность.

### **3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ**

#### **3.1. Применение затратного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказа от применения затратного подхода к оценке**

В соответствии с ст. 18 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В соответствии с ст. 19 ФСО №1 затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- А) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- Б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес;
- В) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- Г) провести расчет стоимости объекта оценки.

Результаты финансового анализа бухгалтерской отчетности ПАО «БАНК СГБ» показали, что компания имеет нормальную финансовую устойчивость с позиции финансовой устойчивости и прибыльности. Учитывая перспективы развития ПАО «БАНК СГБ», оценщики полагают, что оценка собственного капитала должна быть проведена с точки зрения концепции действующего предприятия, т.к. предприятие в обозримом будущем ликвидировать не планируется.

По мнению Оценщика в данном разделе уместно привести цитату из главы № 15 “Особенности оценки стоимости банка” учебника под ред. М.А.Федотовой “Оценка бизнеса” (М, Финансы и статистика, 2004).

“Эволюция теории оценки стоимости бизнеса. История свидетельствует о том, что часть положений теории была предложена и разработана регулирующими органами и получила признание в последующем; часть положений стала распространяться вследствие конкретных судебных решений на основе свидетельств экспертов; часть зарождалась в недрах бухгалтерского учета, а остальные положения проявились в результате усилий теоретиков в области оценки. Более того, наибольшее число таких методов развивалось и возникло в рыночной среде, в процессе практических переговоров между покупателями, продавцами и андеррайтерами.

Однако большинство финансовых аналитиков сходятся на суждении, что есть три основных метода стоимости бизнеса, в том числе банковского:

- затратный, или метод оценки чистых активов;
- доходный, или метод, основанный на показателях дохода и величины наличного потока;
- сравнительный, или рыночный метод.”

Суть *затратного подхода* состоит в поэлементной оценке активов и обязательств коммерческого банка. При этом оценщик сначала оценивает рыночную стоимость каждого актива банка. Переоценку активов по рынку необходимо проводить ввиду того, что их рыночная стоимость будет отличаться в силу действия инфляции, изменения конъюнктуры рынка и других факторов. Затем определяется рыночная стоимость обязательств банка. Рыночная стоимость собственного капитала банка будет равна разнице между рыночной стоимостью его активов и рыночной стоимостью долга. (Цитата из учебного пособия Тазихиной Т.В.).

Цитата из учебника М.А.Федотовой.

“Таблица 15.8. Методы корректировки активов баланса, применяемые в Международной практике”.

Оценка стоимости банка проводится на основе его баланса, статьи которого переоцениваются на текущую рыночную стоимость для того, чтобы определить чистую стоимость капитала. В первую очередь переоценивается стоимость активов.

| Статья актива баланса                   | Метод оценки   |
|---|--|
| Касса и денежные эквиваленты            | Балансовая стоимость корректируется на валютный курс   |
| Кредиты                                 | Основная сумма долга корректируется на разрывы по кредитным портфелям или рынку                      |
| Долговые ценные бумаги и инвестиции     | Оценка по рынку  |
| Вложения в капитал компаний             | Реальная рыночная стоимость  |
| Дебиторская задолженность               | Корректируется в зависимости от возможности взыскания задолженности и финансового состояния дебитора |
| Материальные активы и основные средства | Реальная рыночная стоимость  |
| Прочие активы                           | Реальная рыночная стоимость  |

Есть также иное мнение, поддерживаемое, в частности, Генеральным директором ООО «Оценка - ДАКО», г-м М.Л. Куделя-Одабашьяном, Профессором Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, Членом Экспертно-консультативного совета Счетной палаты Российской Федерации.

Оно состоит в том, что «Стоимость чистых активов (собственного капитала) банка корректировке не подлежит в силу того, что Центральный банк РФ предъявляет жесткие требования к коммерческим банкам по поводу обязательного отражения их активов на балансе по реальной рыночной стоимости».

По состоянию на 01.06.2015 размер собственных средств (капитала) Банка составляет 2 940 725 тыс. рублей,

по состоянию на 01.01.2016 размер собственных средств (капитала) банка составляет 2 715 605 тыс. рублей

по состоянию на 01.04.2016 размер собственных средств (капитала) банка составляет 2 638 958 тыс. рублей

по состоянию на 01.06.2016 размер собственных средств (капитала) банка составляет 2 624 914 тыс. рублей

Источник информации <http://fedresurs.ru/messages/2F878EB5660DFBFBEA84CFE7D3824794>

Таким образом, стоимость 100% СК ПАО «БАНК СГБ» по затратному подходу на дату оценки составляет округленно

**2 624 914 000 рублей**

**(Два миллиарда шестьсот двадцать четыре миллиона девятьсот сорок четыре тысячи рублей).**

### 3.2. Применение сравнительного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказ от применения сравнительного подхода к оценке

В соответствии с ст. 12 ФСО №1 сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

В соответствии с ст. 13 ФСО №1 Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Подход основан на ряде принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что «Экономическая стоимость предмета, как правило, определяется стоимостью приобретения замещающего его товара, обладающего равной привлекательностью». Другими словами, ни один разумный человек не станет сознательно платить за какой-либо товар или услугу больше, чем стоит заменитель такого товара или услуги, обладающей для него равной привлекательностью.

Ключевым в этом определении является выражение «равная привлекательность». Таким образом, принцип замещения не подразумевает «идентичности» объектов, выступающих в качестве заменителя оцениваемого объекта. Вместо этого данный принцип подразумевает инвестиции, привлекательность которых равна привлекательности в оцениваемый объект.

В соответствии с приведенным выше определением, при оценке заменитель оцениваемого объекта, обладающий равной привлекательностью, является с ним сравнимым или сопоставимым. Выбор сопоставимых сделок – это попытка идентифицировать заменители, которые обладают такой же привлекательностью, что и оцениваемый объект. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Сравнительный подход предполагает использование трех основных методов.

**Метод рынка капитала** основан на реальных ценах акций открытых предприятий, сложившихся на рынке. Этот метод применяется при покупке неконтрольного пакета акций открытого предприятия, а также для оценки закрытых компаний, которые работают на том же сегменте рынка, что и открытая компания-аналог и имеют сопоставимые финансовые показатели.

**Метод сделок** основан на использовании данных по продажам компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших закрытых фирм.

**Метод отраслевых коэффициентов** предполагает использование формул или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику.

Преимущество сравнительного подхода состоит в том, что он базируется на рыночных данных и отражает реально сложившееся соотношение спроса и предложения на конкретной бирже, адекватно учитывающее доходность и риск. К основным недостаткам следует отнести сложность получения информации по достаточному кругу аналогичных компаний; необходимость внесения поправок для улучшения сопоставимости анализируемого материала; кроме того, метод базируется на ретроспективных данных без факта будущих ожиданий.

Оценщик не нашел на фондовом рынке информации о котировках акций российских банков, помимо котировок акций ОАО «Сбербанк» и «ВТБ», которые существенно превышают оцениваемый банк по основным показателям.

Оценщик проанализировал информацию бюллетеня «Государственное имущество», в котором представлена информация о торгах акциями-долями предприятий, являющихся собственностью Российской Федерации. В источниках официальной информации Оценщик нашел

информацию о сделках с предприятиями аналогичного вида деятельности, однако, 99% этой информации представляет сделки с пакетами акций банков в размере менее 1% уставного капитала, следовательно, использование этой информации некорректно.

Для поиска возможных отраслевых аналогов было проведено исследование Российского фондового рынка. Анализ таких источников информации, как ежедневные бюллетени РИА «РосБизнесКонсалтинг», ИА «АК&М» и ИА «Финмаркет», содержащие текущие котировки ценных бумаг на всех фондовых площадках г. Москвы, региональных фондовых биржах и внебиржевых рынках, показал, что акции крупных банков (помимо Сбербанка и ВТБ) и средних банков не представлены на открытом рынке.

Из-за отсутствия или недостаточности информации о сделках с пакетами акций банков сравнительный подход не применялся.

Акции ПАО «БАНК СГБ» не котируются на открытом рынке. Сделок с пакетами акций компаний, сопоставимых по основным показателям доходов и расходов, составу активов и пассивов с ПАО «БАНК СГБ», оценщик не выявил. Учитывая данные факты, было принято решение отказаться от применения сравнительного подхода в рамках данного отчета.

### **3.3. Применение доходного подхода к оценке с приведением расчетов или обоснование отказа от применения доходного подхода к оценке**

Доходный подход основывается на принципе, по которому текущая стоимость объекта есть текущая стоимость чистых доходов, ассоциированных с объектом оценки.

В рамках доходного подхода выделяются методы:

- дивидендный метод;
- метод прямой капитализации прибыли;
- метод дисконтированных денежных потоков (ДДП)

Чтобы оценить акцию дивидендным методом, необходимо рассчитать ставку дисконтирования, ожидаемые коэффициенты выплат и ожидаемые темпы роста прибыли на одну акцию с течением времени.

При использовании метода прямой капитализации может капитализироваться некоторый нормализованный уровень непрерывно меняющихся доходов (с одним и тем же темпом роста). Стоимость компании определяется как отношение потока доходов к коэффициенту капитализации при допущении о том, что в обозримом будущем доходы бизнеса останутся примерно на одном уровне, близком к нынешнему.

В рамках метода дисконтированных денежных потоков дисконтирует будущие денежные потоки или доходы от прогнозируемой деятельности компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник активов.

Для определения текущей стоимости будущего экономического дохода требуется провести всесторонний анализ финансовой деятельности компании, включая анализ доходов, расходов, инвестиций, структуры капитала, стоимости предприятия после окончания прогнозного периода и ставки дисконтирования. По отзывам западных специалистов, в 90% случаев применения доходного подхода для оценки средних и крупных компаний применяется именно этот метод.

В рамках настоящего Отчета использовался метод дисконтированных денежных потоков, что определено спецификой оцениваемого бизнеса, эффективность работы которого обуславливается, прежде всего, объемом деятельности компании.



Оценка стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков предусматривает осуществление следующих этапов:

- определение времени получения доходов;
- составление прогноза будущих доходов;
- оценка риска, связанного с получением доходов.

Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько готов заплатить за оцениваемое предприятие потенциальный инвестор.

Основным показателем метода ДДП является чистый денежный поток, который рассчитывается как разница между притоком и оттоком денежных средств за определенное время.

В оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков весь срок прогнозируемой деятельности общества следует разделять на две части: прогнозный период и постпрогнозный период.

В качестве прогнозного периода берется предположительный период, продолжающийся до тех пор, пока темпы роста компании не стабилизируются (предполагается, что в постпрогнозный период должны иметь место стабильные долгосрочные темпы роста).

В прогнозном периоде, как правило, наблюдаются значительные колебания доходов и расходов компании. В этот период, когда деятельность общества еще не стабилизировалась, могут отсутствовать четко выраженные тенденции в развитии. Это наиболее сложный участок прогнозирования, поскольку приходится детально анализировать факторы, влияющие на величину денежного потока, и прогнозировать их изменение по отдельности. Кроме того, любые изменения во внешней среде общества (потеря заказчика, выход на рынок нового конкурента, изменение законодательства) неизбежно сказываются на объемах продаж и себестоимости продукции общества, и именно эти изменения сложнее всего учесть.

Период, в течение которого прогнозируются денежные потоки для последующего дисконтирования, называется горизонтом расчета. Горизонт расчета измеряется количеством шагов расчета. Основной шаг расчета, принятый в данном отчете – 1 год. Постпрогнозным периодом называется этап развития общества, когда темпы роста общества можно рассматривать как определенное среднее значение. Это значение для большинства предприятий незначительно отличается от среднеотраслевого, поскольку в случае если долгосрочные темпы роста компании меньше среднеотраслевого значения, то со временем компания потеряет свою долю рынка и возможно даже исчезнет. В то же время темпы роста компании не могут в постпрогнозном периоде значительно превышать среднеотраслевой показатель, поскольку в этом случае компания может «перерасти» свою отрасль. Порядок определения нами темпов роста оцениваемой компании будет приведен несколько позже на этапе прогнозирования доходов и расходов компании.

В странах со стабильной экономикой прогнозный период может составлять до десяти лет, однако практика оценки показывает, что для российских компаний нецелесообразно разрабатывать прогнозы на срок более трех-пяти лет вследствие нестабильности экономической ситуации.

Прогноз на 2016 и последующие годы строится на основании данных организации и с использованием текущей информации Росстата. Предполагается, что после 2016 г. экономика России выйдет на уровень минимального роста.

Первый шаг расчетов – с 24 июня 2016 года по 31 декабря 2016 года. Прогнозный период – 3,52 года.

### **3.3.1. Макроэкономические допущения**

Анализ прогнозов общей экономической ситуации и состояния отрасли является основой для создания обоснованных предположений о перспективах развития оцениваемой компании.

Основной деятельностью компании является банковская деятельность. Основные потребители услуг – компании газового сектора экономики.

В расчетах используются следующие индексы инфляции, исходя из принципа осторожности:

Таблица 23. Макроэкономические параметры

| Вариант 1                  | Единица измерения | 2016  | 2017  | 2018  |
|----------------------------|-------------------|-------|-------|-------|
| Индекс потребительских цен |                   |       |       |       |
| на конец года              | % к декабрю       | 107,0 | 106,3 | 105,1 |
| Валовый внутренний продукт |                   |       |       |       |
|                            | % к декабрю       | 100,7 | 101,9 | 102,4 |

Источник: Минэкономразвития РФ

Источник: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2016-2018 годы от 26 октября 2015 г.

<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depMacro/20151026>

**Основные показатели прогноза социально-экономического развития  
Российской Федерации на 2015 - 2018 годы**

|   | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Цены на нефть Urals (мировые), долл. США/барр.</b> |          |          |          |          |          |
| базовый   |          |          | 50       | 52       | 55       |
| консервативный  | 97,6     | 53       | 40       | 40       | 40       |
| целевой   |          |          | 50       | 52       | 55       |
| <b>Валовой внутренний продукт, темп роста%</b>        |          |          |          |          |          |
| базовый   |          |          | 0,7      | 1,9      | 2,4      |
| консервативный  | 0,6      | -3,9     | -1,0     | 1,3      | 2,3      |
| целевой   |          |          | 2,3      | 3,3      | 4,4      |
| <b>Инвестиции в основной капитал,%</b>                |          |          |          |          |          |
| базовый   | -2,7     | -9,9     | -1,6     | 2,1      | 2,6      |
| консервативный  |          |          | -6,4     | 0,6      | 1,4      |
| целевой   |          |          | 3,1      | 6,0      | 8,3      |
| <b>Промышленность,%</b>                               |          |          |          |          |          |
| базовый   |          |          | 0,6      | 1,5      | 1,9      |
| консервативный  | 1,7      | -3,3     | -0,5     | 1,3      | 1,5      |
| целевой   |          |          | 2,0      | 2,8      | 3,4      |

В документе «ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2016 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2017 и 2018 ГОДОВ», подготовленный Минэкономразвития РФ, на странице № 70, написано, что «Бюджет остается сильно зависимым от нефтегазовых доходов».

### 3.3.2. Основные этапы применения метода дисконтированных денежных потоков

При определении рыночной стоимости общества методом дисконтированных денежных потоков, как правило, соблюдается следующая последовательность действий:

1. Выбор модели денежного потока.
2. Определение длительности прогнозного периода.
3. Анализ и прогнозирование валовых доходов, расходов и инвестиций общества.
4. Определение ставки дисконтирования.
5. Расчет денежного потока для прогнозного и постпрогнозного периодов.

6. Расчет текущей стоимости будущих денежных потоков в прогнозном и постпрогнозном периоде.

7. Внесение заключительных поправок.

При оценке доходным подходом было принято решение использовать для расчета рыночной стоимости акций ПАО «БАНК СГБ» метод дисконтирования денежного потока.

Оценка производится в несколько этапов:

на первом этапе прогнозируется величина денежного потока по итогам прогнозных лет и в первый постпрогнозный год;

на втором этапе года определяется начальный темп роста денежного потока (1-ая фаза), в течение которого равномерно увеличиваются показатели и банк выходит на фазу роста в постпрогнозный период (2-ая фаза);

на третьем заключительном этапе с учетом отраслевых рисков определяется стоимость обслуживания акционерного капитала (ставка дисконтирования) и рассчитывается стоимость предприятия как капитализированный (дисконтированный) поток будущих доходов.

### **3.3.3. Выбор метода построения прогноза деятельности банка**

Оценка рыночной стоимости начинается со сбора информации и формирования информационной базы.

Хозяйственная деятельность любого коммерческого банка имеет две стороны – привлечение финансовых ресурсов (пассивные операции) и их размещение (активные операции). Процентные доходы от размещения финансовых ресурсов являются источником формирования прибыли банка. Процент по размещению денежных средств является основным, но не единственным источником дохода банка. Среди прочих видов деятельности можно выделить: расчетно-кассовое обслуживание клиентов, спекулятивные (краткосрочные) операции на валютном, денежном и фондовом рынках. Абсолютным показателем конечных финансовых результатов банка является размер его чистой прибыли. Источником прибыли является процент по размещению, а основой – валовая маржа.

Свободный денежный поток акционерам кредитной организации часто определяется как сумма чистого дохода и безналичных расходов минус поток наличности, направленный на увеличение (рост) баланса.

Согласно отчету о прибылях и убытках денежный поток принимается практически в том виде, в котором он есть, за незначительным исключением. (Замечание: включение резервов на возможные потери по ссудам в денежный поток от операций кредитной организации является вопросом дискуссионным. Эксперты не могут договориться, является ли с точки зрения рынка созданный резерв элементом свободных денежных средств или это просто замороженные активы, не приносящие доход и уменьшающие стоимость кредитной организации).

### **3.3.4. Прогнозирование валовых доходов, расходов и инвестиций компании**

В ходе этапа прогнозирования расходов и доходов компании, фактически, последовательно определяются величины отдельных элементов денежного потока: чистая прибыль, амортизационные отчисления, капитальные вложения, размер процентных платежей по кредитам, изменения в долгосрочных пассивах и собственном оборотном капитале компании.

Возможны два основных подхода к расчету денежного потока: поэлементный (прямой) и целостный (косвенный).

Поэлементный подход расчета денежного потока предполагает прогнозирование каждой составляющей денежного потока: физического объема производства/реализации продукции по всей номенклатуре продукции/товаров с разбивкой по рассматриваемым периодам, а также

полного свода затрат на производство и реализацию продукции. Слабой стороной этого подхода является необходимость прогнозирования всех показателей на достаточно длинный период.

Целостный (косвенный) подход к расчету денежного потока предполагает восстановление значений показателей денежного потока из финансовой отчетности предприятия за прошедшие отчетные периоды, экстраполяция полученных данных с целью определения тенденций и последующего прогнозирования денежного потока на основе выявленной таким образом тенденции.

В рамках настоящего отчета для оценки стоимости использовался косвенный подход для расчета денежного потока. Полученное значение денежного потока используется для расчета текущей стоимости дохода Предприятия за прогнозный период.

Расчеты базировались на финансовой отчетности, представленной в открытом доступе, за 2008-2015 годы. В качестве базового периода взят 1-й квартал 2016 года, Отчет о финансовых результатах по состоянию на 01 апреля 2016 года, код формы № 0409102. Справочно использована информация на 01 января 2016 года.

### Этап 1. Прогноз финансовых результатов деятельности банка на весь прогнозный период.

Таблица 3.3.4.1

| Наименование показателей   | Базовый период (2015-1 кв.2016) | 1 пп с 01.01 по 31.12.16 | 2 год 2017 П     | 3 год 2018 П     | 4 год 2019 П     |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Доходы</b>  |                                 |                          |                  |                  |                  |
| Проценты, полученные по предоставленным кредитам, депозитам и иным размещенным средствам | 3 007 264                       | 3 217 772                | 3 419 259        | 3 593 680        | 3 774 116        |
| Доходы от банковский операций и других сделок  | 167 264                         | 178 972                  | 190 179          | 203 878          | 214 115          |
| Прочие   | 4 313 496                       | 4 706 024                | 5 094 239        | 5 391 870        | 5 702 442        |
| Положительная переоценка   | 3 720 750                       | 3 981 203                | 4 394 206        | 4 650 938        | 4 874 183        |
| <b>от восстановления сумм на возможные потери</b>  | 7 221 992                       | <b>7 727 531</b>         | <b>8 211 405</b> | <b>8 630 280</b> | <b>9 063 600</b> |
| <b>Всего доходов</b>   | 18 430 766                      | 19 811 502               | 21 309 288       | 22 470 646       | 23 628 456       |
| Операционные доходы  | 11 208 774                      | 12 083 971               | 13 097 883       | 13 840 366       | 14 564 856       |
|  |                                 |                          |                  |                  |                  |
| Процентные расходы   | <b>1 630 480</b>                | 1 744 614                | 1 853 856        | 1 948 424        | 2 046 252        |
| Расходы по банковским операциям  | 8 868                           | 9 489                    | 10 083           | 10 597           | 11 129           |
| Расходы по операциям с ценными бумагами, кроме процентов и переоценки                    | 476 744                         | 510 116                  | 542 058          | 569 709          | 598 314          |
| Отрицательная переоценка   | 3 679 545                       | 3 937 113                | 4 183 643        | 4 447 056        | 4 652 829        |
| Прочие расходы без отчислений  | 2 522 796                       | 2 699 392                | 2 868 419        | 3 014 741        | 3 166 109        |
| <b>отчисления резервов на возможные потери</b>   | 7205120                         | <b>7 709 478</b>         | <b>8 192 221</b> | <b>8 610 118</b> | <b>9 042 426</b> |
| Расходы на содержание персонала  | 1 594 736                       | 1 791 345                | 1 903 513        | 1 970 479        | 2 069 254        |
| Амортизация  | 114 496                         | 114 496                  | 114 496          | 114 496          | 114 496          |

| Наименование показателей                 | Базовый период (2015-1 кв.2016) | 1 пп с 01.01 по 31.12.16 | 2 год 2017 П | 3 год 2018 П | 4 год 2019 П |
|--|---------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Организационные и управленческие расходы | 945 904                         | 1 239 236                | 1 316 833    | 1 363 160    | 1 431 492    |
| Всего расходов                           | 18 178 689                      | 19 755 279               | 20 985 122   | 22 048 780   | 23 132 301   |
| Операционные затраты                     | 10 859 073                      | 11 931 305               | 12 678 405   | 13 324 166   | 13 975 379   |

### Этап 2. Прогноз изменения в текущих активах/ обязательствах.

При построении прогноза использована информация балансов, предоставленная Заказчиком, а также макроэкономические показатели. В качестве базового периода взят 1-й квартал 2016 года, Отчет о финансовых результатах на 1 апреля 2016 года, код формы по ОКУД 0409102. Справочно использована информация на 01 января 2016 г. Расчеты сделаны в тыс.руб.

### Этап 3. Прогноз чистой прибыли.

Изменение резервов – разность строк (жирный курсив) таблицы 3.3.4.1 этапа 1.

Таблица 3.3.4.2

| Наименование показателя                                 | Базовый период (2015-1 кв.2016) | 1 пп с 01.01 по 31.12.16 | 2 год 2017 П | 3 год 2018 П | 4 год 2019 П |
|---|---------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Резерв из актива (восстановление сумм со счетов фондов) | 7 221 992                       | 7 727 531                | 8 211 405    | 8 630 280    | 9 063 600    |
| Резерв из пассива (отчисления в фонды и резервы)        | 7 205 120                       | 7 709 478                | 8 192 221    | 8 610 118    | 9 042 426    |
| Изменение резерва под обесценение                       | 16 872                          | 18 053                   | 19 184       | 20 162       | 21 174       |

Таблица 3.3.4.3

| Наименование показателя           | 1 пп с 01.01 по 31.12 2016 | 2 год 2017 П | 3 год 2018 П | 4 год 2019 П |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Операционные доходы*              | 12 083 971                 | 13 097 883   | 13 840 366   | 14 564 856   |
| Операционные затраты**            | 11 931 305                 | 12 678 405   | 13 324 166   | 13 975 379   |
| Прибыль от операций               | 152 666                    | 419 478      | 516 200      | 589 477      |
| Амортизационные отчисления        | 114 496                    | 114 496      | 114 496      | 114 496      |
| Изменение под обесценение активов | 18 053                     | 19 184       | 20 162       | 21 174       |
| Балансовая прибыль                | 285 215                    | 553 158      | 650 858      | 725 147      |
| Налог на прибыль                  | 57 043                     | 110 632      | 130 172      | 145 029      |
| Чистая прибыль                    | 228 172                    | 442 526      | 520 686      | 580 118      |

\*«Всего доходы» - «резерв из актива»

\*\* «Всего затраты» - «резерв из пассива» - «амортизация»

### Этап 4. Прогноз денежного потока.

Таблица 3.3.4.4 (тыс.руб.)

| Наименование показателя                        | 1 пп с 01.01 по 31.12 | 2 год 2017 П | 3 год 2018 П | 4 год 2019 П |
|--|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| Чистая прибыль                                 | 228 172               | 442 526      | 520 686      | 580 118      |
| Минус изменение резерва на обесценение активов | -18 053               | -19 184      | -20 162      | -21 174      |

| Наименование показателя  | 1 пп<br>с 01.01 по 31.12 | 2 год<br>2017 П | 3 год<br>2018 П | 4 год<br>2019 П |
|--|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Возврат амортизации  | 114 496                  | 114 496         | 114 496         | 114 496         |
| Изменение потребности в текущих активах и текущих обязательствах | -37 900                  | -36 070         | -34 478         | -33 228         |
| Результат операционной деятельности                              | 286 715                  | 501 768         | 580 542         | 640 212         |
| Инвестиции   | -28 624                  | -57 248         | -85 872         | -114 496        |
| Поток денежных средств   | 258 091                  | 444 520         | 494 670         | 525 716         |

### 3.3.5. Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования – коэффициент, используемый для расчета текущей стоимости денежной суммы, получаемой или выплачиваемой в будущем. Ставка дисконтирования представляет собой норму доходности вложений капитала, достижения которой ожидает инвестор при принятии решения о приобретении будущих доходов с учетом риска их получения. Таким образом, для принятия правильного решения об инвестировании в компании с одинаковыми денежными потоками необходимо учесть в ставке дисконтирования все риски, связанные с конкретной компанией.

Используемая ставка дисконта должна в обязательном порядке соответствовать выбранному виду дохода. Существует несколько методов расчета ставки дисконта:

- по модели средневзвешенной стоимости капитала;
- по модели оценки капитальных активов (CAPM - Capital Asset Pricing Model);
- по кумулятивной модели.

Расчет ставки дисконтирования осуществлялся с применением модели кумулятивного построения.

При этом рассматривались риски, применяемые в международной оценочной практике с использованием кумулятивной модели<sup>2</sup>:

- риски, связанные с качеством управления компанией;
- риски, связанные с инвестициями в малую компанию (связанные с размером компании);
- риски источников финансирования, финансовой структуры компании;
- товарная / территориальная диверсификация;
- диверсификация клиентуры;
- уровень и прогнозируемость прибыли;
- прочие риски.

В условиях России в качестве безрисковой ставки процента на долгосрочные инвестиции может быть принята доходность долгосрочных государственных облигаций (9,91%, среднее значение).

Таблица 24

| Дата       | Краткосрочная ставка, %<br>годовых | Среднесрочная ставка, %<br>годовых | Долгосрочная ставка, %<br>годовых |
|------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 21.06.2016 | 10,12                              | 9,85                               | 9,88                              |
| 20.06.2016 | 10,12                              | 9,85                               | 9,88                              |
| 17.06.2016 | 10,17                              | 9,86                               | 9,92                              |
| 16.06.2016 | 10,17                              | 9,86                               | 9,93                              |
| 15.06.2016 | 10,17                              | 9,86                               | 9,93                              |

<sup>2</sup> Источник: Business valuation Review. December 1992

Весь сайт • Базы данных

Ставки рынка ГКО-ОФЗ

с 15.06.2016 по 21.06.2016

Получить

| Дата       | Краткосрочная ставка, % годовых | Среднесрочная ставка, % годовых | Долгосрочная ставка, % годовых |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 21.06.2016 | 10,12                           | 9,85                            | 9,88                           |
| 20.06.2016 | 10,12                           | 9,85                            | 9,88                           |
| 17.06.2016 | 10,17                           | 9,86                            | 9,92                           |
| 16.06.2016 | 10,17                           | 9,86                            | 9,93                           |
| 15.06.2016 | 10,17                           | 9,86                            | 9,93                           |

Премии риски определены, исходя из шкалы 0 – 3%. Среднее значение – 1,5%. Экспертная оценка премий за риски приведена в нижеследующей таблице. При этом учитывалось следующее:

В настоящее время в банке работает высококвалифицированный персонал. В частности на 01.01.2015 доля сотрудников с высшим образованием составляла более половины, также высший менеджмент банка имеет профессиональное образование в области банковской деятельности и многолетний стаж работы в данной области. Премия за риск по данному параметру принята равной 1,5%.

Для расчета премии за риск был применен ранжированный ряд банков по собственному капиталу. Таким образом, предполагается следующая зависимость, чем больше у банка собственный капитал, тем меньше риск инвестирования в него. Премия рассчитывается в диапазоне от 0 до 5%. Банки разделены на следующие диапазоны:

- 0 – 0,5 млн. евро премия 4-5%;
- 0,5 – 1 млн. евро премия 3-4%;
- 1 – 3 млн. евро премия 2-3%;
- 3 – 5 млн. евро премия 1-2%;
- более 5 млн. евро премия 0-1%.

Премия за риск, связанный с размером компании, принята равной 1%.

Финансовое состояние банка в настоящее время устойчивое. Банк имеет структуру капитала, характерную для данной отрасли. Однако, норматив Н1 не существенно превышает граничное значение. Исходя из этого, премия за риск, связанный с финансовой структурой (источниками финансирования) принята равной величине 2%;

Риски, связанные с товарной / территориальной диверсификацией, оцениваются на уровне выше среднего 2,0%, так как Банк работает в основном на Северо-Западе России.

Риски, связанные с диверсификацией клиентуры, оцениваются на среднем уровне 1,5%.

Риски, связанные с прогнозируемостью прибыли, оцениваются на выше среднего уровне, поскольку в условиях макроэкономического кризиса достоверные прогнозы маловероятны. В соответствии с этим, риски, связанные с прогнозируемостью доходов, приняты равными 2,0%.

Прочие риски приняты равными выше среднего, то есть значению 2,0% (по сравнению с 3% оценки прошлого года). Банк является типичным представителем банковской отрасли, и на него оказывают влияние неучтенные выше риски, в том числе санкции. Иными словами, судя

по ретроспективным данным, нет оснований прогнозировать ухудшение показателей деятельности банка, но с другой стороны, нельзя не принимать во внимание кризисные явления в экономике России.

Таблица 25

| Вид риска                                       | Значение, %  |
|---|--------------|
| Безрисковая ставка                              | 9,91         |
| Размер компании                                 | 1            |
| Качество управления                             | 1,5          |
| Финансовая структура (источники финансирования) | 2            |
| Товарная / территориальная диверсификация       | 2            |
| Диверсификация клиентуры                        | 1,5          |
| Уровень и прогнозируемость прибыли              | 2            |
| Прочие риски                                    | 2            |
| <b>Итого: ставка дисконтирования</b>            | <b>21,91</b> |

Наиболее вероятным темпом роста величины прибыли в постпрогнозный период представляется рост около **5%**, сделанный исходя из принципа осторожности. Коэффициент капитализации равен ставке дисконтирования за вычетом устойчивых темпов роста в постпрогнозный период.

### 3.3.6. Расчет денежного потока для прогнозного и постпрогнозного периодов

Ранее нами были спрогнозированы все необходимые составляющие для расчета денежного потока. В нижеследующей таблице собрана вся информация.

Помимо рассчитанных нами денежных потоков, в прогнозные годы необходимо также определить стоимость компании в постпрогнозный период. Стоимость компании в постпрогнозный период может быть определена либо с помощью модели Гордона либо с помощью метода чистых активов. Модель Гордона при этом является более предпочтительной, поскольку учитывает денежные потоки компании в постпрогнозный период. Метод же чистых активов в большей степени ориентируется на изменение стоимости имущества, нежели на способность данного имущества приносить доход.

Сущность модели Гордона заключается в том, что стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного денежного потока постпрогнозного периода. Модель Гордона выглядит следующим образом:

$$V = G * (1+g) / (Rn - g), \text{ где}$$

V – остаточная стоимость в постпрогнозный период,

G - денежный поток в последний год прогнозного периода,

Rn - ставка дисконта для собственного капитала,

g -- ожидаемые темпы роста денежного потока в постпрогнозный период.

При использовании модели Гордона должны быть соблюдены ряд условий:

1. Темпы роста денежного потока будут стабильными.
2. Капитальные вложения в постпрогнозный период должны быть равны амортизационным отчислениям.
3. Темпы роста денежного потока не могут быть больше ставки дисконта.



### 3.3.7. Расчет текущей стоимости денежных потоков

Осуществляя дисконтирование спрогнозированного денежного потока, следует учитывать тот факт, что предприятие получает доходы и осуществляет расходы равномерно в течение года, поэтому дисконтирование потоков должно быть произведено для середины периода.

Расчет фактора текущей стоимости для положительных денежных потоков осуществляется по формуле:

$$r = 1 / (1+R)^{(n - 0.5)}$$

где:

r -- фактор текущей стоимости (коэффициент дисконтирования),

R -- ставка дисконта,

n -- число периодов.

Далее определенный таким образом фактор текущей стоимости умножается на величину денежного потока в прогнозном периоде за соответствующий период. В результате получаем чистый денежный поток по каждому из вариантов развития за прогнозный период.

Рассчитанная нами стоимость компании в постпрогнозном периоде представляет собой сумму денежных средств, за которую можно было бы продать компанию по истечении прогнозных лет работы. Для того чтобы учесть данную величину при продаже компании не в конце прогнозного периода, а сегодня, остаточная стоимость должна быть продисконтирована. Дисконтирование стоимости постпрогнозного периода должно производиться по фактору текущей стоимости последнего года отчетного периода (то есть, в нашем случае фактор текущей стоимости берется на конец последнего года прогнозного периода), по формуле:

$$r = 1 / (1+R)^n$$

где:

r -- фактор текущей стоимости,

R -- ставка дисконта,

n -- число периодов.

После чего полученная величина от дисконтирования стоимости компании в постпрогнозном периоде прибавляется к чистому денежному потоку, определенному за прогнозный период.

Таблица 26. Расчеты

| Период расчетов   | 24 июня 2016-<br>31 декабря 2016 | 2 год<br>2017 П | 3 год<br>2018 П | 4 год<br>2019 П |
|---|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Поток ДС для вышеуказанного периода расчетов, тыс.руб.  | 134 207                          | 444 520         | 494 670         | 525 716         |
| Ставка дисконтирования  | 0,2191                           | 0,2191          | 0,2191          | 0,2191          |
| Период дисконтирования<br>(середина периода)  | 0,2600                           | 1,0200          | 2,0200          | 3,0200          |
| Фактор дисконтирования<br>На середину периода   | 0,9498                           | 0,817           | 0,6702          | 0,5497          |
| Текущая стоимость денежного потока, тыс.руб.  | 127 470                          | 363 173         | 331 528         | 288 986         |
| Сумма текущих стоимостей ДП прогнозного периода, тыс.руб.   | 1 111 157                        |                 |                 |                 |
| Долгосрочный темп роста ДП  | 0,05                             |                 |                 |                 |
| Стоимость в постпрогнозном периоде, тыс.руб.  | 3 264 351                        |                 |                 |                 |
| Период дисконтирования для определения текущей стоимости остаточной стоимости (конец прогнозного периода) | 3,52                             |                 |                 |                 |
| Фактор дисконтирования для остаточной стоимости   | 0,4979                           |                 |                 |                 |

| Период расчетов                                  | 24 июня 2016-<br>31 декабря 2016 | 2 год<br>2017 П | 3 год<br>2018 П | 4 год<br>2019 П |
|--|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Текущая остаточная стоимость, тыс.руб.           | 1 625 320                        |                 |                 |                 |
| Стоимость по доходному подходу, тыс.руб.         | 2 736 477                        |                 |                 |                 |
| Стоимость нефункционирующих активов,<br>тыс.руб. | 0                                |                 |                 |                 |
| Стоимость по ДП, тыс.руб.                        | 2 736 477                        |                 |                 |                 |

Таким образом, стоимость 100% пакета обыкновенных именных акций ОАО «БАНК СГБ», определенная Доходным подходом на дату оценки, составит округленно

**2 736 477 000 рублей**

**(Два миллиарда семьсот тридцать шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч рублей).**

## 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СКИДОК НА НЕКОНТРОЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И НЕДОСТАТОЧНУЮ ЛИКВИДНОСТЬ ЦЕННЫХ БУМАГ

### 4.1. Определение скидки на неконтрольный характер

В процессе оценки часто требуется определение рыночной стоимости не всего предприятия, не всех 100% акций, а лишь конкретного пакета. Здесь необходимым становится определение влияния на стоимость пакета следующих факторов: какой – контрольный или неконтрольный (миноритарной) – является доля оцениваемого пакета; каково воздействие на эту стоимость степени ликвидности акций предприятия.

Следует учесть, что при использовании затратного и доходного подходов получается стоимость контрольного пакета акций, а при использовании метода компании-аналога получается стоимость одной акции.

Скидка на неконтрольный характер доли собственности – денежная сумма, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля в общей стоимости предприятия в связи с уровнем относительного участия владельца этой доли в принятии решений и деятельности компании.

Стоимость владения (распоряжения) контрольным пакетом всегда выше стоимости владения (распоряжения) миноритарным пакетом. Это обуславливают следующие основные элементы контроля:

- \* выборы Совета директоров и назначение менеджеров;
- \* определение вознаграждения менеджеров и их привилегий;
- \* определение политики предприятия, изменение стратегии развития бизнеса;
- \* принятие решений о поглощениях или слияниях с другими компаниями;
- \* принятие решений о ликвидации, распродаже имущества предприятия;
- \* принятие решения об эмиссии;
- \* изменение уставных документов;
- \* распределение прибыли по итогам деятельности предприятия, в том числе установление размеров дивидендов;
- \* принятие решения о продаже или приобретении собственных акций компании.

Стоимость контроля при определении стоимости представляет собой, прежде всего, право перераспределения фактически большей части долевых имущественных интересов акционеров при юридическом обладании меньшей частью имущества компании. Это право обусловлено законодательным и нормативным делегированием ряда полномочий по управлению имуществом и финансово-хозяйственной деятельностью компаний их управляющим, назначаемых, как правило, наиболее крупными акционерами компании. Все это приводит к отличию фактических долей участия разных групп акционеров от их номинальных долей. Следствием непропорциональности прав является различная стоимость акций в составе разных пакетов: как правило, в стратегически крупных голосующих пакетах (абсолютно контрольном (75%), контрольном (50% + 1 акция) и блокирующем (25% + 1 акция) стоимость одной акции выше стоимости одной акции в составе миноритарных пакетов. Указанное различие будет тем сильнее, чем больше ущемляются интересы миноритарных акционеров.

Существует ряд изданий, в которых определены рамки премий за контроль и скидок на неконтрольный характер.

1) Средняя премия за контроль колеблется в пределах 30-40% (Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп.– М.: Финансы и статистика, 2004).

2) В издании Эванс Фрэнк Ч., Бишоп Дэвид М. «Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях», М.: Альпина Паблишер, 2004. – стр.

221 скидка на неконтрольный характер (миноритарную долю) рассчитывается по формуле:  $1 - (1/(1 + \text{Премия за контроль}))$ . Таким образом, скидка за меньшую долю колеблется в пределах 21-30%. Преобразуя данную скидку в поправочный коэффициент, получаем, что его диапазон 0.77...0.71.

3) По данным «Mergerstat Review» ([www.mergerstat.com](http://www.mergerstat.com)): Учет доли меньшинства и большинства – на уровне до 20-40%. Поправочный коэффициент 0.8...0.6.

4) Компания Drezdner Kleinwort Benson, осуществлявшая оценку акций «Роснефти», проанализировала продажу в 1996-1997 годах акций 21 крупной компании. Надбавка за контроль при их продаже колебалась в размере 10-65%. ([www.nns.ru/archive/banks/1998/04/29/morning/39.html](http://www.nns.ru/archive/banks/1998/04/29/morning/39.html)). То есть скидка на неконтрольный характер составит 10-40%. Поправочный коэффициент 0.9...0.6.

5) В журнале «Рынок ценных бумаг» за июль 2008 года представлена статья, в которой есть методика расчета скидки/премии за обладание контрольным пакетом. К сожалению, автор статьи не является авторитетным персонажем в оценке.

Поскольку оценивается доля в размере 100%, поправка на неконтрольный характер пакета применена не будет.

#### 4.2. Определение скидки на недостаточную ликвидность

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей.

Скидка должна быть учтена при имитации открытости ЗАО, а с учетом российской специфики организации акционерного капитала – и в отношении тех ОАО, акции которых не котируются на организованном рынке ценных бумаг. Акции оцениваемого общества не котируются на организованном рынке ценных бумаг, поэтому в скидке есть необходимость.

При определении скидки на недостаточную ликвидность необходимо учитывать:

- ◆ размер оцениваемого пакета. Если продается 100%-й пакет акций, следовательно, интерес к пакету будет максимальным;
- ◆ организационную структуру оцениваемого общества. Оцениваемое общество по своей организационной структуре относится к обществам закрытого типа. Это обстоятельство вызывает необходимость применения скидки;
- ◆ неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;
- ◆ ограничения на операции с акциями. Это обстоятельство существенно и вызывает применение скидки.

“Руководство по оценке стоимости бизнеса” (п.815.33, с. 293) рекомендует значения скидки на недостаточную ликвидность в размере 35-50%. Источник: Фишмен Д., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К. Руководство по оценке стоимости бизнеса”, М:Квинто-Консалтинг, 2000.

Объектом оценки выступает контрольный пакет акций открытого акционерного общества. Организация обладает недвижимостью в нескольких населенных пунктах Северо-Запада России. Банк развивается, замечено повышение его места в Банковском рейтинге. Можно считать, что акции Банка привлекательны для покупателя.

Принимая во внимание все вышеописанные обстоятельства, Оценщик решил не применять скидку на недостаточную ликвидность.

## **5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ и ПРИМЕНЕНИЕ ИТОГОВЫХ КОРРЕКТИРОВОК**

Основываясь на разных подходах к оценке, Оценщик получил результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом не столько количественного, сколько качественного их значения.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных тремя подходами, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

При определении удельных весов результатов, полученных в ходе оценки, оценщик рассмотрел каждый из примененных подходов по ряду критериев.

В качестве основных показателей, по которым определялось наибольшее соответствие какого-либо подхода рыночной стоимости объекта оценки, рассматривались:

- \* качество и полнота исходной информации, на основе которой проводился анализ;
- \* соответствие требованиям рыночной стоимости, способность учитывать конъюнктурные колебания;
- \* субъективность применяемых допущений;
- \* способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

### **Доходный подход**

Доходный подход обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов и расходов. Целью данной оценки является определение рыночной стоимости пакета акций банка в размере 100% УК. С точки зрения потенциальных инвесторов существенными факторами являются будущие доходы от владения банком. При определении весового коэффициента оценщиком было принято во внимание, что основная деятельность ПАО «БАНК СГБ» на данном этапе обладает приемлемой рентабельностью. Основная деятельность банка осуществляется на рынке работы обслуживания юридических и физических лиц и на рынке кредитования. Банк обладает существенной клиентской базой. Банк имеет в собственности несколько зданий в разных городах Северо-Запада Российской Федерации.

Однако, по сути, подход сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени, то есть имеет слишком много допущений и предположений.

Принимая во внимание также неопределенность и сложность текущей макроэкономической ситуации, Оценщик использовал результат Доходного подхода с весом – 0,3.

### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход при оценке рыночной стоимости бизнеса может оказывать очень большое влияние на итоговое согласование стоимости, если имеется рыночная информация по сделкам с акциями (долями) предприятий, аналогичных оцениваемому. Продажи сопоставимых объектов или их акций позволяют, основываясь на финансовом анализе, оценить отличия объекта оценки от предприятий-аналогов и получить оцененную рыночную стоимость рассматриваемого предприятия.

При определении рыночной стоимости предприятия ПАО «БАНК СГБ» Сравнительный подход не использовался. Оценщик просмотрел всю информацию о продажах долей банков, которые осуществлял Фонд Федерального имущества и Росимущество в 2010 году и в 2011-2015 гг. Исследованы также материалы СМИ. Исходная информация, на основе которой про-

дилось сравнение предприятий, является качественной, но не достаточной. Подход не применялся.

### **Затратный подход**

Метод накопления активов обладает преимуществом опоры на стоимость активов компании. Оценщик полагает, что предприятие имеет по меньшей мере ту стоимость, которую необходимо понести на его создание.

Затратный подход в большей степени, чем другие подходы к оценке, учитывает стоимость основных фондов компании.

Финансовые показатели оцениваемого банка удовлетворительны, банковские нормативы соответствуют требованиям ЦБ РФ. В качестве результата по подходу взято значение, представленное на сайте ЦБ РФ (Форма № 123).

Положение Банка России (Базель III) вступило в силу 01 марта 2013 года и ужесточило подходы к расчету капитала Банка, а также требования к договорам субординированного депозита (займа).

В связи с вышеизложенным, Оценщик решил придать результату по Затратному подходу вес (0,7).

## **Обобщение результатов оценки стоимости пакета акций ПАО «БАНК СГБ»**

**Таблица 27**

| Подходы к оценке                                    | Стоимость по подходу,<br>руб. | Весовой<br>Коэффициент | Расчеты       |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------|
| Сравнительный подход                                | НЕ ПРИМЕНЯЛСЯ                 |                        |               |
| Затратный подход, руб.                              | 2 624 914 000                 | 0,7                    | 1 837 439 800 |
| Доходный подход, руб.                               | 2 736 477 000                 | 0,3                    | 820 943 100   |
| Итоговое значение стоимости 100% пакета акций, руб. |                               |                        | 2 658 382 900 |

По состоянию на дату оценки рыночная стоимость пакета обыкновенных именных бездокументарных акций в размере 100% уставного капитала Публичного акционерного общества «БАНК СГБ» составляет округленно

**2 658 400 000 рублей**

**(Два миллиарда шестьсот пятьдесят восемь миллионов четыреста тысяч рублей).**

**П Р И Л О Ж Е Н И Е 1**

**ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
ОЦЕНЩИКА**





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

### Выписка

#### из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ильинской Татьяны Владимировны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ильинская Татьяна Владимировна является членом  
Общероссийской общественной организации «Российское общество  
оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков  
за регистрационным № 002352

«26» декабря 2007г.

Дата выдачи «05» декабря 2014г.

Президент  
саморегулируемой  
организации оценщиков



С.А. Табакова





МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

№ 4477/312-Ю  
от 05.07.2012

Исполнительному директору  
Общероссийской общественной организации  
«Российское общество оценщиков»

Заякину С.Д.

а/я 308, г. Москва, 107078

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра саморегулируемых организаций  
оценщиков

|   |   |
|---|---|
| Полное наименование некоммерческой организации  | Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» |
| Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации   | РОО   |
| Место нахождения некоммерческой организации   | 107078, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, стр. 1                    |
| Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)  | Исполнительный директор – Заякин Сергей Дмитриевич                      |
| Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков | 09.07.2007  |
| Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков                    | 0003  |

Начальник Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций

М.Х. Попова

О.В. Лазарева  
380-11-83  
отпечатано в 5 экземплярах  
лсз, № 2





ПОЛИС № 91/11/134/936

### СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЗАКЛЮЧАЮЩИХ ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Москва, 08 декабря 2011 г.

Настоящий Полис свидетельствует, что на основании «Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134» и Заявления Страхователя от 05 декабря 2011г., заключен Договор страхования № 91/11/134/936 от 08 декабря 2011г. (далее – Договор страхования) на следующих условиях:

**Страховщик: ООО «Росгосстрах»**

**Страхователь: Закрытое акционерное общество «Центр независимой оценки»**

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления оценочной деятельности оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, в результате нарушения таким оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба, при проведении оценки на основании договора на проведение оценки, заключенного со Страхователем.

При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах страховой суммы согласованные со Страховщиком судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления оценщиком оценочной деятельности.

Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

**СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

|  | Страховая сумма, руб. | Тариф, %      | Премия, руб.     |
|--|-----------------------|---------------|------------------|
| Для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) оценщика-работника Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям | 100 000 000,00        | 0,04          | 40 000,00        |
| Для судебных расходов и издержек:  | 300 000,00            |               |                  |
| Страховая сумма по договору страхования в целом:   | <b>100 300 000,00</b> | <b>Итого:</b> | <b>40 000,00</b> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) оценщика-работника Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю: | 100 000 000,00 руб. |
|--|---------------------|

**ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):** не установлена

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:**

**Начало:** 0:00 часов 01 января 2012 г.

**Окончание:** 24:00 часов 31 декабря 2012 г.

**СТРАХОВЩИК:**

**ООО «Росгосстрах»**

Адрес регистрации: 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая д.3.

Филиал ООО «Росгосстрах» в Москве и Московской области

Почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул.Киевская, д.7.

Банковские реквизиты:

р/с № 40701810900000000187 в ОАО «РГС БАНК»

г. Москва, к/с № 30101810800000000174, БИК 044579174,

ИНН 5027089703; КПП 997950001.

Директор отраслевого страхования

Заместитель директора филиала ООО «Росгосстрах» в Москве

Московской области по корпоративным продажам

по Доверенности № 278-Дхк от 01 января 2011 года

С.В. Шестернин

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

ЗАО «Центр независимой оценки»

Юр. адрес: 121099, г. Москва, Прямой пер., д.3/4, стр.1

Почтовый адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д.32, пом.138

ИНН 7704155204

р/с 40702810938260101407 в Московском банке

Сбербанка России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ИНН 7704155204 ОГРН 1077704000000

Слово «Центр независимой оценки» в Правилах страхования ознакомлен и согласен.

Вышеуказанные Правила получил.

Н.Ю. Косарев

Н.Ю. Косарев

М.П.





**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору № 91/11/134/936 страхования ответственности юридических лиц,  
заключающих договоры на проведение оценки от 08.12.2011 г.**

г. Москва

19 сентября 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»,** именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя директора филиала ООО «Росгосстрах» в Москве и Московской области по корпоративным продажам Шестернина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 278-Дхк от 01 января 2011 г., с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Центр независимой оценки»,** именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Косарева Николая Юрьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее по тексту - Соглашение) к Договору № 91/11/134/936 от 08.12.2011 г. страхования ответственности юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (далее по тексту - Договор страхования) о нижеследующем:

1. По соглашению Сторон в Договор страхования внесены следующие изменения:

1.1. Раздел «СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

«Начало: 0:00 часов 01 января 2012 г.

Окончание: 24:00 часов 31 декабря 2017 г.»

1.2. Подраздел «Тариф» Раздела «СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ» изложить в следующей редакции:

« Тариф 0,038 %»

1.3. Подраздел 8.6 Раздела «ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

«Если в течение одного из 6-ти лет срока действия настоящего договора страхования произошли события или обстоятельства, имеющие признаки страхового случая в соответствии с пунктом 3 «Страховой случай» настоящего договора, то не позднее, чем за 30 дней до истечения каждого года действия договора

(до 01.12.2012 - за годовой срок страхования с 01.01.2012 по 31.12.2012,

до 01.12.2013 - за годовой срок страхования с 01.01.2013 по 31.12.2013,

до 01.12.2014 - за годовой срок страхования с 01.01.2014 по 31.12.2015

до 01.12.2015 - за годовой срок страхования с 01.01.2015 по 31.12.2016

до 01.12.2016 - за годовой срок страхования с 01.01.2016 по 31.12.2017)

Страхователь обязан предоставить Страховщику сведения о таких событиях и обстоятельствах с описанием событий и возможного размера ущерба или подтвердить отсутствие таких событий и обстоятельств.

Страховщик рассматривает полученные сведения, указанные в настоящем пункте, как обстоятельства, влекущие увеличение степени риска, и на следующий годовой срок страхования вправе потребовать изменения условий страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Если Страхователь возражает против доплаты страховой премии или в случае непредоставления сведений о событиях, имеющих признаки страхового случая, в соответствии с настоящим пунктом, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования с даты начала годового срока страхования, следующего за истекшим.

2. В связи с увеличением срока действия Договора Страхователь обязуется уплатить дополнительную страховую премию в размере 114 342,00(Сто четырнадцать тысяч триста сорок два и 00/100) рубля.

Сумма дополнительной страховой премии подлежит оплате 3(три) платежами, в соответствии со следующим графиком платежей и выставленными счетами на оплату сумм платежей:

-1-й дополнительный платеж за период страхования с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. в размере 38 114,00(Тридцать восемь тысяч сто четырнадцать и 00/100) рублей подлежит оплате в период до 20.12.2014 года;

-2-й дополнительный платеж за период страхования с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. в размере 38 114,00(Тридцать восемь тысяч сто четырнадцать и 00/100) и 00/100) рублей подлежит оплате в период до 20.12.2015 года.



-3-й дополнительный платеж за период страхования с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. в размере 38 114,00(Тридцать восемь тысяч сто четырнадцать и 00/100) и 00/100) рублей подлежит оплате в период до 20.12.2016 года.

3. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем зачисления 1-го (дополнительного) платежа, указанного в п. 2. настоящего Соглашения, на расчетный счет Страховщика, но не ранее 00 часов 00 минут 01.01.2015г.
5. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### СТРАХОВЩИК

**ООО «Росгосстрах»**

Подразделение Страховщика:

**Филиал ООО «Росгосстрах» в Москве и Московской области**

Юридический адрес: 140032, Московская область, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Федорова, д.4  
Адрес местонахождения: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7

р/с 40701810900000000187 в ОАО «РГС Банк»

г. Москва БИК 044579174 ,

к\с 30101810800000000174

ИНН 5027089703, КПП 997950001

Телефон (495) 518-96-24 (доб. 077 3896)

м.п.

**С.В. Шестернин**

Исп. Воробьева О.А. (тел. 8 (495) 518-96-24 доб. 077-3896)

#### СТРАХОВАТЕЛЬ

**ЗАО «Центр независимой оценки»**

Юр. адрес: 121099, г. Москва, Прямой пер., д.3/4, стр.1

Почтовый адрес: 121165, г. Москва, ул.

Студенческая, д.32, пом.138

ИНН 7704155204

р/с 40702810938260101407

в Московском банке Сбербанка России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

тел. (499) 249-87-55

м.п.

**Н.Ю. Косарев**



**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**
**№ 433-121121/15 / 0321R/776/00001/5 - 002352 от «31» июля 2015 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/15 / 0321R/776/00001/5 - 002352 от «31» июля 2015 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

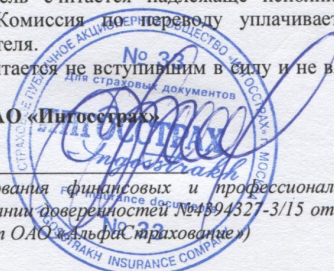
- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Ильинская Татьяна Владимировна**  
Паспортные данные: Сер. 4604 №493666 выдан Отделом милиции Балашихинского УВД Московской области (код подразделения - 503-002) 25.02.2003
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ФССН С №0928 77 от 20.07.2010 г., эл. адрес: liability@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77  
2.2. **ОАО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с - риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2016 года по «30» июня 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:** 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Ильинская Татьяна Владимировна

СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Ингосстрах»

От Состраховщика 1: \_\_\_\_\_  
 (Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков  
 Архангельский С.Ю. на основании доверенностей №494327-3/15 от 24.06.2015 г.  
 и №5353/15 от 31.07.2015г. от ОАО «АльфаСтрахование»)





**П Р И Л О Ж Е Н И Е 2**  
**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Нординвест"</b> | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2015</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>30246081</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>                      | по ОКВЭД                 | <b>7703752511</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>    | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65.23.1</b>    |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  | по ОКЕИ                  | <b>65</b>         | <b>16</b> |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>123022, Москва г, Сергея Макеева ул, дом № 13</b>         |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
| 3.1       | Финансовые вложения  | 1170 | 3 026 665             | 3 026 665             | 3 026 665             |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Акции ПАО "БАНК СГБ"                                       | 1171 | 2 776 665             | 2 776 665             | 2 776 665             |
|           | Долгосрочный депозит                                       | 1172 | 250 000               | 250 000               | 250 000               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 2                     | 1                     | 2                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 3 026 667             | 3 026 667             | 3 026 668             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| 3.2       | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 237                 | -                     | 2                     |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Проценты по краткосрочным займам                           | 1231 | 1 209                 | -                     | -                     |
|           | Проценты по депозитным вкладам                             | 1232 | 28                    | -                     | -                     |
|           | Расчеты с прочими дебиторами                               | 1233 | -                     | -                     | 2                     |
| 3.3       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 86 955                | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Предоставленные краткосрочные займы                        | 1241 | 50 000                | -                     | -                     |
|           | Депозит (без права досрочного погашения)                   | 1242 | 36 955                | -                     | -                     |
| 3.4       | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 7 144                 | 67 932                | 42 210                |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Расчетные счета  | 1251 | 9                     | 24 424                | 39 006                |
|           | Валютный счет  | 1252 | 7 135                 | 5 508                 | 3 204                 |
|           | Депозит (с правом досрочного погашения)                    | 1253 | -                     | 38 000                | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 95 336                | 67 932                | 42 213                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 3 122 003             | 3 094 599             | 3 068 880             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
| 3.5       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 050 000                | 3 050 000                | 3 050 000                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 70 217                   | 42 829                   | 18 624                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 3 120 217                | 3 092 829                | 3 068 624                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| 3.6       | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 777                    | 1 762                    | 246                      |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с бюджетом по налогам и сборам                                 | 1521 | 1 772                    | 1 753                    | 241                      |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1522 | 5                        | 10                       | 5                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 3.7       | Оценочные обязательства  | 1540 | 9                        | 7                        | 10                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 786                    | 1 770                    | 256                      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 122 003                | 3 094 599                | 3 068 880                |



Руководитель

(подпись)

Кострикина Ирина  
Николаевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

|   |  |                          |                   |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Нординвест"</b> | по ОКПО                  | 31                | 12 | 2015 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>30246081</b>   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>                      | по ОКВЭД                 | <b>7703752511</b> |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>    | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65.23.1</b>    |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 65                | 16 |      |
|   |  |                          | <b>384</b>        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.1       | Выручка  | 2110 | -                           | 32                          |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                           | 32                          |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
| 4.2       | Управленческие расходы                             | 2220 | (233)                       | (292)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (233)                       | (260)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
| 4.3       | Проценты к получению                               | 2320 | 32 867                      | 28 258                      |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                           | -                           |
| 4.4       | Прочие доходы                                      | 2340 | 1 628                       | 60 304                      |
| 4.5       | Прочие расходы                                     | 2350 | (27)                        | (58 041)                    |
| 4.6       | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 34 235                      | 30 261                      |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (6 847)                     | (6 055)                     |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | 3                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | (1)                         |
|           | Прочее   | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 27 388                      | 24 205                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 27 388                         | 24 205                         |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Кострикина Ирина  
Николаевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2016 г.

**Отчет об измененных капиталах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нордвест" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКТО  
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги ИНН \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **частная** по ОКЕИ  
Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

| Коды    |            |      |
|---------|------------|------|
| 0710003 | 31         | 12   |
|         | 30246081   | 2015 |
|         | 7703752511 |      |
|         | 65.23.1    |      |
| 65      |            | 16   |
|         | 384        |      |

**1. Движение капитала**

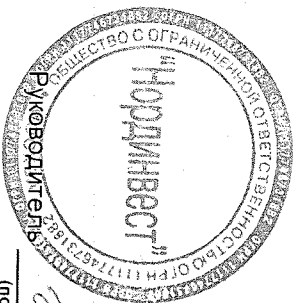
| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2013 г.<br>за 2014 г.      | 3100 | 3 050 000        | -   | -                  | -                 | 18 624                                       | 3 068 624 |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 24 205                                       | 24 205    |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| чистая прибыль   | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 24 205                                       | 24 205    |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X         |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| Убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г.                     | 3200 | 3 050 000        | -   | -                  | -                 | 42 829                                       | 3 092 829 |
| За 2015 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 27 388                                       | 27 388    |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 27 388                                       | 27 388    |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| Убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г.                     | 3300 | 3 050 000        | -   | -                  | -                 | 70 217                                       | 3 120 217 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2013 г. | Изменения капитала за 2014 г.   |                       | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| В том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| До корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

| 3. Чистые активы        |      |                       |                       |                       |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
| Чистые активы           | 3600 | 3 120 217             | 3 092 829             | 3 068 624             |



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Кострикина Ирина  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

16 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Нординвест"** Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** ИНН \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **частная** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2015 |
| 30246081   |    |      |
| 7703752511 |    |      |
| 65.23.1    |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 934 621                     | 43 245                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | 32                          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| Поступление с депозитного счета   | 4114 | 902 990                     | 40 000                      |
| Поступление процентов   | 4115 | 31 631                      | 3 207                       |
| прочие поступления  | 4119 | -                           | 6                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (909 037)                   | (82 877)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (100)                       | (152)                       |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (106)                       | (117)                       |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (6 828)                     | (4 543)                     |
| Перечисление на депозитный счет   | 4125 | (901 945)                   | (78 000)                    |
| прочие платежи  | 4129 | (58)                        | (65)                        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | 25 584                      | (39 632)                    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 44 900                      | 83 050                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 44 900                      | 58 000                      |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | 25 050                      |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (94 900)                    | (58 000)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (94 900)                    | (58 000)                    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (50 000)                    | 25 050                      |



| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -                              | -                              |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (24 416)                       | (14 582)                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 29 932                         | 42 210                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 7 144                          | 67 932                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | 1 628                          | 2 303                          |



Руководитель

(подпись)

Кострикина Ирина  
Николаевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2016 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Нординвест"  
(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | -                     | -                     | -                     |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | 3 026 665             | 3 026 665             | 3 026 665             |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 2                     | 1                     | 2                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | -                     | -                     | -                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 1 237                 | -                     | 2                     |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 86 955                | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 7 144                 | 67 932                | 42 210                |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>3 122 003</b>      | <b>3 094 599</b>      | <b>3 068 880</b>      |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 1 777                 | 1 762                 | 246                   |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 9                     | 7                     | 10                    |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>1 786</b>          | <b>1 770</b>          | <b>256</b>            |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>3 120 217</b>      | <b>3 092 829</b>      | <b>3 068 624</b>      |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Генеральный директор:

*Юрий Кострикин И. Н.*

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к годовой бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Нординвест»**  
**за 2015 год.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Нординвест» (далее- Общество) за 2015 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

**1. Информация об Обществе.**

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Нординвест».

Краткое наименование Общества: ООО «Нординвест».

Общество зарегистрировано по адресу: 123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13.

Фактический адрес: 123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13.

Данные о государственной регистрации Общества: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 77 № 012077287, выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве 16.09.2011 г. Основной государственный регистрационный номер 1117746731882.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, серия 77 № 012077288, выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве и подтверждает постановку Общества на учет в Инспекции ФНС № 3 по г. Москве 16.09.2011 г.

ИНН 7703752511, КПП 770301001

Основным видом деятельности Общества является капиталовложения в ценные бумаги. Коды, присвоенные Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по г. Москве (МОСГОРСТАТ): ОКПО 30246081, ОКВЭД 65.23.1.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества на 31.12.2015 г. составляет 3 050 000 000 (Три миллиарда пятьдесят миллионов рублей 00 копеек). Размер доли участников в уставном капитале Общества определяется в процентах.

Уставный капитал оплачен полностью и соответствует учредительным документам.

Изменений в составе участников Общества в течении 2013-2015 г. г. не происходило.

Общество не имеет дочерних обществ, обособленных подразделений и филиалов.

Количество штатных сотрудников Общества на 31.12.2015 г. составляет 2 (два) человека, на 31.12.2014 г. - 2 (два) человека.

Среднесписочная численность на 31.12.2015 г. составляет 2 (два) человека, на 31.12.2014 г. - 2 (два) человека.

С 16 сентября 2011 г. по 31 октября 2013 г. Генеральным директором Общества являлся Дульщикова Сергей Юрьевич.

С 01 ноября 2013 г. по 29 апреля 2014 г. Генеральным директором Общества являлся Калинин Александр Борисович.

С 30 апреля 2014 г. по настоящее время Генеральным директором является Кострикина Ирина Николаевна.

С 12 июля 2012 г. по 30 апреля 2014 г. Главным бухгалтером являлась Кострикина Ирина Николаевна.

С 01 мая 2014 г. по настоящее время Главным бухгалтером является Суханова Людмила Борисовна.

## 2. Управлением Обществом.

Органом управления Обществом являются:

- общее собрание участников;
- совет директоров;

Единым исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Протоколом № 1-15 Годового Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Нординвест» от 30.04.2015 г. ревизором Общества на 2015 г. была назначена Пономарёва Елена Евгеньевна.

## 3. Раскрытие информации по строкам бухгалтерского баланса

### 3.1 Пояснения к строке 1170 «Финансовые вложения»

Общество приобрело пакет именных обыкновенных акций Публичного акционерного общества «БАНК СГБ» в количестве 6 612 153 штук, что составляет 100% уставного капитала ПАО «БАНК СГБ».

Стоимость пакета акций составляет 2 776 665 тыс. рублей. Номинальная стоимость одной ценной бумаги составляет 100 руб. Балансовая стоимость одной акции – 419,13 рублей.

В 2013 г. Общество заключило с ПАО «БАНК СГБ» Договор банковского вклада № 10-Д/2013 от 15.08.2013 г. (Субординированный депозит) на сумму 250 000 тыс. рублей, процентная ставка 10% годовых, на срок до 15.08.2020 г.

| <b>Финансовые вложения</b> | <b>На 31 декабря<br/>2015 г.</b> | <b>На 31 декабря<br/>2014 г.</b> | <b>На 31 декабря<br/>2013 г.</b> |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Акции ОАО «БАНК СГБ»       | 2 776 665                        | 2 776 665                        | 2 776 665                        |
| Депозит долгосрочный       | 250 000                          | 250 000                          | 250 000                          |
| <b>Итого</b>               | <b>3 026 665</b>                 | <b>3 026 665</b>                 | <b>3 026 665</b>                 |

На основании п 38 ПБУ 19/02 Общество проводит проверку на наличие снижения стоимости финансовых вложений один раз в год – 31 декабря.

Для определения расчетной стоимости доли в уставном капитале используется стоимость чистых активов (собственного капитала) организации, в уставные капиталы которых осуществлены вклады:

- Стоимость собственного капитала ПАО «БАНК СГБ» на 30.09.2015 г. составляет 2 728 023 тыс. руб.
- Количество акций Общества в уставном капитале ПАО «БАНК СГБ» составляет 100%;
- Величина стоимости одной акции ОАО «БАНК СГБ» на 31 декабря 2015 г. составила 412,58 руб. Оснований для создания резерва под обесценение долгосрочных финансовых вложений за период 2013 - 2015 г. г. нет.

В соответствии с п 26 ПБУ 19/02 при выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### **3.2 Пояснения к строке 1230 «Дебиторская задолженность»**

| Наименование показателя  | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Проценты по выданным краткосрочным займам всего, в том числе:</i> | <b>1 209</b>             | -                        | -                        |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-1»   | 483                      | -                        | -                        |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-2»   | 387                      | -                        | -                        |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-3»   | 339                      | -                        | -                        |
| <i>Проценты по депозитным вкладам всего, в том числе:</i>            | <b>28</b>                |                          |                          |
| Дог. № 16/616-15 от 28.12.2015г.                                     | <b>28</b>                |                          |                          |
| Дог. № 19/625-15 от 30.12.2015 г.                                    | -                        |                          |                          |
| <i>Расчеты с прочими дебиторами</i>                                  | -                        |                          | <b>2</b>                 |
| Госпошлина за апелляционную жалобу                                   | -                        | -                        | <b>2</b>                 |
| <b>Итого по строке 1230</b>  | <b>1 237</b>             | -                        | <b>2</b>                 |

### **3.3 Пояснения к строке 1240 «Финансовые вложения»**

В 2015 г. Общество выдавало займы юридическим лицам на следующих условиях:

- АО «Пенсионный холдинг» в сумме 44 900 000 (Сорок четыре миллиона девятьсот тысяч рублей 00 копеек), процентная ставка 10 % годовых. Договор № 1/Н-2015 от 28.08.2015 г. Срок возврата займа - 28.09.2015 г. Займ возвращен 03.09.2015 г.
- ЗАО «Трастовые инвестиции-1» в сумме 20 000 000 (Двадцать миллионов рублей 00 копеек), процентная ставка 9 % годовых. Договор займа № 2/Н-2015 от 24.09.2015 г. Срок возврата займа продлен до 31.12.2017 г. (Дополнительное соглашение № 1 от 24.12.2015 г.).
- ЗАО «Трастовые инвестиции-2» в сумме 16 000 000 (Шестнадцать миллионов рублей 00 копеек), процентная ставка 9 % годовых. Договор займа № 3/Н-2015 от 24.09.2015 г. Срок возврата займа продлен до 31.12.2017 г. (Дополнительное соглашение № 1 от 24.12.2015 г.).

- ЗАО «Трастовые инвестиции-3» в сумме 14 000 000 (Четырнадцать миллиона рублей 00 копеек), процентная ставка 9 % годовых. Договор займа № 4/Н-2015 от 24.09.2015 г. Срок возврата займа продлен до 31.12.2017 г. (Дополнительное соглашение № 1 от 24.12.2015 г.).

Общество разместило денежные средства на депозитный счет в ПАО «БАНК СГБ»:

Договор банковского вклада № 19/616-15 от 28.12.2015 г. Сумма вклада 34 825 000 (Тридцать четыре миллиона восемьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), сроком на 14 дней, процентная ставка 9,75 % годовых, возврат денежных средств 11.01.2016 г.

Договор банковского вклада № 19/625-15 от 31.12.2015 г. Сумма вклада 2 130 000 (Два миллиона сто тридцать тысяч рублей 00 копеек), сроком на 11 дней, процентная ставка 9,0 % годовых, возврат денежных средств 11.01.2016 г.

| Наименование показателя  | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Предоставленные краткосрочные займы<br/>всего, в том числе:</i>               | <b>50 000</b>            | -                        | -                        |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-1»   | 20 000                   | -                        | -                        |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-2»   | 16 000                   | -                        | -                        |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-3»   | 14 000                   | -                        | -                        |
| <i>Депозитный вклад (без права досрочного<br/>погашения) всего, в том числе:</i> | <b>36 955</b>            | -                        | -                        |
| Дог. № 16/616-15 от 28.12.2015г.   | 34 825                   | -                        | -                        |
| Дог. № 19/625-15 от 30.12.2015 г.  | 2 130                    | -                        | -                        |
| <b>Итого по строке 1230</b>  | <b>86 955</b>            | -                        | -                        |

#### 3.4 Пояснения к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

21.01.2014 г. Общество разместило денежные средства на депозитный счет в сумме 38 000 000,00 руб. в ПАО «БАНК СГБ» до 20.03.2015 г., процентная ставка 8,5% годовых. Так как по условию договора предусмотрено досрочное истребование вклада, денежные средства показаны по строке 1250.

| Наименование банка  | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ГПБ (ОАО) (расчетный)   | 2                        | 291                      | 305                      |
| ОАО «БАНК СГБ» (расчетный)                                      | 7                        | 24 133                   | 38 701                   |
| ОАО «БАНК СГБ» (расчетный, USD)                                 | 7 135                    | 5 508                    | 3 204                    |
| Денежные средства в депозите (с правом<br>досрочного погашения) | -                        | 38 000                   | -                        |
| <b>Итого</b>  | <b>7 144</b>             | <b>67 932</b>            | <b>42 210</b>            |

Официальный курс доллара США к рублю, установленный Центральным банком составлял:

на 31.12.2015 г. – 72,8827 руб.;

на 31.12.2014 г. – 56,2584 руб.;

на 31.12.2013 г. – 32,7292 руб.

### 3.5 Пояснения к строке 1310 «Уставный капитал»

Уставный капитал Общества на 31.12.2012 год составлял 2 800 000 000,00 руб. В 2013 г. было принято решение об увеличении Уставного капитала на сумму 250 000 000,00 (Двести пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек (Протокол № 3-13 от 22.07.2013 г.).

На 31.12.2013, 31.12.2014 и на 31.12.2015 г. г. уставный капитал составляет 3 050 000 000-00 (Три миллиарда пятьдесят миллионов) рублей.

Уставный капитал на 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г. распределялся следующим образом:

| Владельцы доли               | Стоимость на<br>31.12.2015 г. | Стоимость на<br>31.12.2014 г. | Стоимость на<br>31.12.2013 г. | Размер<br>доли,<br>% |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| ЗАО «Инвестиционный альянс»  | 639 410 750                   | 639 410 750                   | 639 410 750                   | 20,964               |
| ЗАО «Независимые инвестиции» | 639 410 750                   | 639 410 750                   | 639 410 750                   | 20,964               |
| ЗАО «Системное развитие»     | 639 410 750                   | 639 410 750                   | 639 410 750                   | 20,964               |
| ЗАО «Партнерские инвестиции» | 601 282 700                   | 601 282 700                   | 601 282 700                   | 19,714               |
| ЗАО «Созидание и развитие»   | 530 482 000                   | 530 482 000                   | 530 482 000                   | 17,393               |
| Дульщикова Сергей Юрьевич    | 3 050                         | 3 050                         | 3 050                         | 0,001                |
| <b>Итого</b>                 | <b>3 050 000</b>              | <b>3 050 000</b>              | <b>3 050 000</b>              | <b>100 %</b>         |

В 2015 г.- 2014 г. увеличение (уменьшение) уставного капитала не было. Изменений в составе акционеров Общества не происходило.

### 3.6 Пояснения к строке 1520 «Кредиторская задолженность»

| Наименование показателя                 | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ОАО «Фабрика Снежка» (Аренда помещения) | 5                        | 10                       | 5                        |
| Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль | 1 772                    | 1 753                    | 241                      |
| <b>Итого</b>                            | <b>1 777</b>             | <b>1 763</b>             | <b>246</b>               |

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г., 31.12.2014 г. и на 31.12.2015 г. отсутствует.



### 3.7 Пояснения к строке 1540 «Оценочные обязательства»

На протяжении 2015 г. Общество создавало резерв на предстоящие отпуска сотрудников в размере сумм накопленных, но не использованных по состоянию на конец периода дней отпуска. На 31 декабря 2015 г. Общество проводит инвентаризацию, и сумма резерва корректируется в соответствии с фактическим количеством накопленных дней отпуска сотрудников.

Других оценочных обязательств Общество не создавало.

| Наименование показателя             | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как убыточная сумма | Остаток на конец года |
|-------------------------------------|------------------------|----------|----------|-----------------------------|-----------------------|
| Оценочные обязательства по отпускам | 7                      | 20       | (18)     | -                           | 9                     |

## 4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

### 4.1 Пояснения к строке 2110 «Выручка»

В первом квартале 2014 г. Общество оказало услугу ООО «КИТ ФИНАНС Пенсионный администратор» по Договору поручительства по обязательствам третьих лиц.

| Наименование показателя | За Январь-Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Выручка                 | -                         | 32                          |
| <b>Итого</b>            | <b>-</b>                  | <b>32</b>                   |

### 4.2 Пояснения к строке 2220 «Управленческие расходы»

| Наименование показателя             | За Январь-Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Аренда помещения                    | 58                        | 56                          |
| Расходы на оплату труда             | 98                        | 106                         |
| Страховые взносы                    | 30                        | 32                          |
| Расходы на аудит                    | 28                        | 64                          |
| Услуги депозитария                  | -                         | 1                           |
| Оценочные обязательства по отпускам | 11                        | 12                          |
| Услуги почты                        | 7                         | 15                          |
| Нотариальные услуги                 | 1                         | 6                           |
| <b>ИТОГО</b>                        | <b>233</b>                | <b>292</b>                  |

#### 4.3 Пояснения к строке 2320 «Проценты к получению»

| Наименование показателя   | За Январь-Декабрь<br>2015 г. | За Январь -<br>Декабрь 2014 г. |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| Проценты по депозитным вкладам.   | 31 538                       | 27 938                         |
| Проценты к получению по векселю   | -                            | 51                             |
| Проценты, начисленные на остаток денежных средств на расчётном счете в ПАО «БАНК СГБ» | 47                           | 269                            |
| Проценты к получению по выданным займам   | 1 282                        |                                |
| <b>Итого</b>  | <b>32 867</b>                | <b>28 258</b>                  |

#### 4.4 Пояснения к строке 2340 «Прочие доходы»

| Наименование показателя                   | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Доход от погашения векселей               | -                              | 58 000                         |
| Положительное сальдо по курсовым разницам | 1 628                          | 2 304                          |
| <b>Итого</b>                              | <b>1 628</b>                   | <b>60 304</b>                  |

#### 4.5 Пояснения к строке 2350 «Прочие расходы»

| Наименование показателя                                     | За Январь-Декабрь<br>2015 г. | За Январь -<br>Декабрь 2014 г. |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| Комиссия банка всего, в том числе:                          | 27                           | 21                             |
| АО ГПБ  | 14                           |                                |
| ПАО «БАНК СГБ»  | 13                           |                                |
| Прочие расходы (услуги нотариуса, госпошлина, услуги почты) | -                            | 20                             |
| Себестоимость векселей                                      | -                            | 58 000                         |
| <b>Итого</b>  | <b>27</b>                    | <b>58 041</b>                  |

Операции с векселями показаны в составе прочих доходов и прочих расходах (строка 2340 «Прочие доходы» и строка 2350 «Прочие расходы») в связи с тем, что эти операции можно рассматривать как займы денежными средствами, так как векселя были приобретены у векселедателя и погашены векселедателем. По приобретенным векселям срок платежа по векселю не превышал 14 дней.

#### 4.6 Пояснения к строке 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения»

##### Пояснения к строке 2400 «Чистая прибыль(убыток)»

Общество ведет бухгалтерский учет с отражением разниц, возникающих из-за расхождения между бухгалтерской прибылью и прибылью, исчисленной в соответствии с требованиями гл. 25 НК РФ.

Обязанность формировать эти показатели установлена ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

Величина условного расхода/дохода по налогу на прибыль определена как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку налога на прибыль. Полученная сумма скорректирована на суммы постоянного налогового обязательства и отложенного налогового актива.

Временные разницы (отложенные налоговые активы) образовались в результате формирования оценочного обязательства по оплате отпусков.

Постоянные разницы (постоянные налоговые обязательства) возникли в результате того, что в бухгалтерском учете имеются расходы, которые не приняты к расчету при определении налоговой базы по налогу на прибыль: *расходы нотариуса, госпошлина, услуги почты.*

| Наименование показателя                                   | Код строки  | За Январь-Декабрь 2015 г. | За Январь -Декабрь 2014 г. |
|---|-------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                | <b>2300</b> | <b>34 235</b>             | <b>30 261</b>              |
| <i>Условный расход (доход) по налогу на прибыль (20%)</i> |             | 6 847                     | 6 052                      |
| Текущий налог на прибыль                                  | 2410        | (6 847)                   | (6 055)                    |
| В том числе постоянные налоговые обязательства (активы)   | 2421        | -                         | 3                          |
| Изменение отложенного налогового актива                   | 2450        | -                         | (1)                        |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                            | <b>2400</b> | <b>27 388</b>             | <b>24 205</b>              |

## 5. Отчет о движении денежных средств.

Отчет составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 – приказ Минфина РФ от 02.02.2011 г. № 11н.

Согласно п.5 Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" к денежным эквивалентам отнесены высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В качестве примера денежных эквивалентов в ПБУ 23/2011 названы открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

Операций по размещению денежных средств в краткосрочные депозиты и процентов по краткосрочным депозитам относятся к текущей деятельности и в Отчете о движении денежных средств показаны в разделе «Текущие денежные потоки». Причем обороты отчетного периода по перечислению денежных средств на депозитный счет и по возврату денежных средств с депозитных счетов в Отчете о движении денежных средств показаны развернуто. Денежные средства в депозит размещаются на срок от одного до трех месяцев.

В ОДДС сумма Налога на добавленную стоимость полученная от покупателя и оплаченная поставщикам (подрядчикам) показывается отдельно в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4119 «Прочие поступления» и по строке 4129 «Прочие платежи».

## Денежные потоки от текущих операций

### Пояснения к строке 4110 «Поступления - всего»

| Наименование показателя   | Код строки  | За Январь-Декабрь 2015 г. | За Январь-Декабрь 2014 г. |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Оказаны услуги поручительства   | 4111        | -                         | 32                        |
| Поступления с депозитного счета   | 4114        | 902 990                   | 40 000                    |
| Поступление процентов всего, в том числе:                                   | 4115        | 31 631                    | 3 207                     |
| <i>Проценты, начисленные на остаток денежных средств на расчетном счете</i> |             | 47                        | 269                       |
| <i>Проценты по депозитным вкладам</i>                                       |             | 31 510                    | 2 938                     |
| <i>Проценты по выданным займам</i>  |             | 74                        | -                         |
| Прочие поступления всего, в том числе:                                      | 4119        | -                         | 6                         |
| <i>НДС, начисленный на оказанные услуги</i>                                 |             | -                         | 6                         |
| <b>ИТОГО по строке</b>  | <b>4110</b> | <b>934 621</b>            | <b>43 245</b>             |

### Пояснения к строке 4120 «Платежи - всего»

| Наименование показателя   | Код строки  | За Январь-Декабрь 2015 г. | За Январь-Декабрь 2014 г. |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Поставщики (подрядчики) за сырье, материалы, работы, услуги всего, в том числе: | 4121        | 100                       | 152                       |
| <i>Аренда помещения</i>   |             | 63                        | 50                        |
| <i>Нотариальные услуги</i>  |             | 4                         | 20                        |
| <i>Расходы на аудит</i>   |             | 28                        | 65                        |
| <i>Услуги депозитаря</i>  |             | 1                         | 1                         |
| <i>Услуги почты</i>   |             | 4                         | 16                        |
| В связи с оплатой труда   | 4122        | 106                       | 117                       |
| Налог на прибыль  | 4124        | 6 828                     | 4 543                     |
| Перечисление на депозитный счет   | 4125        | 901 945                   | 78 000                    |
| Прочие платежи всего, в т.ч.  | 4129        | 58                        | 65                        |
| <i>Госпошлина</i>   |             | -                         | 4                         |
| <i>Комиссия банка</i>   |             | 26                        | 21                        |
| <i>Страховые взносы</i>   |             | 32                        | 35                        |
| <i>НДС к уплате в бюджет</i>  |             | -                         | 2                         |
| <i>НДС перечисленный поставщикам</i>  |             | -                         | 3                         |
| <b>ИТОГО по строке</b>  | <b>4120</b> | <b>909 037</b>            | <b>82 877</b>             |

## Денежные потоки от инвестиционных операций

### Расшифровка строки 4210 «Поступления – всего»

| Наименование показателя                            | Код строки | За Январь-Декабрь 2015 г. | За Январь-Декабрь 2014 г. |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| Возврат от предъявления к оплате векселя (возврат) | 4213       | 44 900                    | 58 000                    |

|   |      |               |               |
|---|------|---------------|---------------|
| предоставленных займов)                                     |      |               |               |
| Возврат от предъявления к оплате векселя всего, в том числе | 4214 | -             | 25 050        |
| <i>Проценты по долговым финансовым вложениям</i>            |      | -             | 25 000        |
| <i>Проценты по векселям</i>                                 |      | -             | 50            |
| <b>ИТОГО по строке 4210</b>                                 |      | <b>44 900</b> | <b>83 050</b> |

***Расшифровка строки 4220 «Платежи – всего»***

| Наименование показателя     | Код строки  | За Январь-Декабрь 2015 г. | За Январь-Декабрь 2014 г. |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Предоставление займов       | 4223        | 94 900                    | -                         |
| Приобретение векселя        | 4223        | -                         | 58 000                    |
| <b>ИТОГО по строке 4220</b> | <b>4220</b> | <b>94 900</b>             | <b>58 000</b>             |

## 6. Прочая информация

### *Информация об участии в совместной деятельности.*

В 2015 году Общество операции по совместной деятельности не осуществляло. Вкладов по договорам простого товарищества не имеет.

### *Условные факты хозяйственной деятельности.*

По состоянию на 31.12.2015 г. Общество не имеет открытых судебных дел, информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2015 года. Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

### *Информация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98).*

Событий после отчетной даты в 2015 г. не было.

### *Информация по отчетным сегментам (ПБУ 12/2010).*

Отчетных сегментов не выделено.

### *Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.*

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

### *Информация о прекращенных операциях.*

Прекращенных операций в отчетном году нет.

### *Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета*

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

## **7. Информация со связанными сторонами**

### **Операции со связанными сторонами**

*Связанные стороны, включая зависимые компании, по состоянию на 31.12.2014 г.*

| Связанные стороны            | Характер отношений  |
|------------------------------|---|
| ЗАО «Партнерские инвестиции» | Член одной группы – Участник - 19,7142% (материнская компания)  |
| ЗАО «Созидание и развитие»   | Член одной группы – Участник - 17,3929% (материнская компания)  |
| ЗАО «Инвестиционный альянс»  | Член одной группы – Участник - 20,9643% (материнская компания)  |
| ЗАО «Независимые инвестиции» | Член одной группы – Участник - 20,9643 % (материнская компания) |
| ЗАО «Системное развитие»     | Член одной группы – Участник - 20,9643 % (материнская компания) |
| ОАО «БАНК СГБ»               | Член одной группы – Зависимая компания (100%)                   |
| Кострикина Ирина Николаевна  | Старший руководящий персонал - Генеральный директор             |
| Суханова Людмила Борисовна   | Главный бухгалтер   |
| Зубенко Антон Владимирович   | Член Совета директоров  |
| Фролов Николай Викторович    | Член Совета директоров  |
| Калин Александр Борисович    | Член Совета директоров  |

*Связанные стороны, включая зависимые компании, по состоянию на 31.12.2015г.*

| Связанные стороны            | Характер отношений   |
|------------------------------|--|
| ЗАО «Партнерские инвестиции» | Член одной группы – Участник - 19,7142% (материнская компания) |
| ЗАО «Созидание и развитие»   | Член одной группы – Участник - 17,3929% (материнская компания) |
| ЗАО «Инвестиционный альянс»  | Член одной группы – Участник - 20,9643% (материнская компания) |
| ЗАО «Независимые инвестиции» | Член одной группы – Участник - 20,9643 %                       |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | (материнская компания)   |
| ЗАО «Системное развитие»    | Член одной группы – Участник - 20,9643 %<br>(материнская компания) |
| ПАО «БАНК СГБ»              | Член одной группы – Зависимая компания<br>(100%)                   |
| Кострикина Ирина Николаевна | Старший руководящий персонал -<br>Генеральный директор             |
| Суханова Людмила Борисовна  | Главный бухгалтер  |
| Зубенко Антон Владимирович  | Член Совета директоров   |
| Фролов Николай Викторович   | Член Совета директоров   |
| Калин Александр Борисович   | Член Совета директоров   |

### Сделки со связанными сторонами

В 2014 г. Общество приобрело простые процентные векселя ОАО «БАНК СГБ»

| Договор, №, дата | Кол-во, шт. | Сумма сделки    | Ставка, % | Дата погашения | Сумма процентов |
|------------------|-------------|-----------------|-----------|----------------|-----------------|
| 4 от 30.06.2014  | 1           | 20 000,0        | 8,5       | 07.04.2014     | 32,6            |
| 7 от 10.12.2014  | 1           | 38 000,0        | 8,5       | 12.12.2014     | 17,7            |
| <b>ИТОГО</b>     | <b>2</b>    | <b>58 000,0</b> |           |                | <b>50,3</b>     |

В Обществе открыт расчетные счета (рублевый) ПАО «БАНК СГБ» - № 40702810500000006573; банковский счет в иностранной валюте (доллар США) № - 40702840100001000574; в Московском филиале «БАНК СГБ» - № 40702810119000000037.

| Показатели   | 2015 г. | 2014 г. | Отражение данных операций в формах отчетности |
|--|---------|---------|---|
| Остаток денежных средств на расчетном счете 31 декабря               | 7       | 24 133  | Бухгалтерский баланс, строка 1250             |
| Услуги банка за ведение и обслуживание расчетного счета              | (13)    | (10)    | ОФР строка 2350                               |
| Проценты, начисленные на остаток денежных средств на расчетном счете | 47      | 269     | ОФР строка 2320                               |

### Сделки и расчеты с зависимой компанией ПАО «БАНК СГБ»

| Вид сделки                         | 2015 г. | 2014 г. | Отражение данных операций в формах отчетности |
|------------------------------------|---------|---------|---|
| Приобретение векселей в том числе: |         |         |   |
| - Приобретено                      | -       | 58 000  | ОФР строка 2340                               |
| - Погашены                         | -       | 58 000  | ОФР строка 2350                               |
| - Проценты по векселям             | -       | 50      | ОФР строка 2320                               |



|  |         |        |   |
|--|---------|--------|---|
| Денежные средства на депозитном счете в том числе -перечислены в депозит | 901 945 | 78 000 | ОДДС строка 4125                                |
| - возврат с депозита,  | 902 990 | 40 000 | ОДДС строка 4114                                |
| <i>в том числе в денежных средствах и денежных эквивалентах</i>          | -       | 38 000 | Бухгалтерский баланс на 31.12.14 г. строка 1253 |
| - Проценты получены  | -       | 2 938  | ОФР строка 2320; ОДДС строка 4115               |
| - проценты получены по долгосрочному депозиту                            | 31 510  | 24 999 | ОФР строка 2320; ОДДС строка 4214               |
| Проценты, начисленные на остаток денежных средств на расчетном счете     | 47      | 269    | ОФР строка 2320; ОДДС строка 4115               |
| Остаток денежных средств на расчетном счете на 31 декабря                | 7       | 24 133 | Бухгалтерский баланс, строка 1251               |
| Остаток денежных средств на валютном счете на 31 декабря                 | 7 135   | 3 204  | Бухгалтерский баланс, строка 1252               |
| Услуги банка за ведение и обслуживание расчетного счета                  | (13)    | (10,0) | ОФР строка 2350                                 |

#### Выданные обеспечения.

В 2014 году было заключено два Договора Залога (заклада) с ОАО «БАНК СГБ». В целях обеспечений исполнения Обществом обязательств Заемщиков перед ОАО «БАНК СГБ» были переданы векселя ОАО «БАНК СГБ», ранее приобретенные Обществом (Залогодатель).

Залоговая стоимость переданных векселей составила 58 000,0 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2014 г. залоговые обязательства перед ОАО «БАНК СГБ» прекращены.

В 2013 году было заключено шесть Договоров Залога (заклада) с ОАО «БАНК СГБ». В целях обеспечений исполнения Обществом обязательств Заемщиков перед ОАО «БАНК СГБ» были переданы векселя ОАО «БАНК СГБ», ранее приобретенные Обществом (Залогодатель).

Залоговая стоимость переданных векселей составила 175 440,0 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. залоговые обязательства перед ОАО «БАНК СГБ» прекращены.

#### Выплаты основному управленческому персоналу (Генеральный директор и главный бухгалтер)

| Выплаты   | 2015 г. | 2014 г. | Отражение данных операций в формах отчетности |
|---|---------|---------|---|
| Оплата труда и компенсация за неиспользованный отпуск | 92      | 102     | ОФР строка 2220                               |
| Начислен налог на доходы физических лиц               | 14      | 15      | ОФР строка 2220                               |
| Платежи во внебюджетные фонды                         | 32      | 35      | ОФР строка 2220                               |

Иные операции со связанными сторонами не осуществлялись.

*Данные по забалансовому счету 001 «Арендованные основные средства»*

По состоянию на 31.12.2014 г., 31.12.2013 г. на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» числится часть арендуемого Обществом нежилого помещения, по адресу: г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.13. Арендодатель ОАО «Фабрика «Снежка», Договор аренды нежилого помещения № СН-НИ/9 от 04.08.2011 г.

| Показатель                     | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Арендованное офисное помещение | 518,0                    | 518,0                    | 518,0                    |
| <b>Итого</b>                   | <b>518,0</b>             | <b>518,0</b>             | <b>518,0</b>             |

В течении 2013 г., 2014 г. и 2015 г. не было случаев выбытия и приобретения основных средств.

### Основные элементы учетной политики предприятия

В действующую в 2015 г. учетную политику изменения не вносились.

#### 8. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

**8.1** Бухгалтерский учет осуществляется исходя из соблюдения принципов непрерывности деятельности и начисления. Доходами от обычных видов деятельности является получение дивидендов от вложений в ценные бумаги. Доходы, отличные от доходов обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

**8.2** Бухгалтерская отчетность составлялась в соответствии с ПБУ 4/99 (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 115н, от 08.11.2010 N 142н), согласно формам, утвержденным приказом Минфина России от 05.10.2011 № 124н.

**8.3** Показатель «Критерий существенности» считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет 5 %.

**8.4** Арендованные основные средства учитывались на забалансовом счете 001 в оценке, согласно рыночной стоимости имущества на дату принятия к учету.

**8.5** Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая налог на добавленную стоимость, как невозмещаемый налог в необходимых случаях.

При формировании первоначальной стоимости финансовых вложений, приобретенных за плату, расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, включаются в первоначальную стоимость.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату единовременного прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету, приведенных в пункте 2 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых

вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

**8.6** Информация о расчетах по налогу на прибыль формируется в соответствии с п.22 ПБУ 18/02, используя данные, сформированные в бухгалтерском учете в соответствии с п. п. 20 и 21 ПБУ 18/02.

Инвентаризация проводится 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет осуществлялся главным бухгалтером ООО «Нординвест».

## **9. Учетная политика для целей налогового учета**

**9.1** Общество определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг) (пп.1 п.1 ст.167 Гл.21 НК РФ).

**9.2** В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

**9.3** Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники на основании регистров бухгалтерского учета.

**9.4** Сумма косвенных расходов в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода. В аналогичном порядке включаются в расходы текущего периода и внереализационные расходы.

Основной доход организация получает от процентов по предоставленным займам юридическим лицам и размещению денежных средств на депозитных счетах.

Данные виды деятельности не подлежат обложению (освобождается от налогообложения) налогом на добавленную стоимость на основании пп. 12.2 п.2 ст. 149 НК РФ.

**9.5** Налоговым периодом по налогу на добавленную стоимость является квартал (ст. 163 НК РФ).

Момент определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость определяется в соответствии со ст. 167 НК РФ.

Расходы на операции по реализации товаров (работ, услуг), не облагаемые НДС, учитываются отдельно от расходов организации на операции, подлежащие налогообложению НДС (п. 4, ст. 149 НК РФ).

Для организации раздельного учета по НДС, предъявленного поставщиками и подрядчиками («входной» НДС), все расходы организации подразделяются на три группы:

- Первая группа: расходы (товары, работы, услуги, имущественные права и пр.), которые организация использует в облагаемых НДС операциях;
- Вторая группа: расходы (товары, работы, услуги, имущественные права и пр.), которые организация использует в операциях, освобожденных от налогообложения;

- Третья группа: расходы (товары, работы, услуги, имущественные права и пр.), которые организация использует как в облагаемых, так и в освобожденных от налогообложения операциях.

По расходам второй группы «входные» суммы НДС к вычету не принимаются, а включаются в стоимость имущества, работ, услуг (абз. 2 п. 4 ст. 170 НК РФ).

По расходам третьей группы часть «входного» НДС принимается к вычету, часть – включается в их стоимость пропорционально стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, соответственно облагаемых и не облагаемых НДС, в общей стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав за этот же налоговый период.

«Входной» НДС в данном случае распределяется пропорционально стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период (абз. 1 - 5 п. 4 ст. 170 НК РФ). При этом пропорция рассчитывается на основании сопоставимых показателей, т.е. в общую стоимость отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, не включаются суммы НДС по облагаемым операциям.

Генеральный директор

ООО «Нординвест»

« 16 » марта 2016 г.



Кострикина И.Н.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2016 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Нординвест"</b> | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2016</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>30246081</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>                      | по ОКВЭД                 | <b>7703752511</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>    | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65.23.1</b>    |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>65</b>         | <b>16</b> |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>123022, Москва г, Сергея Макеева ул, дом № 13</b>         |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 3 026 665           | 3 026 665             | 3 026 665             |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Акции ПАО "БАНК СГБ"                                       | 1171        | 2 776 665           | 2 776 665             | 2 776 665             |
|           | Долгосрочный депозит                                       | 1172        | 250 000             | 250 000               | 250 000               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 2                   | 2                     | 1                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>3 026 667</b>    | <b>3 026 667</b>      | <b>3 026 666</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 2 523               | 1 237                 | -                     |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Проценты по краткосрочным займам                           |             | 2 327               | 1 209                 | -                     |
|           | Проценты по депозитным вкладам                             |             | 196                 | 28                    | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 92 170              | 86 955                | -                     |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Предоставленные краткосрочные займы                        | 1241        | 50 000              | 50 000                | -                     |
|           | Депозит (без права досрочного погашения)                   | 1242        | 42 170              | 36 955                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 6 632               | 7 144                 | 67 932                |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Расчетный счет   | 1251        | 13                  | 9                     | 24 424                |
|           | Валютный счет  | 1252        | 6 619               | 7 135                 | 5 508                 |
|           | Депозит (с правом досрочного погашения)                    | 1253        | -                   | -                     | 38 000                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>101 324</b>      | <b>95 336</b>         | <b>67 932</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 127 992</b>    | <b>3 122 003</b>      | <b>3 094 599</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 марта<br>2016 г. | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 3 050 000              | 3 050 000                | 3 050 000                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 76 424                 | 70 217                   | 42 829                   |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>3 126 424</b>       | <b>3 120 217</b>         | <b>3 092 829</b>         |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                      | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>               | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 1 557                  | 1 777                    | 1 762                    |
|           | в том числе:   |             |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с бюджетом по налогам и сборам                                 | 1521        | 1 552                  | 1 772                    | 1 752                    |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1522        | 5                      | 5                        | 10                       |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 12                     | 9                        | 7                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                      | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>1 569</b>           | <b>1 786</b>             | <b>1 770</b>             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>3 127 992</b>       | <b>3 122 003</b>         | <b>3 094 599</b>         |



Кострикина Ирина  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

15 апреля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2016 г.

|   |  |                          |               |         |    |      |
|---|--|--------------------------|---------------|---------|----|------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Нординвест"</u>                                      |  | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |  | по ОКПО                  | 0710002       | 31      | 03 | 2016 |
| Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>  |  | ИНН                      | 30246081      | 65.23.1 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u> |  | по ОКВЭД                 | 7703752511    | 65      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |  | по ОКОПФ / ОКФС          | 65            | 16      |    |      |
|   |  | по ОКЕИ                  | 384           | 384     |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2016 г. | За Январь - Март 2015 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (57)                     | (54)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (57)                     | (54)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 8 338                    | 7 843                    |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                        | 216                      |
|           | в том числе:                                       |      |                          |                          |
|           | Положительное сальдо курсовых разниц               | 2341 | -                        | 216                      |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (523)                    | (6)                      |
|           | в том числе:                                       |      |                          |                          |
|           | Комиссия банка                                     | 2351 | (7)                      | (6)                      |
|           | Отрицательное сальдо курсовых разниц               | 2352 | (516)                    | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 7 758                    | 7 999                    |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (1 552)                  | (1 600)                  |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 1                        | 1                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 6 207                    | 6 400                    |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2016 г. | За Январь - Март<br>2015 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 6 207                       | 6 400                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Кострикина Ирина  
Николаевна

(расшифровка подписи)

15 апреля 2016 г.

## ООО "Нордвест"

## Оборотно-сальдовая ведомость за 1 квартал 2016 г.

| Счет, Наименование  | Показатели | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                | Сальдо на конец периода |        |
|---|------------|--------------------------|--------|-------------------|----------------|-------------------------|--------|
|   |            | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит         | Дебет                   | Кредит |
| Валюта  |            |                          |        |                   |                |                         |        |
| Субконто1   |            |                          |        |                   |                |                         |        |
| Валюта  |            |                          |        |                   |                |                         |        |
| 09, Отложенные налоговые активы   | БУ         | 1 771,62                 |        | 543,72            |                | 2 315,34                |        |
| Оценочные обязательства и резервы                                       | БУ         | 1 771,62                 |        | 543,72            |                | 2 315,34                |        |
| 26, Общехозяйственные расходы   | БУ         |                          |        | 56 604,22         | 56 604,22      |                         |        |
| Аренда земельных участков, зданий, помещений                            | БУ         |                          |        | 14 435,46         | 14 435,46      |                         |        |
| Нотариальные услуги   | БУ         |                          |        | 500,00            | 500,00         |                         |        |
| Страховые взносы  | БУ         |                          |        | 7 981,86          | 7 981,86       |                         |        |
| Услуги депозитария по внебиржевым сделкам                               | БУ         |                          |        | 800,00            | 800,00         |                         |        |
| Услуги почты  | БУ         |                          |        | 3 738,36          | 3 738,36       |                         |        |
| ФОТ   | БУ         |                          |        | 26 430,00         | 26 430,00      |                         |        |
| ФОТ (Обязательства по   | БУ         |                          |        | 2 718,54          | 2 718,54       |                         |        |
| 51, Расчетные счета   | БУ         | 9 249,40                 |        | 317 469 657,26    | 317 465 869,88 | 13 036,78               |        |
| 1. ПАО "БАНК СГБ"   | БУ         | 7 081,93                 |        | 317 466 657,26    | 317 462 269,88 | 11 469,31               |        |
| 2. ГПБ (ОАО)  | БУ         | 2 167,47                 |        | 3 000,00          | 3 600,00       | 1 567,47                |        |
| 52, Валютные счета  | БУ         | 7 135 152,92             |        | 224 149,85        | 740 577,55     | 6 618 725,22            |        |
| USD   | БУ         | 7 135 152,92             |        | 224 149,85        | 740 577,55     | 6 618 725,22            |        |
|   | Вал.       | 97 899,13                |        |                   |                | 97 899,13               |        |
| 55, Специальные счета в   | БУ         | 286 955 000,00           |        | 315 630 000,00    | 310 415 000,00 | 292 170 000,00          |        |
| 55.03, Депозитные счета   | БУ         | 286 955 000,00           |        | 315 630 000,00    | 310 415 000,00 | 292 170 000,00          |        |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ "БАНК СГБ" (Депозитный № 19/001-16 от 11.01.2016 г.) | БУ         |                          |        | 37 080 000,00     | 37 080 000,00  |                         |        |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ "БАНК СГБ" (Депозитный № 19/017-16 от 18.01.2016 г.) | БУ         |                          |        | 37 150 000,00     | 37 150 000,00  |                         |        |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ "БАНК СГБ" (Депозитный № 19/033-16 от 25.01.2016 г.) | БУ         |                          |        | 37 220 000,00     | 37 220 000,00  |                         |        |

|   |    |                  |  |               |               |                  |  |
|---|----|------------------|--|---------------|---------------|------------------|--|
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/045-16 от 28.01.2016 г.) | БУ |                  |  | 37 250 000,00 | 37 250 000,00 |                  |  |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/056-16 от 01.02.2016 г.) | БУ |                  |  | 2 100 000,00  | 2 100 000,00  |                  |  |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/070-16 от 08.02.2016 г.) | БУ |                  |  | 39 490 000,00 | 39 490 000,00 |                  |  |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/085-16 от 15.02.2016 г.) | БУ |                  |  | 39 560 000,00 | 39 560 000,00 |                  |  |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/103-16 от 25.02.2016 г.) | БУ |                  |  | 39 660 000,00 | 39 660 000,00 |                  |  |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/118-16 от 01.03.2016 г.) | БУ |                  |  | 1 970 000,00  | 1 970 000,00  |                  |  |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/131-16 от 09.03.2016 г.) | БУ |                  |  | 1 980 000,00  | 1 980 000,00  |                  |  |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/145-16 от 14.03.2016 г.) | БУ |                  |  | 40 070 000,00 |               | 40 070 000,00    |  |
| .МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/190-16 от 31.03.2016 г.) | БУ |                  |  | 2 100 000,00  |               | 2 100 000,00     |  |
| МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/616-15 от 28.12.2015 г.)  | БУ | 34 825 000,00    |  |               | 34 825 000,00 |                  |  |
| МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ<br>"БАНК СГБ" (Депозитный №<br>19/625-15 от 30.12.2015 г.)  | БУ | 2 130 000,00     |  |               | 2 130 000,00  |                  |  |
| ОАО "БАНК СГБ"<br>(Депозитный № 10-Д/2013 от                                  | БУ | 250 000 000,00   |  |               |               | 250 000 000,00   |  |
| 58, Финансовые вложения   | БУ | 2 826 665 460,64 |  |               |               | 2 826 665 460,64 |  |
| 58.01, Паи и акции  | БУ | 2 776 665 460,64 |  |               |               | 2 776 665 460,64 |  |
| 58.01.2, Акции  | БУ | 2 776 665 460,64 |  |               |               | 2 776 665 460,64 |  |
| (Партия 1) Акции ОАО<br>"БАНК СГБ"  | БУ | 2 409 278 715,25 |  |               |               | 2 409 278 715,25 |  |

|   |    |                |              |              |              |                |              |
|---|----|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| (Партия 2.1) Акции ОАО "БАНК СГБ"                       | БУ | 349 591 777,49 |              |              |              | 349 591 777,49 |              |
| (Партия 2.2) Акции ОАО "БАНК СГБ"                       | БУ | 4 619 148,35   |              |              |              | 4 619 148,35   |              |
| (Партия 3) Акции ОАО "БАНК СГБ"                         | БУ | 6 312 180,17   |              |              |              | 6 312 180,17   |              |
| (Партия 4) Акции ОАО "БАНК СГБ"                         | БУ | 6 863 639,38   |              |              |              | 6 863 639,38   |              |
| 58.03, Предоставленные                                  | БУ | 50 000 000,00  |              |              |              | 50 000 000,00  |              |
| Трастовые инвестиции-1 ЗАО                              | БУ | 20 000 000,00  |              |              |              | 20 000 000,00  |              |
| Трастовые инвестиции-2 ЗАО                              | БУ | 16 000 000,00  |              |              |              | 16 000 000,00  |              |
| Трастовые инвестиции-3 ЗАО                              | БУ | 14 000 000,00  |              |              |              | 14 000 000,00  |              |
| 60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками               | БУ |                | 4 811,82     | 15 735,46    | 15 735,46    |                | 4 811,82     |
| 60.01, Расчеты с поставщиками и ПАРТНЕР ООО             | БУ |                | 4 811,82     | 15 235,46    | 15 235,46    |                | 4 811,82     |
| Сч.№ 1176 от 01.03.2016 г (Внесение изменений)          | БУ |                |              | 800,00       | 800,00       |                |              |
| Сч.№ 1203 от 03.03.2016 г (Выписка из реестра)          | БУ |                |              | 500,00       | 500,00       |                |              |
| Снежжка   | БУ |                | 4 811,82     | 14 435,46    | 14 435,46    |                | 4 811,82     |
| Договор аренды СН-НИ/9 от 19.09.11                      | БУ |                | 4 811,82     | 14 435,46    | 14 435,46    |                | 4 811,82     |
| 60.02, Расчеты по авансам выданным ПАРТНЕР ООО          | БУ |                |              | 500,00       | 500,00       |                |              |
| Сч.№ 1176 от 01.03.2016 г (Внесение изменений)          | БУ |                |              | 500,00       | 500,00       |                |              |
| 68, Расчеты по налогам и сборам                         | БУ | 415,94         | 1 772 058,00 | 3 327 651,82 | 3 107 750,82 | 415,94         | 1 552 157,00 |
| 68.01, Налог на доходы физических лиц                   | БУ |                |              | 3 436,00     | 3 436,00     |                |              |
| 68.04, Налог на прибыль                                 | БУ |                | 1 771 642,06 | 3 324 215,82 | 3 104 314,82 |                | 1 551 741,06 |
| 68.04.1, Расчеты с Налог (взносы): начислено / уплачено | БУ |                | 1 771 642,06 | 1 772 058,00 | 1 552 157,00 |                | 1 551 741,06 |
| Федеральный бюджет                                      | БУ |                | 177 206,00   | 177 206,00   | 155 216,00   |                | 155 216,00   |
| Региональный бюджет                                     | БУ |                | 1 594 852,00 | 1 594 852,00 | 1 396 941,00 |                | 1 396 941,00 |

|  |    |        |  |              |              |        |  |
|--|----|--------|--|--------------|--------------|--------|--|
| Пени: доначислено /<br>уплачено (самостоятельно)   | БУ | 415,94 |  |              |              | 415,94 |  |
| Федеральный бюджет   | БУ | 41,57  |  |              |              | 41,57  |  |
| Региональный бюджет  | БУ | 374,37 |  |              |              | 374,37 |  |
| 68.04.2, Расчет налога на<br>прибыль   | БУ |        |  | 1 552 157,82 | 1 552 157,82 |        |  |
| 69, Расчеты по социальному<br>страхованию и обеспечению  | БУ |        |  | 7 981,86     | 7 981,86     |        |  |
| 69.01, Расчеты по<br>социальному страхованию   | БУ |        |  | 766,47       | 766,47       |        |  |
| Налог (взносы): начислено /<br>уплачено  | БУ |        |  | 766,47       | 766,47       |        |  |
| 69.02, Расчеты по<br>пенсионному обеспечению   | БУ |        |  | 5 814,60     | 5 814,60     |        |  |
| 69.02.7, Обязательное<br>пенсионное страхование  | БУ |        |  | 5 814,60     | 5 814,60     |        |  |
| Налог (взносы): начислено /<br>уплачено  | БУ |        |  | 5 814,60     | 5 814,60     |        |  |
| 69.03, Расчеты по<br>обязательному медицинскому<br>страхованию   | БУ |        |  | 1 347,93     | 1 347,93     |        |  |
| 69.03.1, Федеральный фонд<br>ОМС   | БУ |        |  | 1 347,93     | 1 347,93     |        |  |
| Налог (взносы): начислено /<br>уплачено  | БУ |        |  | 1 347,93     | 1 347,93     |        |  |
| 69.11, Расчеты по<br>обязательному социальному<br>страхованию от несчастных<br>случаев на производстве и<br>профессиональных | БУ |        |  | 52,86        | 52,86        |        |  |
| Налог (взносы): начислено /<br>уплачено  | БУ |        |  | 52,86        | 52,86        |        |  |
| 70, Расчеты с персоналом по<br>оплате труда  | БУ |        |  | 26 430,00    | 26 430,00    |        |  |
| 71, Расчеты с подотчетными<br>лицами   | БУ |        |  | 4 238,36     | 4 238,36     |        |  |
| 71.01, Расчеты с<br>подотчетными лицами  | БУ |        |  | 4 238,36     | 4 238,36     |        |  |

|  |    |              |  |              |              |              |  |
|--|----|--------------|--|--------------|--------------|--------------|--|
| 76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами           | БУ | 1 236 126,88 |  | 8 337 871,18 | 7 051 503,08 | 2 522 494,98 |  |
| 76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | БУ | 1 236 126,88 |  | 8 337 871,18 | 7 051 503,08 | 2 522 494,98 |  |
| ПАО "БАНК СГБ"   | БУ | 27 907,71    |  | 7 218 618,73 | 7 051 103,08 | 195 423,36   |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/001-16 от 11.01.16 г.          | БУ |              |  | 74 463,93    | 74 463,93    |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/017-16 от 18.01.16 г.          | БУ |              |  | 74 604,51    | 74 604,51    |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/033-16 от 25.01.16 г.          | БУ |              |  | 31 270,90    | 31 270,90    |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/045-16 от 28.01.16 г.          | БУ |              |  | 117 551,23   | 117 551,23   |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/056-16 от 01.02.16 г.          | БУ |              |  | 4 116,80     | 4 116,80     |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/070-16 от 08.02.16 г.          | БУ |              |  | 76 282,60    | 76 282,60    |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/085-16 от 15.02.16 г.          | БУ |              |  | 110 249,18   | 110 249,18   |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/103-16 от 25.02.16 г.          | БУ |              |  | 203 826,39   | 203 826,39   |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/118-16 от 01.03.16 г.          | БУ |              |  | 4 413,66     | 4 413,66     |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/131-16 от 09.03.16 г.          | БУ |              |  | 2 759,02     | 2 759,02     |              |  |
| .%% Дог.банк. вклада № 19/145-16 от 14.03.16 г.          | БУ |              |  | 195 423,36   |              | 195 423,36   |  |
| %% Дог.банк. вклада № 19/616-15 от 28.12.15 г.           | БУ | 27 907,71    |  | 102 048,67   | 129 956,38   |              |  |
| %% Дог.банк. вклада № 19/625-15 от 30.12.15 г.           | БУ |              |  | 5 761,48     | 5 761,48     |              |  |
| %% по Дог.Банковс.Вклада № 10-Трастовые инвестиции-1 ЗАО | БУ |              |  | 6 215 847,00 | 6 215 847,00 |              |  |
| .%% Дог. № 2/Н-2015 от 24.09.2015 г. (9%)                | БУ | 483 287,67   |  | 447 540,99   |              | 930 828,66   |  |
| Трастовые инвестиции-2 ЗАО                               | БУ | 386 630,13   |  | 358 032,78   |              | 744 662,91   |  |
| .%% Дог. № 3/Н-2015 от 24.09.2015 г. (9%)                | БУ | 386 630,13   |  | 358 032,78   |              | 744 662,91   |  |
| Трастовые инвестиции-3 ЗАО                               | БУ | 338 301,37   |  | 313 278,68   |              | 651 580,05   |  |

|   |    |            |                  |              |              |            |                  |
|---|----|------------|------------------|--------------|--------------|------------|------------------|
| %% Дог. № 4/Н-2015 от 24.09.2015 г. (9%)  | БУ | 338 301,37 |                  | 313 278,68   |              | 651 580,05 |                  |
| УФК г. Москвы для МИФНС №46 по г. Москве (ЕГРЮЛ)                                    | БУ |            |                  | 400,00       | 400,00       |            |                  |
| Госпошлина за выписку из ЕГРЮЛ  | БУ |            |                  | 400,00       | 400,00       |            |                  |
| 80, Уставный капитал  | БУ |            | 3 050 000 000,00 |              |              |            | 3 050 000 000,00 |
| 80.09, Прочий капитал   | БУ |            | 3 050 000 000,00 |              |              |            | 3 050 000 000,00 |
| Дульщикова Сергей Юрьевич   | БУ |            | 3 050,00         |              |              |            | 3 050,00         |
| Инвестиционный альянс ЗАО   | БУ |            | 639 410 750,00   |              |              |            | 639 410 750,00   |
| Независимые инвестиции  | БУ |            | 639 410 750,00   |              |              |            | 639 410 750,00   |
| Партнерские инвестиции ЗАО  | БУ |            | 601 282 700,00   |              |              |            | 601 282 700,00   |
| Системное развитие ЗАО  | БУ |            | 639 410 750,00   |              |              |            | 639 410 750,00   |
| Созидание и развитие ЗАО  | БУ |            | 530 482 000,00   |              |              |            | 530 482 000,00   |
| 84, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                    | БУ |            | 70 217 450,17    |              |              |            | 70 217 450,17    |
| 84.01, Прибыль, подлежащая распределению  | БУ |            | 64 167 229,33    |              |              |            | 64 167 229,33    |
| 84.05, Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году                              | БУ |            | 6 050 220,84     |              |              |            | 6 050 220,84     |
| 90, Продажи   | БУ |            |                  | 56 604,22    | 56 604,22    |            |                  |
| 90.08, Управленческие   | БУ |            |                  | 56 604,22    |              | 56 604,22  |                  |
| 90.08.1, Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения | БУ |            |                  | 56 604,22    |              | 56 604,22  |                  |
| 90.09, Прибыль / убыток от продаж   | БУ |            |                  |              | 56 604,22    |            | 56 604,22        |
| 91, Прочие доходы и расходы   | БУ |            |                  | 8 562 175,21 | 8 562 175,21 |            |                  |
| 91.01, Прочие доходы  | БУ |            |                  |              | 8 562 175,21 |            | 8 562 175,21     |
| Доход от депозита   | БУ |            |                  |              | 7 218 618,73 |            |                  |
| Доход от депозита   | БУ |            |                  |              | 7 218 618,73 |            |                  |
| Курсовые разницы  | БУ |            |                  |              | 224 149,85   |            |                  |
| <...>   | БУ |            |                  |              | 224 149,85   |            |                  |
| Проценты к получению (уплате) в рублях  | БУ |            |                  |              | 1 118 852,45 |            |                  |
| Проценты к получению по кредитам и займам   | БУ |            |                  |              | 1 118 852,45 |            |                  |
| Прочие операционные   | БУ |            |                  |              | 554,18       |            |                  |

|  |           |                         |                         |                       |                       |                         |                         |
|--|-----------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| ПАО "БАНК СГБ"   | БУ        |                         |                         |                       | 554,18                |                         |                         |
| 91.02, Прочие расходы  | БУ        |                         |                         | 747 503,75            |                       | 747 503,75              |                         |
| Госпошлина   | БУ        |                         |                         | 400,00                |                       |                         |                         |
| Госпошлина   | БУ        |                         |                         | 400,00                |                       |                         |                         |
| Комиссии банков  | БУ        |                         |                         | 6 526,20              |                       |                         |                         |
| ГПБ (ОАО)  | БУ        |                         |                         | 3 200,00              |                       |                         |                         |
| ПАО "БАНК СГБ"   | БУ        |                         |                         | 3 326,20              |                       |                         |                         |
| Курсовые разницы   | БУ        |                         |                         | 740 577,55            |                       |                         |                         |
| <...>  | БУ        |                         |                         | 740 577,55            |                       |                         |                         |
| 91.09, Сальдо прочих доходов и расходов  | БУ        |                         |                         | 7 814 671,46          |                       | 7 814 671,46            |                         |
| 96, Резервы предстоящих расходов   | БУ        |                         | 8 857,41                |                       | 2 718,54              |                         | 11 575,95               |
| 99, Прибыли и убытки   | БУ        |                         |                         | 1 608 218,32          | 7 814 672,28          |                         | 6 206 453,96            |
| 99.01, Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль) | БУ        |                         |                         | 56 604,22             | 7 814 671,46          |                         | 7 758 067,24            |
| 99.01.1, Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения            | БУ        |                         |                         | 56 604,22             | 7 814 671,46          |                         | 7 758 067,24            |
| 99.02, Налог на прибыль  | БУ        |                         |                         | 1 551 613,45          |                       | 1 551 613,45            |                         |
| 99.02.1, Условный расход по налогу на прибыль  | БУ        |                         |                         | 1 551 613,45          |                       | 1 551 613,45            |                         |
| 99.09, Прочие прибыли и  | БУ        |                         |                         | 0,65                  | 0,82                  |                         | 0,17                    |
| 001, Арендованные основные средства  | БУ        | 517 809,40              |                         |                       |                       | 517 809,40              |                         |
| Аренда офиса: г. Москва, ул. С.Макеева, д.13   | БУ        | 517 809,40              |                         |                       |                       | 517 809,40              |                         |
| <...>  | БУ        | 517 809,40              |                         |                       |                       | 517 809,40              |                         |
| <b>Итого</b>   | <b>БУ</b> | <b>3 122 003 177,40</b> | <b>3 122 003 177,40</b> | <b>655 327 861,48</b> | <b>655 327 861,48</b> | <b>3 127 992 448,90</b> | <b>3 127 992 448,90</b> |



## Банковская отчетность

|                         |                                     |  |
|-------------------------|-------------------------------------|--|
| Код территории по ОКATO | Код кредитной организации (филиала) |  |
|                         | по ОКПО                             | регистрационный номер<br>(/порядковый номер) |
| 19                      | 34236369                            | 2816   |

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
(публикуемая форма)  
**на 1 апреля 2016 г.**

Кредитной организации Публичное акционерное общество "БАНК СГБ" (ПАО "БАНК СГБ")

Почтовый адрес 160001, город Вологда, улица Благовещенская, дом 3.

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

| Номер строки     | Наименование статьи   | Номер пояснения | Данные на отчетную дату | Данные на начало отчетного года |
|------------------|---|-----------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1                | 2   | 3               | 4                       | 5                               |
| <b>I. АКТИВЫ</b> |   |                 |                         |                                 |
| 1                | Денежные средства   |                 | 1 401 769               | 1 658 978                       |
| 2                | Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации                     |                 | 957 227                 | 1 073 666                       |
| 2.1              | Обязательные резервы  |                 | 156 840                 | 158 968                         |
| 3                | Средства в кредитных организациях   |                 | 238 165                 | 376 254                         |
| 4                | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток           | 3.2             | 81 941                  | 165 968                         |
| 5                | Чистая ссудная задолженность  | 3.3             | 15 576 292              | 15 959 313                      |
| 6                | Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи | 3.4             | 4 488 993               | 5 410 816                       |
| 6.1              | Инвестиции в дочерние и зависимые организации   |                 | 1 560                   | 1 560                           |
| 7                | Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения                                  | 3.5             | 1 016 800               | 1 015 764                       |
| 8                | Требование по текущему налогу на прибыль  |                 | 0                       | 0                               |

| 1   | 2   | 3   | 4          | 5          |
|---|---|-----|------------|------------|
| 9   | Отложенный налоговый актив  |     | 449 673    | 449 675    |
| 10  | Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы  |     | 1 786 981  | 1 754 396  |
| 11  | Долгосрочные активы, предназначенные для продажи  |     | 0          | 0          |
| 12  | Прочие активы   |     | 336 367    | 410 483    |
| 13  | Всего активов   |     | 26 334 208 | 28 275 313 |
| <b>II. ПАССИВЫ</b>                        |   |     |            |            |
| 14  | Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации   |     | 0          | 468 524    |
| 15  | Средства кредитных организаций  | 3.6 | 32 554     | 103 649    |
| 16  | Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями   | 3.7 | 22 725 632 | 24 203 768 |
| 16.1                                      | Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей   |     | 14 832 459 | 16 058 482 |
| 17  | Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток  |     | 0          | 0          |
| 18  | Выпущенные долговые обязательства   |     | 34 609     | 22 457     |
| 19  | Обязательство по текущему налогу на прибыль   |     | 8 869      | 12 391     |
| 20  | Отложенное налоговое обязательство  |     | 244 166    | 244 382    |
| 21  | Прочие обязательства  |     | 556 090    | 574 508    |
| 22  | Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон                                    |     | 44 471     | 49 829     |
| 23  | Всего обязательств  |     | 23 646 391 | 25 679 508 |
| <b>III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b> |   |     |            |            |
| 24  | Средства акционеров (участников)  |     | 661 215    | 661 215    |
| 25  | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)   |     | 0          | 0          |
| 26  | Эмиссионный доход   |     | 0          | 0          |
| 27  | Резервный фонд  |     | 33 061     | 33 061     |
| 28  | Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) |     | -59 460    | -110 537   |
| 29  | Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство   |     | 569 060    | 569 082    |

| 1  | 2   | 3 | 4         | 5         |
|----|---|---|-----------|-----------|
| 30 | Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений |   | 0         | 0         |
| 31 | Переоценка инструментов хеджирования  |   | 0         | 0         |
| 32 | Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)        |   | 0         | 0         |
| 33 | Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет                    |   | 1 443 006 | 1 858 536 |
| 34 | Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период                        |   | 40 935    | -415 552  |
| 35 | Всего источников собственных средств  |   | 2 687 817 | 2 595 805 |

| <b>IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |   |  |           |           |
|--|---|--|-----------|-----------|
| 36                                     | Безотзывные обязательства кредитной организации           |  | 6 760 903 | 6 036 125 |
| 37                                     | Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства |  | 674 234   | 865 948   |
| 38                                     | Условные обязательства некредитного характера             |  | 0         | 0         |

Заместитель Председателя Правления

Д.А. Морева

Главный бухгалтер



И.В. Жаравина

М.П.

Исполнитель А.Н. Шамонин

Телефон: (8172) 57-35-31

16 мая 2016 г.

## Банковская отчетность

|                         |                                     |   |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Код территории по ОКАТО | Код кредитной организации (филиала) |   |
|                         | по ОКПО                             | регистрационный номер (/порядковый номер) |
| 19                      | 34236369                            | 2816                                      |

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

(публикуемая форма)

**за 1 квартал 2016 г.**Кредитной организации Публичное акционерное общество "БАНК СГБ" (ПАО "БАНК СГБ")Почтовый адрес 160001, город Вологда, улица Благовещенская, дом 3.Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Годовая)

## Раздел 1. О прибылях и убытках

тыс. руб.

| Номер строк и | Наименование статьи  | Номер пояснения | Данные за отчетный период | Данные за соответствующий период прошлого года |
|---------------|--|-----------------|---------------------------|--|
| 1             | 2  | 3               | 4                         | 5  |
| 1             | Процентные доходы, всего, в том числе:                                     |                 | 786 150                   | 823 576  |
| 1.1           | от размещения средств в кредитных организациях                             |                 | 117 606                   | 22 140   |
| 1.2           | от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями  |                 | 548 714                   | 575 114  |
| 1.3           | от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)                           |                 | 0                         | 0  |
| 1.4           | от вложений в ценные бумаги  |                 | 119 830                   | 226 322  |
| 2             | Процентные расходы, всего, в том числе:                                    |                 | 421 909                   | 639 847  |
| 2.1           | по привлеченным средствам кредитных организаций                            |                 | 1 120                     | 156 239  |
| 2.2           | по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями |                 | 420 581                   | 483 493  |
| 2.3           | по выпущенным долговым обязательствам                                      |                 | 208                       | 115  |

| 1   | 2  | 3   | 4         | 5        |
|-----|--|-----|-----------|----------|
| 3   | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)  |     | 364 241   | 183 729  |
| 4   | Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе: | 4.1 | 594 055   | -71 935  |
| 4.1 | изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам  |     | 12 118    | -4 136   |
| 5   | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери   |     | 958 296   | 111 794  |
| 6   | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток  |     | -103 537  | 12 595   |
| 7   | Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток   |     | 0         | 0        |
| 8   | Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи   |     | 9 648     | 13 652   |
| 9   | Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения   |     | 0         | -14      |
| 10  | Чистые доходы от операций с иностранной валютой  | 4.2 | 87 572    | -47 606  |
| 11  | Чистые доходы от переоценки иностранной валюты   | 4.2 | -46 366   | -35 366  |
| 12  | Чистые доходы от операций с драгоценными металлами   |     | -1        | 0        |
| 13  | Доходы от участия в капитале других юридических лиц  |     | 0         | 0        |
| 14  | Комиссионные доходы  |     | 218 422   | 221 271  |
| 15  | Комиссионные расходы   |     | 47 769    | 35 386   |
| 16  | Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи   |     | 0         | 0        |
| 17  | Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения   |     | 0         | -2 314   |
| 18  | Изменение резерва по прочим потерям  | 4.1 | -71       | 169      |
| 19  | Прочие операционные доходы   |     | 14 173    | 10 122   |
| 20  | Чистые доходы (расходы)  |     | 1 090 367 | 248 917  |
| 21  | Операционные расходы   | 4.1 | 1 025 157 | 403 327  |
| 22  | Прибыль (убыток) до налогообложения  |     | 65 210    | -154 410 |

| 1  | 2   | 3   | 4      | 5        |
|----|---|-----|--------|----------|
| 23 | Возмещение (расход) по налогам                  | 4.3 | 24 275 | 29 636   |
| 24 | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности |     | 40 938 | -184 046 |
| 25 | Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности   |     | -3     | 0        |
| 26 | Прибыль (убыток) за отчетный период             |     | 40 935 | -184 046 |

## Раздел 2. О совокупном доходе

| Номер строки | Наименование статьи   | Номер пояснения | Данные за отчетный период | тыс. руб.                                      |
|--------------|---|-----------------|---------------------------|--|
|              |   |                 |                           | Данные за соответствующий период прошлого года |
| 1            | 2   | 3               | 4                         | 5  |
| 1            | Прибыль (убыток) за отчетный период   |                 | 40 935                    | -184 046                                       |
| 2            | Прочий совокупный доход (убыток)  |                 | x                         | x  |
| 3            | Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:   |                 | -27                       | 0  |
| 3.1          | изменение фонда переоценки основных средств   |                 | -27                       | 0  |
| 3.2          | изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами |                 | 0                         | 0  |
| 4            | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток                            |                 | -5                        | 0  |
| 5            | Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль      |                 | -22                       | 0  |
| 6            | Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:   |                 | 51 077                    | 0  |
| 6.1          | изменение фонда переоценки финансовых активов, имеющих в наличии для продажи  |                 | 51 077                    | 0  |
| 6.2          | изменение фонда хеджирования денежных потоков   |                 | 0                         | 0  |

| 1  | 2   | 3 | 4      | 5        |
|----|---|---|--------|----------|
| 7  | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток                       |   | 0      | 0        |
| 8  | Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль |   | 51 077 | 0        |
| 9  | Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль   |   | 51 055 | 0        |
| 10 | Финансовый результат за отчетный период   |   | 91 990 | -184 046 |

Заместитель Председателя Правления

Д.А. Морева

Главный бухгалтер



И.В. Жаравина

М.П.

Исполнитель А.Н. Шамонин

Телефон: (8172) 57-35-31

16 мая 2016 г.

## Банковская отчетность

|                         |                                     |   |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Код территории по ОКATO | Код кредитной организации (филиала) |   |
|                         | по ОКПО                             | регистрационный номер (/порядковый номер) |
| 19                      | 34236369                            | 2816                                      |

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,  
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ВОЗМОЖНЫЕ ПОТЕРИ ПО ССУДАМ  
И ИНЫМ АКТИВАМ  
(публикуемая форма)  
на 1 апреля 2016 года**

Кредитной организации Публичное акционерное общество "БАНК СГБ" (ПАО "БАНК СГБ")

Почтовый адрес 160001, город Вологда, улица Благовещенская, дом 3.

Код формы по ОКУД 0409808  
Квартальная (Годовая)

## Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

тыс.руб.

| Номер строки                       | Наименование инструмента (показателя)   | Номер пояснения | Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату |   | Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года |   |
|------------------------------------|---|-----------------|--|---|--|---|
|                                    |   |                 | включаемая в расчет капитала                                 | не включаема в расчет капитала в период до 1 января 2018 года | включаемая в расчет капитала   | не включаема в расчет капитала в период до 1 января 2018 года |
| 1                                  | 2   | 3               | 4  | 5   | 6  | 7   |
| <b>Источники базового капитала</b> |   |                 |  |   |  |   |
| 1                                  | Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный:                            |                 | 656 415  | X   | 656 415  | X   |
| 1.1                                | обыкновенными акциями (долями)  |                 | 656 415  | X   | 656 415  | X   |
| 1.2                                | привилегированными акциями  |                 | 0  | X   | 0  | X   |
| 2                                  | Нераспределенная прибыль (убыток):  |                 | 1 399 556  | X   | 1 099 684  | X   |
| 2.1                                | прошлых лет   |                 | 1 426 310  | X   | 1 842 365  | X   |
| 2.2                                | отчетного года  |                 | -26 754  | X   | -742 681   | X   |
| 3                                  | Резервный фонд  |                 | 33 061   | X   | 33 061   | X   |
| 4                                  | Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) |                 | 0  | X   | 0  | X   |



| 1   | 2  | 3 | 4         | 5 | 6         | 7 |
|---|--|---|-----------|---|-----------|---|
| 5   | Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам   |   | 0         |   | 0         |   |
| 6   | Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)  |   | 2 089 032 | X | 1 789 160 | X |
| Показатели, уменьшающие источники базового капитала |  |   |           |   |           |   |
| 7   | Корректировка торгового портфеля   |   | 0         |   | 0         |   |
| 8   | Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств  |   | 0         |   | 0         |   |
| 9   | Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств                |   | 33 049    |   | 2 659     |   |
| 10  | Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли  |   | 179 798   |   | 119 866   |   |
| 11  | Резервы хеджирования денежных потоков  |   | 0         |   | 0         |   |
| 12  | Недосозданные резервы на возможные потери  |   | 0         |   | 0         |   |
| 13  | Доход от сделок секьюритизации   |   | 0         |   | 0         |   |
| 14  | Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости   |   | 0         |   | 0         |   |
| 15  | Активы пенсионного плана с установленными выплатами  |   | 0         |   | 0         |   |
| 16  | Вложения в собственные акции (доли)  |   | 2 882     |   | 2 029     |   |
| 17  | Взаимное перекрестное владение акциями (долями)  |   | 0         |   | 0         |   |
| 18  | Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций   |   | 0         |   | 0         |   |
| 19  | Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций   |   | 0         |   | 0         |   |
| 20  | Права по обслуживанию ипотечных кредитов   |   | 0         |   | 0         |   |
| 21  | Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли   |   | 0         |   | 0         |   |
| 22  | Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе: |   | 0         |   | 0         |   |
| 23  | существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций   |   | 0         |   | 0         |   |
| 24  | права по обслуживанию ипотечных кредитов   |   | 0         |   | 0         |   |
| 25  | отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли   |   | 0         |   | 0         |   |
| 26  | Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:   |   | 0         |   | 0         |   |
| 26.1  | показатели, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)   |   | 0         | X | 0         | X |
| 27  | Отрицательная величина добавочного капитала  |   | 23 953    | X | 7 033     | X |

| 1  | 2   | 3 | 4         | 5 | 6         | 7 |
|--|---|---|-----------|---|-----------|---|
| 28   | Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк с 7 по 22 и строк 26 и 27)                                |   | 239 682   | X | 131 587   | X |
| 29   | Базовый капитал, итого (строка 6 - строка 28)   |   | 1 849 350 | X | 1 657 573 | X |
| Источники добавочного капитала                         |   |   |           |   |           |   |
| 30   | Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:   |   | 0         | X | 0         | X |
| 31   | классифицируемые как капитал  |   | 0         | X | 0         | X |
| 32   | классифицируемые как обязательства  |   | 0         | X | 0         | X |
| 33   | Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                      |   | 0         | X | 0         | X |
| 34   | Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:                        |   | 0         | X | 0         | X |
| 35   | инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) |   | X         | X | X         | X |
| 36   | Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)   |   | 0         | X | 0         | X |
| Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала |   |   |           |   |           |   |
| 37   | Вложения в собственные инструменты добавочного капитала   |   | 0         |   | 0         |   |
| 38   | Взаимное перекрестное владение инструментами добавочного капитала   |   | 0         |   | 0         |   |
| 39   | Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций   |   | 0         |   | 0         |   |
| 40   | Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций   |   | 0         |   | 0         |   |
| 41   | Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:                     |   | 0         | X | 0         | X |
| 41.1   | показатели, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала), всего, из них:                            |   | 23 953    | X | 7 033     | X |
| 41.1.1   | нематериальные активы   |   | 22 032    | X | 3 989     | X |
| 41.1.2   | собственные акции (доли), приобретенные (выкупленные) у акционеров (участников)   |   | 0         | X | 0         | X |
| 41.1.3   | акции (доли) дочерних и зависимых финансовых организаций и кредитных организаций - резидентов                                     |   | 624       | X | 936       | X |

| 1   | 2  | 3 | 4         | 5 | 6         | 7 |
|---|--|---|-----------|---|-----------|---|
| 41.1.4  | источники собственных средств, для формирования которых использованы ненадлежащие активы   |   | 1 297     | X | 2 108     | X |
| 41.1.5  | отрицательная величина дополнительного капитала, сложившаяся в связи с корректировкой величины собственных средств (капитала) на сумму источников дополнительного капитала, сформированных с использованием инвесторами ненадлежащих активов |   | 0         | X | 0         | X |
| 42  | Отрицательная величина дополнительного капитала  |   | 0         | X | 0         | X |
| 43  | Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк с 37 по 42)   |   | 0         | X | 0         | X |
| 44  | Добавочный капитал, итого (строка 36 - строка 43)  |   | 0         | X | 0         | X |
| 45  | Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)  |   | 1 849 350 | X | 1 657 573 | X |
| <b>Источники дополнительного капитала</b>                         |  |   |           |   |           |   |
| 46  | Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход   |   | 789 608   | X | 944 405   | X |
| 47  | Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)   |   | 0         | X | 0         | X |
| 48  | Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:   |   | 0         | X | 0         | X |
| 49  | инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)  |   | X         | X | X         | X |
| 50  | Резервы на возможные потери  |   | 0         | X | 0         | X |
| 51  | Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)  |   | 789 608   | X | 944 405   | X |
| <b>Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала</b> |  |   |           |   |           |   |
| 52  | Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала  |   | 0         |   | 0         |   |
| 53  | Взаимное перекрестное владение инструментами дополнительного капитала  |   | 0         |   | 0         |   |
| 54  | Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала финансовых организаций  |   | 0         |   | 0         |   |
| 55  | Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала финансовых организаций  |   | 0         |   | 0         |   |
| 56  | Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:  |   | 0         | X | 0         | X |

| 1   | 2   | 3 | 4          | 5 | 6          | 7 |
|---|---|---|------------|---|------------|---|
| 56.1  | показатели, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала), всего, из них:  |   | 0          | X | 0          | X |
| 56.1.1  | источники капитала, для формирования которых инвесторами использованы ненадлежащие активы   |   | 0          | X | 0          | X |
| 56.1.2  | просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней  |   | 0          | X | 0          | X |
| 56.1.3  | субординированные кредиты, предоставленные кредитным организациям - резидентам  |   | 0          | X | 0          | X |
| 56.1.4  | превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером |   | 0          | X | 0          | X |
| 56.1.5  | вложения в сооружение и приобретение основных средств и материальных запасов  |   | 0          | X | 0          | X |
| 56.1.6  | разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику       |   | 0          | X | 0          | X |
| 57  | Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк с 52 по 56)  |   | 0          | X | 0          | X |
| 58  | Дополнительный капитал, итого (строка 51 - строка 57)   |   | 789 608    | X | 944 405    | X |
| 59  | Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)   | 5 | 2 638 958  | X | 2 601 978  | X |
| 60  | Активы, взвешенные по уровню риска:   |   | X          | X | X          | X |
| 60.1  | подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)  |   | 0          | X | 0          | X |
| 60.2  | необходимые для определения достаточности базового капитала   |   | 21 095 468 | X | 23 198 258 | X |
| 60.3  | необходимые для определения достаточности основного капитала  |   | 21 095 468 | X | 23 198 258 | X |
| 60.4  | необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)  |   | 21 802 346 | X | 23 905 163 | X |
| Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент |   |   |            |   |            |   |
| 61  | Достаточность базового капитала (строка 29 : строка 60.2)   |   | 8,766      | X | 7,1452     | X |
| 62  | Достаточность основного капитала (строка 45 : строка 60.3)  |   | 8,766      | X | 7,1452     | X |
| 63  | Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59 : строка 60.4)  |   | 12,1040    | X | 10,8846    | X |
| 64  | Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего, в том числе:   |   |            | X |            | X |

| 1  | 2   | 3 | 4   | 5 | 6    | 7 |
|--|---|---|-----|---|------|---|
| 65   | надбавка поддержания достаточности капитала   |   |     | X |      | X |
| 66   | антициклическая надбавка  |   |     | X |      | X |
| 67   | надбавка за системную значимость банков   |   |     | X |      | X |
| 68   | Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)  |   |     | X |      | X |
| Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент  |   |   |     |   |      |   |
| 69   | Норматив достаточности базового капитала  |   | 4,5 | X | 5,0  | X |
| 70   | Норматив достаточности основного капитала   |   | 6,0 | X | 6,0  | X |
| 71   | Норматив достаточности собственных средств (капитала)   |   | 8,0 | X | 10,0 | X |
| Показатели, принимаемые в уменьшение источников капитала, не превышающие установленные пороги существенности                                     |   |   |     |   |      |   |
| 72   | Несущественные вложения в инструменты капитала финансовых организаций   |   | 0   | X | 0    | X |
| 73   | Существенные вложения в инструменты капитала финансовых организаций   |   | 0   | X | 0    | X |
| 74   | Права по обслуживанию ипотечных кредитов  |   | 0   | X | 0    | X |
| 75   | Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли  |   | 0   | X | 0    | X |
| Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери  |   |   |     |   |      |   |
| 76   | Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход          |   |     | X |      | X |
| 77   | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода   |   |     | X |      | X |
| 78   | Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей |   |     | X |      | X |
| 79   | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей                                     |   |     | X |      | X |
| Инструменты, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) (применяется с 1 января 2018 года по 1 января 2022 года) |   |   |     |   |      |   |
| 80   | Текущее ограничение на включение в состав источников базового капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                         |   |     | X |      | X |
| 81   | Часть инструментов, не включенная в состав источников базового капитала вследствие ограничения  |   |     | X |      | X |
| 82   | Текущее ограничение на включение в состав источников добавочного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                      |   |     | X |      | X |

| 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|---|---|---|---|---|
| 83 | Часть инструментов, не включенная в состав источников добавочного капитала вследствие ограничения  |   |   | X |   | X |
| 84 | Текущее ограничение на включение в состав источников дополнительного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) |   |   | X |   | X |
| 85 | Часть инструментов, не включенная в состав источников дополнительного капитала вследствие ограничения  |   |   |   |   |   |

Примечание.

Сведения о данных бухгалтерского баланса, являющихся источниками для составления раздела 1 Отчета, приведены в пояснении N 5 сопроводительной информации.

## Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

## Подраздел 2.1. Кредитный риск при применении стандартизированного подхода

тыс. руб.

| Номер строки | Наименование показателя   | Номер пояснения | Данные на отчетную дату   |   |  | Данные на начало отчетного года   |   |  |
|--------------|---|-----------------|---|---|--|---|---|--|
|              |   |                 | Стоимость активов (инструментов), оцениваемых по стандартизированному подходу | Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери | Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска | Стоимость активов (инструментов), оцениваемых по стандартизированному подходу | Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери | Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска |
| 1            | 2   | 3               | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| 1            | Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах  |                 | 20 890 555  | 18 619 136  | 13 352 194   | 23 256 570  | 20 467 114  | 14 534 475   |
| 1.1          | Активы с коэффициентом риска <1> 0 процентов, всего, из них:  |                 | 2 894 292   | 2 894 292   | 0  | 3 549 235   | 3 549 235   | 0  |
| 1.1.1        | денежные средства и обязательные резервы, депонированные в Банке России   |                 | 2 358 996   | 2 358 996   | 0  | 2 732 644   | 2 732 644   | 0  |
| 1.1.2        | кредитные требования и другие требования, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России |                 | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0  |
| 1.1.3        | кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновые оценки "0", "1" <2>, в том числе обеспеченные гарантиями этих стран   |                 | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0  |
| 1.2          | Активы с коэффициентом риска 20 процентов, всего, из них:   |                 | 2 875 436   | 2 872 399   | 574 480  | 2 682 158   | 2 682 158   | 536 432  |

| 1     | 2   | 3 | 4         | 5         | 6       | 7         | 8         | 9       |
|-------|---|---|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| 1.2.1 | кредитные требования и другие требования к субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, иным организациям, обеспеченные гарантиями и залогом ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных образований   |   | 1 626 437 | 1 623 421 | 324 684 | 1 414 890 | 1 414 890 | 282 978 |
| 1.2.2 | кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "2", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)   |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |
| 1.2.3 | кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", имеющим рейтинг долгосрочной кредитоспособности <3>, в том числе обеспеченные их гарантиями   |   | 42 307    | 42 307    | 8 462   | 280 642   | 280 642   | 56 129  |
| 1.3   | Активы с коэффициентом риска 50 процентов, всего, из них:   |   | 149 621   | 149 462   | 74 731  | 475 357   | 475 357   | 237 679 |
| 1.3.1 | кредитные требования и другие требования в иностранной валюте, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России, номинированных в иностранной валюте |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |



| 1     | 2  | 3 | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          |
|-------|--|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.3.2 | кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "3", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)  |   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 1.3.3 | кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", не имеющим рейтингов долгосрочной кредитоспособности, и к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "2", в том числе обеспеченные их гарантиями |   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 1.4   | Активы с коэффициентом риска 100 процентов, всего, из них:   |   | 14 971 206 | 12 702 983 | 12 702 983 | 16 549 820 | 13 760 364 | 13 760 364 |
| 1.4.1 | ссудная задолженность юридических лиц  |   | 6 366 567  | 5 078 149  | 5 078 149  | 8 012 109  | 6 344 173  | 6 344 173  |
| 1.4.2 | ссудная задолженность физических лиц   |   | 5 428 457  | 4 560 105  | 4 560 105  | 5 846 755  | 4 829 150  | 4 829 150  |
| 1.5   | Активы с коэффициентом риска 150 процентов - кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "7"  |   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 2     | Активы с иными коэффициентами риска всего, в том числе:  |   | X          | X          | X          | X          | X          | X          |
| 2.1   | с пониженными коэффициентами риска, всего, в том числе:  |   | 2 939 443  | 2 938 249  | 270 862    | 1 675 435  | 1 675 043  | 228 195    |

| 1       | 2   | 3 | 4         | 5         | 6       | 7         | 8         | 9         |
|---------|---|---|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 2.1.1   | ипотечные ссуды с коэффициентом риска 50 процентов  |   | 22 925    | 780       | 11 074  | 61 241    | 173       | 30 535    |
| 2.1.2   | ипотечные ссуды с коэффициентом риска 70 процентов  |   | 53 313    | 52 899    | 37 028  | 57 698    | 57 479    | 40 235    |
| 2.1.3   | требования участников клиринга  |   | 2 863 205 | 2 863 205 | 222 760 | 1 556 496 | 1 556 496 | 157 425   |
| 2.2     | с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:   |   | 1 089 816 | 1 087 402 | 837 153 | 1 433 944 | 834 676   | 1 245 570 |
| 2.2.1   | с коэффициентом риска 110 процентов   |   | 3 006     | 1 821     | 2 003   | 3 803     | 2 610     | 2 871     |
| 2.2.2   | с коэффициентом риска 130 процентов   |   | 25 513    | 24 284    | 31 569  | 27 726    | 27 012    | 35 116    |
| 2.2.3   | с коэффициентом риска 150 процентов   |   | 1 061 297 | 1 061 297 | 803 581 | 1 402 415 | 805 054   | 1 207 583 |
| 2.2.4   | с коэффициентом риска 250 процентов   |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| 2.2.5   | с коэффициентом риска 1250 процентов, всего, в том числе:   |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| 2.2.5.1 | по сделкам по уступке ипотечным агентам или специализированным обществам денежных требований, в том числе удостоверенных закладными |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |
| 3       | Кредиты на потребительские цели, всего, в том числе:  |   | 10        | 0         | 14      | 7         | 0         | 10        |
| 3.1     | с коэффициентом риска 140 процентов   |   | 10        | 0         | 14      | 7         | 0         | 10        |
| 3.2     | с коэффициентом риска 170 процентов   |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0         |

| 1   | 2   | 3 | 4         | 5         | 6       | 7         | 8         | 9       |
|-----|---|---|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| 3.3 | с коэффициентом риска 200 процентов   |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |
| 3.4 | с коэффициентом риска 300 процентов   |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |
| 3.5 | с коэффициентом риска 600 процентов   |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |
| 4   | Кредитный риск по условным обязательствам кредитного характера, всего, в том числе: |   | 2 474 086 | 2 429 615 | 654 750 | 3 064 628 | 3 014 799 | 848 467 |
| 4.1 | по финансовым инструментам с высоким риском   |   | 674 234   | 654 750   | 654 750 | 865 948   | 847 933   | 847 933 |
| 4.2 | по финансовым инструментам со средним риском  |   | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |
| 4.3 | по финансовым инструментам с низким риском  |   | 0         | 0         | 0       | 2 670     | 2 670     | 534     |
| 4.4 | по финансовым инструментам без риска  |   | 1 799 852 | 1 774 865 | 0       | 2 196 010 | 2 164 196 | 0       |
| 5   | Кредитный риск по производным финансовым инструментам                               |   | 0         |           | 0       | 0         |           | 0       |

<1> Классификация активов по группам риска произведена в соответствии с пунктом 2.3 Инструкции Банка России N 139-И.

<2> Страновые оценки указаны в соответствии с классификацией экспортных кредитных агентств, участвующих в Соглашении стран - членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) "Об основных принципах предоставления и использования экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку" (информация о страновых оценках публикуется на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Банковский надзор").

<3> Рейтинги долгосрочной кредитоспособности кредитной организации определяются на основе присвоенных международными рейтинговыми агентствами рейтингов: Standard & Poor's или Fitch Ratings либо Moody's Investors Service.

## Подраздел 2.2. Операционный риск

тыс. руб. (кол-во)

| Номер строки | Наименование показателя  | Номер пояснения | Данные на отчетную дату | Данные на начало отчетного года |
|--------------|--|-----------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1            | 2  | 3               | 4                       | 5                               |
| 6            | Операционный риск, всего, в том числе:   |                 | 377 611                 | 377 611                         |
| 6.1          | доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе: |                 | 2 517 407               | 2 517 407                       |
| 6.1.1        | чистые процентные доходы   |                 | 1 380 699               | 1 380 699                       |
| 6.1.2        | чистые непроцентные доходы   |                 | 1 136 708               | 1 136 708                       |
| 6.2          | количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска               |                 | 3                       | 3                               |

## Подраздел 2.3. Рыночный риск

тыс. руб.

| Номер строки | Наименование показателя   | Номер пояснения | Данные на отчетную дату | Данные на начало отчетного года |
|--------------|---|-----------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1            | 2   | 3               | 4                       | 5                               |
| 7            | Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:                             | 8.2             | 1 826 331               | 2 334 848                       |
| 7.1          | процентный риск, всего, в том числе:                                      | 8.2             | 142 451                 | 180 929                         |
| 7.1.1        | общий   | 8.2             | 74 107                  | 69 958                          |
| 7.1.2        | специальный   | 8.2             | 68 344                  | 110 971                         |
| 7.1.3        | гамма-риск и вега-риск по опционам, включаемым в расчет процентного риска |                 | 0                       | 0                               |
| 7.2          | фондовый риск, всего, в том числе:  | 8.2             | 3 656                   | 5 858                           |
| 7.2.1        | общий   | 8.2             | 1 828                   | 2 929                           |
| 7.2.2        | специальный   | 8.2             | 1 828                   | 2 929                           |
| 7.2.3        | гамма-риск и вега-риск по опционам, включаемым в расчет фондового риска   |                 | 0                       | 0                               |
| 7.3          | валютный риск, всего, в том числе:  |                 | 0                       | 0                               |
| 7.3.1        | гамма-риск и вега-риск по опционам, включаемым в расчет валютного риска   |                 | 0                       | 0                               |
| 7.4          | товарный риск, всего, в том числе:  |                 | 0                       | 0                               |
| 7.4.1        | основной товарный риск  |                 | 0                       | 0                               |
| 7.4.2        | дополнительный товарный риск  |                 | 0                       | 0                               |
| 7.4.3        | гамма-риск и вега-риск по опционам, включаемым в расчет товарного риска   |                 | 0                       | 0                               |

Раздел 3. Информация о величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов

тыс. руб.

| Номер строки | Наименование показателя  | Номер пояснения | Данные на отчетную дату | Прирост (+)/снижение (-) за отчетный период | Данные на начало отчетного года |
|--------------|--|-----------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| 1            | 2  | 3               | 4                       | 5   | 6                               |
| 1            | Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:   |                 | 2 841 899               | -598 614                                    | 3 440 513                       |
| 1.1          | по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности  |                 | 2 771 727               | -591 663                                    | 3 363 390                       |
| 1.2          | по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям  |                 | 25 701                  | -1 593                                      | 27 294                          |
| 1.3          | по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющим критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах |                 | 44 471                  | -5 358                                      | 49 829                          |
| 1.4          | под операции с резидентами офшорных зон  |                 | 0                       | 0   | 0                               |

Раздел 4. Информация о показателе финансового рычага

| Номер строки | Наименование показателя  | Номер пояснения | Значение на отчетную дату | Значение на дату, отстоящую на один квартал от отчетной | Значение на дату, отстоящую на два квартал от отчетной | Значение на дату, отстоящую на три квартал от отчетной |
|--------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1            | 2  | 3               | 4                         | 5   | 6  | 7  |
| 1            | Основной капитал, тыс. руб.  |                 | 1 849 350                 | 1 657 573   | 1 877 017  | 2 015 733  |
| 2            | Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс. руб. |                 | 26 618 438                | 28 856 406  | 32 758 490   | 36 259 889   |
| 3            | Показатель финансового рычага по «Базелю III», процент   |                 | 6,9%                      | 5,7   | 5,7  | 5,6  |

## Раздел 5. Основные характеристики инструментов капитала

| Но мер стр оки       | Наименование характеристики инструмента   | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента              | Описание характеристики инструмента  |
|----------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1                    | 2   | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10   | 11   | 12   | 13   |
| 1                    | Сокращенное фирменное наименование эмитента инструмента капитала  | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ПАО "БАНК СГБ"                                   | ООО "Нординвест"   |
| 2                    | Идентификационный номер инструмента   | 10102816-B                                       | 10102816-B                                       | 10102816-B                                       | 10102816-B                                       | 10102816-B                                       | 10102816-B                                       | 10102816-B                                       | 10102816-B                                       | 10102816-B                                       | 10102816-B                                       | не применимо   |
| 3                    | Применимое право  | Россия   | Россия   | Россия   | Россия   | Россия   | Россия   | Россия   | Россия   | Россия   | Россия   | Россия   |
| Регулятивные условия |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4                    | Уровень капитала, в который инструмент включается в течение переходного периода «Базель III»  | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо   |
| 5                    | Уровень капитала, в который инструмент включается после окончания переходного периода «Базель III»  | базовый капитал                                  | дополнительный капитал                           | дополнительный капитал                           | базовый капитал                                  | базовый капитал                                  | базовый капитал                                  | базовый капитал                                  | базовый капитал                                  | базовый капитал                                  | базовый капитал                                  | дополнительный капитал   |
| 6                    | Уровень консолидации, на котором инструмент включается в капитал  | индивидуальной основе и уровне банковской группы | индивидуальной основе и уровне банковской группы | индивидуальной основе и уровне банковской группы | индивидуальной основе и уровне банковской группы | индивидуальной основе и уровне банковской группы | индивидуальной основе и уровне банковской группы | индивидуальной основе и уровне банковской группы | индивидуальной основе и уровне банковской группы | индивидуальной основе и уровне банковской группы | индивидуальной основе и уровне банковской группы | на индивидуальной основе и уровне банковской группы  |
| 7                    | Тип инструмента   | обыкновенные акции                               | обыкновенные акции                               | обыкновенные акции                               | обыкновенные акции                               | обыкновенные акции                               | обыкновенные акции                               | обыкновенные акции                               | обыкновенные акции                               | обыкновенные акции                               | обыкновенные акции                               | субординированный кредит (депозит, заем)   |
| 8                    | Стоимость инструмента, включенная в расчет капитала   | 500 тыс. рублей                                  | 500 тыс. рублей                                  | 4 000 тыс. рублей                                | 10 000 тыс. рублей                               | 20 000 тыс. рублей                               | 55 000 тыс. рублей                               | 8 560 тыс. рублей                                | 201 440 тыс. рублей                              | 60 403 тыс. рублей                               | 300 812 тыс. рублей                              | 225 000 тыс. рублей  |
| 9                    | Номинальная стоимость инструмента   | 500 000 тыс. рублей                              | 500 000 тыс. рублей                              | 4 000 000 тыс. рублей                            | 10 000 000 тыс. рублей                           | 20 000 000 тыс. рублей                           | 55 000 тыс. рублей                               | 8 560 тыс. рублей                                | 201 440 тыс. рублей                              | 60 403 тыс. рублей                               | 300 812 тыс. рублей                              | 250 000 тыс. рублей  |
| 10                   | Классификация инструмента для целей бухгалтерского учета  | акционерный капитал                              | акционерный капитал                              | акционерный капитал                              | акционерный капитал                              | акционерный капитал                              | акционерный капитал                              | акционерный капитал                              | акционерный капитал                              | акционерный капитал                              | акционерный капитал                              | обязательство, учитываемое по справедливой стоимости   |
| 11                   | Дата выпуска (привлечения, размещения) инструмента  | 24.05.1994                                       | 31.01.1995                                       | 31.08.1995                                       | 29.10.1996                                       | 26.09.1997                                       | 30.12.1998                                       | 14.01.2000                                       | 31.10.2000                                       | 20.12.2001                                       | 30.01.2007                                       | 15.08.2013   |
| 12                   | Наличие срока по инструменту  | бессрочный                                       | бессрочный                                       | бессрочный                                       | бессрочный                                       | бессрочный                                       | бессрочный                                       | бессрочный                                       | бессрочный                                       | бессрочный                                       | бессрочный                                       | срочный  |
| 13                   | Дата погашения инструмента  | без ограничения срока                            | без ограничения срока                            | без ограничения срока                            | без ограничения срока                            | без ограничения срока                            | без ограничения срока                            | без ограничения срока                            | без ограничения срока                            | без ограничения срока                            | без ограничения срока                            | 15.08.2020   |
| 14                   | Наличие права досрочного выкупа (погашения) инструмента, согласованного с Банком России   | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | да   |
| 15                   | Первоначальная дата (даты) возможной реализации права досрочного выкупа (погашения) инструмента, условия реализации такого права и сумма выкупа (погашения) | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | не применимо                                     | досрочный возврат не ранее чем через 5 лет с даты включения в состав источников дополнительного капитала Банка |



| 1  | 2  | 3            | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           | 11           | 12           | 13  |
|----|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| 27 | Обязательность конвертации   | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | Обязательная  |
| 28 | Уровень капитала, в инструмент которого конвертируется инструмент                            | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | базовый капитал   |
| 29 | Сокращенное фирменное наименование эмитента инструмента, в который конвертируется инструмент | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | ПАО "БАНК СГБ"  |
| 30 | Возможность списания инструмента на покрытие убытков   | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | да  |
| 31 | Условия, при наступлении которых осуществляется списание инструмента                         | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | - показатель Банка, определяемый как отношение суммы источников базового капитала Банка, перечисленных в подпункте 2.1 пункта 2 Положения № 395-П, за вычетом показателей, перечисленных в подпункте 2.2 пункта 2 Положения № 395-П, к сумме величины кредитного риска по активам, отраженным на балансовых счетах бухгалтерского учета, - величины кредитного риска по условным обязательствам кредитного характера, величины кредитного риска по срочным сделкам и производным финансовым инструментам, величины операционного риска и величины рыночного риска, достиг значения ниже 2 процентов, - в отношении Банка Агентством по страхованию вкладов осуществляется реализация согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" Осуществляется уполномоченными органами в соответствии с требованиями законодательства РФ и Устава Банка. |
| 32 | Полное или частичное списание  | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | полностью или частично  |
| 33 | Постоянное или временное списание  | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо  |
| 34 | Механизм восстановления  | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо  |
| 35 | Субординированность инструмента  | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо  |
| 36 | Соответствие требованиям Положения Банка России № 395-П и Положения Банка России № 509-П     | да           | да           | да           | да           | да           | да           | да           | да           | да           | да           | да  |
| 37 | Описание несоответствий  | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо | не применимо  |

Примечание: полная информация об условиях выпуска (привлечения) инструментов капитала, а также актуальная информация раздела 5 Отчета приведена в разделе «Раскрытие регуляторной информации» сайта [www.severgazbank.ru](http://www.severgazbank.ru)



Раздел "Справочно".

Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности (Номер пояснения 4.1).

1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.),

|   |           |
|---|-----------|
| всего,  | 1 128 842 |
| в том числе вследствие:   |           |
| 1.1. выдачи ссуд  | 221 238   |
| 1.2. изменения качества ссуд  | 374 714   |
| 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России | 6 975     |
| 1.4. иных причин  | 525 915   |

2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.),

|   |           |
|---|-----------|
| всего,  | 1 725 041 |
| в том числе вследствие:   |           |
| 2.1. списания безнадежных ссуд  | 4 503     |
| 2.2. погашения ссуд   | 1 202 708 |
| 2.3. изменения качества ссуд  | 44 082    |
| 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России | 8 311     |
| 2.5. иных причин  | 465 437   |

Заместитель Председателя Правления

Д.А. Морева

Главный бухгалтер



И.В. Жаравина

М.П.

Исполнитель А.Н. Шамонин

Телефон: (8172) 57-35-31

16 мая 2016 г.

Банковская отчетность

|                         |                                     |   |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Код территории по ОКATO | Код кредитной организации (филиала) |   |
|                         | по ОКПО                             | регистрационный номер (/порядковый номер) |
| 19                      | 34236369                            | 2816                                      |

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
НОРМАТИВАХ, ПОКАЗАТЕЛЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ  
КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ  
(публикуемая форма)  
на 1 апреля 2016 года**

Кредитной организации Публичное акционерное общество "БАНК СГБ" (ПАО "БАНК СГБ")

Почтовый адрес 160001, город Вологда, улица Благовещенская, дом 3.

Код формы по ОКУД 0409813  
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об обязательных нормативах

в процентах

| Номер строки | Наименование показателя   | Номер пояснения | Нормативное значение | Фактическое значение |      |                          |      |
|--------------|---|-----------------|----------------------|----------------------|------|--------------------------|------|
|              |   |                 |                      | на отчетную дату     |      | на начало отчетного года |      |
| 1            | 2   | 3               | 4                    | 5                    |      | 6                        |      |
| 1            | Норматив достаточности базового капитала банка (Н1.1)   |                 | ≥4,5%                | 8,8                  |      | 7,1                      |      |
| 2            | Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2)  |                 | ≥6%                  | 8,8                  |      | 7,1                      |      |
| 3            | Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (Н1.0)  |                 | ≥8%                  | 12,1                 |      | 10,9                     |      |
| 4            | Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)  | 6               | ≥15%                 | 614,4                |      | 228,9                    |      |
| 5            | Норматив текущей ликвидности банка (Н3)   | 6               | ≥50%                 | 1 100,4              |      | 634,8                    |      |
| 6            | Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)  | 6               | ≤120%                | 24,7                 |      | 27,6                     |      |
| 7            | Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков банка (Н6)   |                 | ≤25%                 | Максимальное         | 19,0 | Максимальное             | 22,9 |
|              |   |                 |                      | Минимальное          | 1,2  | Минимальное              | 1,1  |
| 8            | Норматив максимального размера крупных кредитных рисков банка (Н7)  |                 | ≤800%                | 225,6                |      | 278,8                    |      |
| 9            | Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1) |                 | ≤50%                 | 0,0                  |      | 0,0                      |      |

| 1  | 2   | 3 | 4    | 5   | 6   |
|----|---|---|------|-----|-----|
| 10 | Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)  |   | ≤3%  | 0,9 | 1,0 |
| 11 | Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12) |   | ≤25% | 0,0 | 0,0 |

## Раздел 2. Информация о расчете показателя финансового рычага

### Подраздел 2.1. Расчет размера балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага

| тыс. руб.    |  |                 |   |
|--------------|--|-----------------|---|
| Номер строки | Наименование показателя  | Номер пояснения | Сумма   |
| 1            | 2  | 3               | 4   |
| 1            | Размер активов в соответствии с бухгалтерским балансом (публикуемая форма), всего  |                 | 26 334 208  |
| 2            | Поправка в части вложений в капитал кредитных, финансовых, страховых или иных организаций, отчетные данные которых включаются в консолидированную финансовую отчетность, но не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы |                 | не применимо для отчетности кредитной организации как юридического лица |
| 3            | Поправка в части фидуциарных активов, отражаемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, но не включаемых в расчет показателя финансового рычага  |                 | 0   |
| 4            | Поправка в части производных финансовых инструментов (ПФИ)   |                 | 0   |
| 5            | Поправка в части операций кредитования ценными бумагами  |                 | 35 961  |
| 6            | Поправка в части приведения к кредитному эквиваленту условных обязательств кредитного характера  |                 | 834 735   |
| 7            | Прочие поправки  |                 | 1 413 996   |
| 8            | Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском с учетом поправок для расчета показателя финансового рычага, итого   |                 | 25 790 908  |

## Подраздел 2.2. Расчет показателя финансового рычага

тыс. руб.

| Номер строки   | Наименование показателя   | Номер пояснения | Сумма   |
|--|---|-----------------|---|
| 1  | 2   | 3               | 4   |
| Риск по балансовым активам                                 |   |                 |   |
| 1  | Величина балансовых активов, всего  |                 | 25 450 550  |
| 2  | Уменьшающая поправка на сумму показателей, принимаемых в уменьшение величины источников основного капитала  |                 | 239 682   |
| 3  | Величина балансовых активов под риском с учетом поправки (разность строк 1 и 2), итого  |                 | 25 210 868  |
| Риск по операциям с ПФИ                                    |   |                 |   |
| 4  | Текущий кредитный риск по операциям с ПФИ (за вычетом полученной вариационной маржи), всего   |                 | 0   |
| 5  | Потенциальный кредитный риск на контрагента по операциям с ПФИ, всего   |                 | 0   |
| 6  | Поправка на размер номинальной суммы предоставленного обеспечения по операциям с ПФИ, подлежащей списанию с баланса в соответствии с правилами бухгалтерского учета |                 | в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета неприменимо |
| 7  | Уменьшающая поправка на сумму перечисленной вариационной маржи в установленных случаях  |                 | 0   |
| 8  | Поправка в части требований банка - участника клиринга к центральному контрагенту по исполнению сделок клиентов   |                 | 0   |
| 9  | Поправка для учета кредитного риска в отношении базисного (базового) актива по выпущенным кредитным ПФИ   |                 | 0   |
| 10   | Уменьшающая поправка в части выпущенных кредитных ПФИ   |                 | 0   |
| 11   | Величина риска по ПФИ с учетом поправок (сумма строк 4, 5, 9 за вычетом строк 7, 8, 10), итого  |                 | 0   |
| Риск по операциям кредитования ценными бумагами            |   |                 |   |
| 12   | Требования по операциям кредитования ценными бумагами (без учета неттинга), всего   |                 | 536 874   |
| 13   | Поправка на величину неттинга денежной части (требований и обязательств) по операциям кредитования ценными бумагами   |                 | 0   |
| 14   | Величина кредитного риска на контрагента по операциям кредитования ценными бумагами   |                 | 35 961  |
| 15   | Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами   |                 | 0   |
| 16   | Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок (сумма строк 12, 14, 15 за вычетом строки 13), итого  |                 | 572 835   |
| Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ) |   |                 |   |
| 17   | Номинальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ), всего   |                 | 2 429 615   |
| 18   | Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента  |                 | 1 594 880   |
| 19   | Величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ') с учетом поправок (разность строк 17 и 18), итого   |                 | 834 735   |

| 1                             | 2  | 3 | 4          |
|-------------------------------|--|---|------------|
| Капитал и риски               |  |   |            |
| 20                            | Основной капитал   |   | 1 849 350  |
| 21                            | Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага (сумма строк 3, 11, 16, 19), всего |   | 26 618 438 |
| Показатель финансового рычага |  |   |            |
| 22                            | Показатель финансового рычага по «Базелю III» (строка 20 / строка 21), процент   |   | 6,9        |

Заместитель Председателя Правления

Д.А. Морева

Главный бухгалтер



И.В. Жаравина

М.П.

Исполнитель А.Н. Шамонин

Телефон: (8172) 57-35-31

16 мая 2016 г.

## Банковская отчетность

|                         |                                     |   |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Код территории по ОКАТО | Код кредитной организации (филиала) |   |
|                         | по ОКПО                             | регистрационный номер (/порядковый номер) |
| 19                      | 34236369                            | 2816                                      |

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
(публикуемая форма)  
на 1 апреля 2016 года**

Кредитной организации Публичное акционерное общество "БАНК СГБ" (ПАО "БАНК СГБ")

Почтовый адрес 160001, город Вологда, улица Благовещенская, дом 3.

Код формы по ОКУД 0409814

Квартальная (Годовая)

тыс.руб.

| Номер строки | Наименование статей   | Номер пояснения | Денежные потоки за отчетный период | Денежные потоки за соответствующий отчетный период прошлого года |
|--------------|---|-----------------|------------------------------------|--|
| 1            | 2   | 3               | 4                                  | 5  |
| 1            | Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности  |                 |                                    |  |
| 1.1          | Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:           |                 | -395 145                           | -59 757  |
| 1.1.1        | проценты полученные   |                 | 856 682                            | 750 838  |
| 1.1.2        | проценты уплаченные   |                 | -495 644                           | -568 039   |
| 1.1.3        | комиссии полученные   |                 | 219 346                            | 233 092  |
| 1.1.4        | комиссии уплаченные   |                 | -48 309                            | -36 338  |
| 1.1.5        | доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи |                 | -15 017                            | -3 058   |
| 1.1.6        | доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения  |                 | 0                                  | 0  |
| 1.1.7        | доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой   |                 | 87 572                             | -47 606  |
| 1.1.8        | прочие операционные доходы  |                 | -9 913                             | 18 801   |
| 1.1.9        | операционные расходы  |                 | -973 592                           | -408 333   |
| 1.1.10       | расход (возмещение) по налогам  |                 | -16 270                            | 886  |
| 1.2          | Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:  |                 | -689 211                           | -1 454 948   |

| 1      | 2   | 3 | 4          | 5          |
|--------|---|---|------------|------------|
| 1.2.1  | чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России   |   | 2 128      | -27 330    |
| 1.2.2  | чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток                |   | -1 762     | -57 188    |
| 1.2.3  | чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности  |   | 933 456    | 211 203    |
| 1.2.4  | чистый прирост (снижение) по прочим активам   |   | 296 513    | 128 723    |
| 1.2.5  | чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России  |   | -516 647   | -2 056 622 |
| 1.2.6  | чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций   |   | -76 821    | 2 022 308  |
| 1.2.7  | чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями   |   | -1 369 097 | -1 675 063 |
| 1.2.8  | чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток                |   | 0          | 0          |
| 1.2.9  | чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам   |   | 13 470     | -2 763     |
| 1.2.10 | чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам  |   | 29 549     | 1 784      |
| 1.3    | Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)  |   | -1 084 356 | -1 514 705 |
| 2      | Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности  |   |            |            |
| 2.1    | Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"                      |   | -1 730 473 | -1 826 128 |
| 2.2    | Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи" |   | 2 612 117  | 636 595    |
| 2.3    | Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"  |   | 304        | -104 560   |
| 2.4    | Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"  |   | 0          | 636 407    |
| 2.5    | Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов  |   | -62 729    | -16 718    |
| 2.6    | Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов   |   | 2 561      | 3 581      |
| 2.7    | Дивиденды полученные  |   | 0          | 0          |
| 2.8    | Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)   |   | 821 780    | -670 823   |
| 3      | Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности  |   |            |            |
| 3.1    | Взносы акционеров (участников) в уставный капитал   |   | 0          | 0          |
| 3.2    | Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)   |   | 0          | 0          |

| 1   | 2   | 3 | 4         | 5          |
|-----|---|---|-----------|------------|
| 3.3 | Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)  |   | 0         | 0          |
| 3.4 | Выплаченные дивиденды   |   | 0         | 0          |
| 3.5 | Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)   |   | 0         | 0          |
| 4   | Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты |   | -14 333   | -24        |
| 5   | Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов  |   | -276 909  | -2 185 552 |
| 5.1 | Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года   | 3 | 2 716 213 | 3 934 207  |
| 5.2 | Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода   | 3 | 2 439 304 | 1 748 655  |

Заместитель Председателя Правления

Д.А. Морева

Главный бухгалтер



И.В. Жаравина

М.П.

Исполнитель А.Н. Шамонин

Телефон: (8172) 57-35-31

16 мая 2016 г.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
**к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности**  
**Публичного акционерного общества «БАНК СГБ»**  
**по состоянию на 1 апреля 2016 года и за 1 квартал 2016 года**

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| 1. Общая информация.....  | 3  |
| 1.1. Данные о государственной регистрации, обособленных и внутренних подразделениях и рейтингах Банка .....   | 3  |
| 1.2. Информация о банковской группе.....  | 3  |
| 2. Краткая характеристика деятельности Банка .....  | 4  |
| 3. Сопроводительная информация к статьям бухгалтерского баланса.....  | 5  |
| 3.1. Денежные средства и их эквиваленты .....   | 5  |
| 3.2. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток .....  | 5  |
| 3.3. Чистая ссудная задолженность .....   | 6  |
| 3.4. Финансовые вложения в долговые и долевые ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи .....   | 8  |
| 3.5. Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения.....  | 10 |
| 3.6. Средства кредитных организаций.....  | 11 |
| 3.7. Счета клиентов, не являющихся кредитными организациями .....   | 11 |
| 4. Сопроводительная информация к отчёту о финансовых результатах.....   | 12 |
| 4.1. Убытки и суммы восстановления обесценения .....  | 12 |
| 4.2. Курсовые разницы, признанные в составе прибыли или убытков, за исключением тех, которые возникают в связи с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток ..... | 13 |
| 4.3. Налоги .....   | 13 |
| 5. Сопроводительная информация к отчёту об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам .....  | 14 |
| 6. Сопроводительная информация к сведениям об обязательных нормативах и о показателе финансового рычага .....   | 15 |
| 7. Система корпоративного управления .....  | 15 |
| 8. Информация о принимаемых Банком рисках.....  | 17 |
| 8.1. Кредитный риск.....  | 17 |
| 8.2. Рыночный риск .....  | 19 |
| 9. Публикация пояснительной записки .....   | 20 |

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности****ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая Пояснительная информация является неотъемлемой частью промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «БАНК СГБ» (далее – «Банк») по состоянию на 1 апреля 2016 года и за 1 квартал 2016 года, составленной в соответствии с требованиями Указания Центрального банка Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ») от 25 октября 2013 года № 3081-У «О раскрытии кредитными организациями информации о своей деятельности» (далее – «Указание ЦБ РФ № 3081-У»).

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в российских рублях и округлена с точностью до целых тысяч рублей.

**1. Общая информация****1.1. Данные о государственной регистрации, обособленных и внутренних подразделениях и рейтингах Банка**

Полное фирменное наименование Банка: Публичное акционерное общество «БАНК СГБ». Сокращённое наименование: ПАО «БАНК СГБ».

Место нахождения (юридический адрес): город Вологда.

Место нахождения (почтовый адрес): 160001, Россия, город Вологда, улица Благовещенская, дом 3.

Банковский идентификационный код (БИК): 041909786.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3525023780.

Номер контактного телефона (факса, телекса): (8172) 57-36-00 (тел.), (8172) 57-37-01 (факс).

Адрес электронной почты: [sgbank@severgazbank.ru](mailto:sgbank@severgazbank.ru).

Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет»: [www.severgazbank.ru](http://www.severgazbank.ru).

Основной государственный регистрационный номер: 1023500000160.

Дата внесения записи о создании Банка в Единый государственный реестр юридических лиц: 26 августа 2002 года.

По состоянию на 1 апреля 2016 года региональная сеть Банка состоит из 4 филиалов и 50 внутренних структурных подразделений (дополнительных офисов, операционных офисов, кредитно-кассового офиса, представительства), расположенных на территории 10 субъектов Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2016 года региональная сеть Банка состояла из 5 филиалов и 57 внутренних структурных подразделений, расположенных на территории 10 субъектов Российской Федерации.

Банк имеет рейтинг кредитоспособности на уровне «А» («высокий уровень кредитоспособности»), присвоенный Рейтинговым агентством «Эксперт РА».

По состоянию на 1 апреля 2016 года и 1 января 2016 года у Банка имелась дочерняя компания:

| Наименование     | Страна регистрации   | Основные виды деятельности | Доля участия, %    |                    |
|------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                  |                      |                            | 1 апреля 2016 года | 1 января 2016 года |
| ООО «СГБ-Лизинг» | Российская Федерация | Финансовый лизинг          | 99,0               | 99,0               |

Данная промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка не включает отчетность дочерней компании.

**1.2. Информация о банковской группе**

На 1 апреля 2016 года Банк не является участником сторонних банковских групп.

## **2. Краткая характеристика деятельности Банка**

ПАО «БАНК СГБ» более 22 лет осуществляет свою деятельность на региональном финансовом рынке, практически во всех регионах Северо-Западного федерального округа, ряде регионов Центрального федерального округа. Банк, обладая всеми лицензиями на ведение банковской деятельности, участвует в крупнейших федеральных и региональных программах, в том числе программах ипотечного кредитования, льготного автокредитования, пенсионного обеспечения граждан, развития и поддержки малого и среднего бизнеса

В течение 1 квартала 2016 года Банком продолжена работа по оптимизации и повышению эффективности работы региональной сети. В рамках данных работ осуществлены следующие мероприятия:

- Реорганизация Ярославского филиала: перевод филиала в статус операционного офиса с переподчинением Московскому филиалу, переподчинение внутренних структурных подразделений Ярославского филиала Московскому;
- Закрытие дополнительного офиса №2 «Заволжский» Ярославского филиала;
- Закрытие следующих внутренних структурных подразделений Архангельского филиала:
  - дополнительного офиса № 3 «Исакогорка»;
  - дополнительного офиса № 7 «Вельск»;
  - дополнительного офиса № 12 «Урдома»;
  - дополнительного офиса № 13 «Кулой»;
  - дополнительного офиса № 15 «Коряжма»;
  - операционной кассы вне кассового узла № 2 «Воскресенская, 12»;
  - операционной кассы вне кассового узла №3 «Дворец спорта».

За 1 квартал 2016 года активы Банка снизились на 6,9 % и составили 26 334 208 тыс. руб. (на 1 января 2016 года – 28 275 313 тыс. руб.). Сокращение активов обусловлено, главным образом, уменьшением портфеля ценных бумаг (на 1 004 814 тыс. руб. или 15,2%), снижением чистой ссудной задолженности (на 383 021 тыс. руб. или 2,4%), снижением денежных средств (257 209 тыс. руб., или 15,5%), уменьшением средств в кредитных организациях (138 089 тыс. руб., или 3,7%). Структура активов Банка за рассматриваемый отчетный период существенно не изменилась.

По состоянию на 1 апреля 2016 года обязательства Банка снизились на 7,9% и составили 23 646 391 тыс. руб. (на 1 января 2016 года – 25 679 508 тыс. руб.). Уменьшение, в основном, произошло за счет снижения средств клиентов (1 478 136 тыс.руб. или 6,1%), а также сумм привлечения кредитов и прочих средств Центрального Банка (468 524 тыс.руб., снизились до 0). В целом, структура обязательств Банка существенно не изменилась.

За 1 квартал 2016 года Банком получена прибыль в размере 40 935 тыс. руб. (за 1 квартал 2015 года убыток Банка составил 184 046 тыс. руб.). Финансовый результат Банка за 1 квартал, включающий прочий совокупный доход, за вычетом отложенного налога на прибыль, составил 91 990 тыс. руб. (за 1 квартал 2015 года –совокупный убыток 184 046 тыс. руб.).

**ПАО «БАНК СГБ»**

*Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности*

### **3. Сопроводительная информация к статьям бухгалтерского баланса**

#### **3.1. Денежные средства и их эквиваленты**

|   | 1 апреля<br>2016 года<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года<br>тыс. руб. |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Денежные средства   | 1 401 769                          | 1 658 978                          |
| Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации | 800 387                            | 914 698                            |
| Средства на корреспондентских счетах в кредитных организациях:          | 237 148                            | 142 537                            |
| Российская Федерация  | 194 841                            | 94 171                             |
| Иные государства  | 42 307                             | 48 366                             |
|   | <b>2 439 304</b>                   | <b>2 716 213</b>                   |

Денежные средства и их эквиваленты не являются реструктурированными. По состоянию на 1 апреля 2016 года из состава денежных средств и их эквивалентов исключены средства в кредитных организациях не первой категории качества на сумму 667 тыс. руб. с учётом вычета резерва на возможные потери в сумме 21 тыс.руб. (на 1 января 2016 года: 233 367 тыс. руб. и 2 380 тыс.руб. соответственно). Также из состава денежных средств и их эквивалентов исключены средства, размещенные в «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве страхового покрытия для обеспечения безналичных расчетов по пластиковым картам. Объем указанных средств по состоянию на 1 апреля 2016 года составлял 350 тыс. руб. (на 1 января 2016 года: 350 тыс.руб.).

#### **3.2. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

|   | 1 апреля<br>2016 года,<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года,<br>тыс. руб. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Долговые ценные бумаги                            | 64 033                              | 134 293                             |
| Долговые ценные бумаги (номинал - рубли)          | 64 033                              | 134 293                             |
| Корпоративные облигации                           | 64 033                              | 134 293                             |
| <i>Облигации российских компаний</i>              | 64 033                              | 134 293                             |
| Долевые ценные бумаги                             | 17 908                              | 31 675                              |
| Долевые ценные бумаги (номинал - рубли)           | 17 908                              | 31 675                              |
| Корпоративные акции                               | 17 908                              | 31 675                              |
| <i>Акции российских нефинансовых организаций,</i> | 17 908                              | 31 675                              |
| <i>относящихся к следующим отраслям:</i>          |                                     |                                     |
| - Нефтегазовая промышленность                     | 17 908                              | 31 675                              |
|   | <b>81 941</b>                       | <b>165 968</b>                      |

Информация о сроках обращения и купонном доходе по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, по состоянию на 1 апреля 2016 года может быть представлена следующим образом:

| Вид ценной бумаги                             | Срок обращения | Ставка купона, % |
|---|----------------|------------------|
| Облигации российских нефинансовых организаций | 18.08.2027     | 12               |

Информация о сроках обращения и купонном доходе по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, по состоянию на 1 января 2016 года может быть представлена следующим образом:

| Вид ценной бумаги                             | Срок обращения | Ставка купона, % |
|---|----------------|------------------|
| Облигации российских нефинансовых организаций | 18.08.2027     | 12               |

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности****3.3. Чистая ссудная задолженность**

Информация об объеме и структуре ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности представлена ниже:

|  | 1 апреля<br>2016 года<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года<br>тыс. руб. |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Ссуды клиентам - кредитным организациям</b>   | <b>1 250 000</b>                   | <b>1 150 000</b>                   |
| <b>Ссуды клиентам – юридическим лицам, не являющимся кредитными организациями</b>  | <b>7 916 585</b>                   | <b>9 720 264</b>                   |
| <b>Прочие размещенные средства</b>   | <b>3 186 401</b>                   | <b>1 910 531</b>                   |
| <b>Требования по сделкам, связанным с отчуждением (приобретением) Банком финансовых активов с одновременным предоставлением контрагенту права отсрочки платежа</b> | <b>0</b>                           | <b>9 989</b>                       |
| Юридических лиц  | 0                                  | 9 989                              |
| <b>Ссуды физическим лицам</b>  | <b>5 861 148</b>                   | <b>6 386 032</b>                   |
| Потребительские кредиты  | 4 848 255                          | 5 297 431                          |
| Автокредиты  | 154 551                            | 183 041                            |
| Ипотечные кредиты  | 596 625                            | 591 290                            |
| Прочее   | 261 717                            | 314 270                            |
| <b>Итого ссудной задолженности</b>   | <b>18 214 134</b>                  | <b>19 176 816</b>                  |
| Резерв на возможные потери по ссудам   | (2 637 842)                        | (3 217 503)                        |
| <b>Итого чистой ссудной задолженности</b>  | <b>15 576 292</b>                  | <b>15 959 313</b>                  |

Структура ссуд по видам экономической деятельности заемщиков до вычета резервов на возможные потери представлена далее:

|  | 1 апреля<br>2016 года<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года<br>тыс. руб. |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Ссуды клиентам – кредитным организациям</b>                                     | <b>1 250 000</b>                   | <b>1 150 000</b>                   |
| <b>Ссуды клиентам – юридическим лицам, не являющимися кредитными организациями</b> | <b>7 916 585</b>                   | <b>9 720 264</b>                   |
| Торговля   | 2 799 859                          | 3 310 193                          |
| Строительство  | 798 624                            | 1 235 404                          |
| Транспорт  | 709 037                            | 1 016 803                          |
| Химия и нефтехимия   | 679 832                            | 759 825                            |
| Здравоохранение  | 457 160                            | 471 974                            |
| Финансовая и страховая деятельность  | 410 176                            | 476 931                            |
| Инвестиции в недвижимость  | 354 292                            | 352 733                            |
| Энергетика   | 236 620                            | 332 663                            |
| Пищевая промышленность и АПК   | 111 835                            | 315 410                            |
| Лесная промышленность  | 35 033                             | 35 728                             |
| Прочая промышленность  | 13 910                             | 12 287                             |
| Металлургия  | 11 714                             | 12 958                             |
| Производство машин и оборудования  | 3 277                              | 4 525                              |
| Образование  | 1 966                              | 2 284                              |
| Прочие   | 1 293 250                          | 1 380 546                          |
| <b>Прочие размещенные средства</b>   | <b>3 186 401</b>                   | <b>1 910 531</b>                   |
| <b>Требования по сделкам, связанным с отчуждением</b>                              | <b>-</b>                           | <b>9 989</b>                       |

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

|   | 1 апреля<br>2016 года<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года<br>тыс. руб. |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>(приобретением) Банком финансовых активов с одновременным предоставлением контрагенту права отсрочки платежа</b> |                                    |                                    |
| Юридических лиц   | -                                  | 9 989                              |
| <b>Ссуды физическим лицам</b>   | <b>5 861 148</b>                   | <b>6 386 032</b>                   |
| <b>Итого ссудной задолженности</b>  | <b>18 214 134</b>                  | <b>19 176 816</b>                  |
| Резерв на возможные потери по ссудам  | (2 637 842)                        | (3 217 503)                        |
| <b>Итого чистой ссудной задолженности</b>   | <b>15 576 292</b>                  | <b>15 959 313</b>                  |

**Ссуды клиентам – кредитным организациям и юридическим лицам, не являющимся кредитными организациями**

При формировании профессионального суждения руководством были сделаны следующие допущения:

- по ссудам, отнесенным ко 2-4 категории качества в соответствии с Положением ЦБ РФ № 254-П, Банк определяет величину расчетного резерва на основании внутренней методики оценки риска, установленной Инструкцией 534/24 «О порядке формирования резервов на возможные потери по ссудам в ПАО «БАНК СГБ». В ходе вынесения профессионального суждения и определения ставки риска по заемщику ответственными сотрудниками оцениваются как формализованные показатели на основании вертикального, горизонтального, коэффицентного и прочих анализов финансовой и управленческой отчетности, а также экспертные показатели (наличие картотеки, срок присутствия контрагента на рынке и т.д.). При проведении анализа каждому показателю присваивается вес значимости, что позволяет найти итоговую балльную оценку по каждому заемщику в зависимости от значений совокупности факторов. На основании найденной итоговой балльной оценки ставки риска по клиентам ранжируются внутри заданного Банком России диапазона для конкретной категории качества.
- при определении справедливой стоимости залога Банк считает, что он может быть реализован в разумно короткий срок, не превышающий 180 календарных дней.

**Ссуды физическим лицам**

Банк формирует резерв по портфелю однородных ссуд, каждая из которых незначительна по величине. Банк определяет в качестве признаков однородности цель, сумму, срок ссуды, наличие или отсутствие по ссуде обеспечения, а также методику оценки платежеспособности заемщика.

Возможность формировать резерв по портфелю однородных ссуд не распространяется на ссуды, предоставленные одному заемщику и соответствующие признакам однородности, если величина каждой из ссуд и (или) совокупная величина таких ссуд на дату оценки риска превышает 0,5% от величины собственных средств (капитала) Банка, рассчитанных на первое число месяца, в котором осуществляется оценка риска.

Банк не вправе включать в портфель однородных ссуд ссуду, по которой имеются индивидуальные признаки обесценения (финансовое положение заемщика и качество обслуживания долга по ссуде оценивается хуже, чем хорошее), за исключением случаев, предусмотренных абзацами шестым, шестнадцатым и двадцать пятым пункта 5.1. Положения ЦБ РФ № 254-П.

В случае если ссуды, предоставленные заемщику, классифицируются на индивидуальной основе и по ним имеются признаки обесценения, иные ссуды, предоставленные данному заемщику, не могут быть включены в портфель однородных ссуд и (или) должны исключаться из портфеля однородных ссуд, за исключением ссуд, величина каждой из которых не превышает 0,01 процента от величины собственных средств (капитала) Банка (но не более 1 000 000 рублей), и при этом совокупная величина ссуд, выданных одному и

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

тому же заемщику, не превышает 0,5 процента от величины собственных средств (капитала) Банка.

Банк также не вправе включать в портфель (портфели) однородных ссуд ссуды, полностью либо частично направленные на цели, перечисленные в пунктах 3.13 и 3.14 Положения ЦБ РФ № 254-П (за исключением ссуд, указанных в пункте 3.14 Положения ЦБ РФ № 254-П, в отношении которых уполномоченным органом управления Банка принято решение об отсутствии по ним индивидуальных признаков обесценения).

Резерв на возможные потери формируется в зависимости от вида портфеля однородных ссуд и продолжительности просроченных платежей. Для каждого типа портфеля Банк применяет минимальные ставки резервирования, установленные Вариантом 1, предусмотренным Положением ЦБ РФ № 254-П. Ежеквартально Банком осуществляется процедура пересмотра размера резерва по каждому типу портфелей однородных ссуд в зависимости от средневзвешенной длительности просроченных платежей по ссудам данного типа. Значение размера резерва по каждому типу устанавливается в диапазоне между минимальным и максимальным размером резерва, определенным для данного типа.

### **3.4. Финансовые вложения в долговые и долевого ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи**

|   | 1 апреля<br>2016 года,<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года,<br>тыс. руб. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Долговые ценные бумаги</b>   | <b>4 476 993</b>                    | <b>5 398 820</b>                    |
| Российские государственные облигации  | 2 448 299                           | 2 554 913                           |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 161 746                             | 903 749                             |
| Субфедеральные облигации (облигации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации)     | 2 286 553                           | 1 651 164                           |
| Российские муниципальные облигации  | 21 405                              | 21 120                              |
| Облигации органов местного самоуправления   | 21 405                              | 21 120                              |
| Корпоративные облигации   | 2 007 289                           | 2 822 787                           |
| Облигации российских финансовых организаций   | 101 235                             | 701 386                             |
| - Облигации кредитных организаций   | 101 235                             | 701 386                             |
| Еврооблигации иностранных нефинансовых организаций (из стран ОЭСР), относящихся к следующим отраслям: | 1 277 165                           | 1 081 502                           |
| - Финансовое посредничество   | 1 277 165                           | 1 081 502                           |
| Облигации российских нефинансовых организаций, относящихся к следующим отраслям:                      | 628 889                             | 1 039 899                           |
| - Транспорт   | 405 674                             | 454 680                             |
| - Metallургия   | -                                   | 364 587                             |
| - Финансовое посредничество   | 223 215                             | 220 632                             |
| <b>в том числе долговые ценные бумаги, переданные без прекращения признания (по сделкам РЕПО)</b>     | <b>121 809</b>                      | <b>524 451</b>                      |
| Российские государственные облигации  | 121 809                             | -                                   |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 121 809                             | -                                   |
| Корпоративные облигации   | -                                   | 524 451                             |
| Еврооблигации иностранных нефинансовых организаций (из стран ОЭСР), относящихся к следующим отраслям: | -                                   | 524 451                             |
| - Финансовое посредничество   | -                                   | 524 451                             |
| <b>Долевые ценные бумаги</b>  | <b>4 945</b>                        | <b>4 941</b>                        |
| Корпоративные акции   | 4 945                               | 4 941                               |



**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

|   | 1 апреля<br>2016 года,<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года,<br>тыс. руб. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Акции российских нефинансовых организаций,<br/>относящихся к следующим отраслям:</i>   |                                     |                                     |
| - Финансовое посредничество   | 4 945                               | 4 941                               |
|   | <u>4 481 938</u>                    | <u>5 403 761</u>                    |
| <b>Доли в уставных капиталах иных российских организаций<br/>(не акционерных обществ)</b> | <u>1 560</u>                        | <u>1 560</u>                        |
| <b>Прочее участие в уставных капиталах<br/>организаций-нерезидентов</b>                   | <u>5 495</u>                        | <u>5 495</u>                        |
| <b>Всего финансовых активов, имеющих в наличии для<br/>продажи</b>                        | <u><u>4 488 993</u></u>             | <u><u>5 410 816</u></u>             |

Сроки погашения долговых ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, по состоянию на 1 апреля 2016 года:

| Вид ценной бумаги   | Срок обращения |            |
|---|----------------|------------|
|   | Минимум        | Максимум   |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 11.05.2016     | 29.08.2018 |
| Субфедеральные облигации (облигации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации) | 19.05.2016     | 01.07.2021 |
| Облигации органов местного самоуправления   | 29.11.2016     | 29.11.2016 |
| Облигации российских кредитных организаций  | 17.02.2032     | 17.02.2032 |
| Облигации российских нефинансовых организаций   | 20.06.2016     | 07.11.2028 |
| Еврооблигации иностранных нефинансовых организаций  | 30.04.2018     | 06.02.2028 |

Сроки погашения долговых ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, по состоянию на 1 января 2016 года:

| Вид ценной бумаги   | Срок обращения |            |
|---|----------------|------------|
|   | Минимум        | Максимум   |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 11.05.2016     | 29.08.2018 |
| Субфедеральные облигации (облигации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации) | 24.11.2016     | 23.06.2021 |
| Облигации органов местного самоуправления   | 29.11.2016     | 29.11.2016 |
| Облигации российских кредитных организаций  | 02.04.2016     | 17.02.2032 |
| Облигации российских нефинансовых организаций   | 25.02.2016     | 07.11.2028 |
| Еврооблигации иностранных нефинансовых организаций  | 30.04.2018     | 16.06.2021 |

**Информация о финансовых активах, имеющих в наличии для продажи, переданных без прекращения признания**

Информация о сроках погашения и купонном доходе по долговым ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи, переданным без прекращения признания, предоставленным в качестве обеспечения по договорам РЕПО, по состоянию на 1 апреля 2016 года:

| Вид ценной бумаги                  | Срок погашения |            | Ставка купона, % |          |
|------------------------------------|----------------|------------|------------------|----------|
|                                    | Минимум        | Максимум   | Минимум          | Максимум |
| Облигации федерального займа (ОФЗ) | 11.05.2016     | 08.08.2018 | 5                | 6        |

Информация о сроках погашения и купонном доходе по долговым ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи, переданным без прекращения признания, предоставленным в качестве обеспечения по договорам РЕПО, по состоянию на 1 января 2016 года:

| Вид ценной бумаги                                  | Срок погашения |            | Ставка купона, % |          |
|--|----------------|------------|------------------|----------|
|  | Минимум        | Максимум   | Минимум          | Максимум |
| Еврооблигации иностранных нефинансовых организаций | 30.04.2018     | 26.09.2019 | 4,375            | 4,95     |

**ПАО «БАНК СГБ»**

**Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**3.5. Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения**

|   | 1 апреля<br>2016 года,<br>тыс. руб. | 1 января<br>2016 года,<br>тыс. руб. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Долговые ценные бумаги</b>   |                                     |                                     |
| Российские государственные облигации  | 986 318                             | 986 043                             |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 406 334                             | 410 017                             |
| Субфедеральные облигации (облигации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации) | 579 984                             | 576 026                             |
| Корпоративные облигации   | 30 482                              | 29 721                              |
| Облигации российских финансовых организаций   | 30 482                              | 29 721                              |
| - Облигации кредитных организаций   | 30 482                              | 29 721                              |
| <b>в том числе долговые ценные бумаги, переданные без прекращения признания (по сделкам РЕПО)</b> | <b>406 334</b>                      | -                                   |
| Российские государственные облигации  | 406 334                             | -                                   |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 406 334                             | -                                   |
| <b>Всего вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения</b>                                  | <b>1 016 800</b>                    | <b>1 015 764</b>                    |
| <b>Резервы на возможные потери</b>  | <b>(-)</b>                          | <b>(-)</b>                          |
| <b>Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения</b>                                 | <b>1 016 800</b>                    | <b>1 015 764</b>                    |

Информация о сроках обращения и купонном доходе по долговым ценным бумагам, удерживаемым до погашения, по состоянию на 1 апреля 2016 года:

| Вид ценной бумаги   | Срок обращения |            | Ставка купона, % |          |
|---|----------------|------------|------------------|----------|
|   | Минимум        | Максимум   | Минимум          | Максимум |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 03.08.2016     | 24.11.2021 | 6,50             | 6,90     |
| Субфедеральные облигации (облигации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации) | 18.05.2017     | 21.06.2021 | 7                | 11,30    |
| Облигации российских кредитных организаций  | 26.11.2016     | 26.11.2016 | 8,25             | 8,25     |

Информация о сроках обращения и купонном доходе по долговым ценным бумагам, удерживаемым до погашения, по состоянию на 1 января 2016 года:

| Вид ценной бумаги   | Срок обращения |            | Ставка купона, % |          |
|---|----------------|------------|------------------|----------|
|   | Минимум        | Максимум   | Минимум          | Максимум |
| Облигации федерального займа (ОФЗ)  | 03.08.2016     | 24.11.2021 | 6,50             | 6,90     |
| Субфедеральные облигации (облигации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации) | 18.05.2017     | 21.06.2021 | 7                | 11,30    |
| Облигации российских кредитных организаций  | 26.11.2016     | 26.11.2016 | 8,25             | 8,25     |

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Информация об объемах и сроках просрочки платежа по ценным бумагам, удерживаемым до погашения, по состоянию на 1 апреля 2016 года: все долговые обязательства, удерживаемые до погашения, в сумме 1 016 800 тыс. руб. представляют собой непросроченные обязательства.

Информация об объемах и сроках просрочки платежа по ценным бумагам, удерживаемым до погашения, по состоянию на 1 января 2016 года: все долговые обязательства, удерживаемые до погашения, в сумме 1 015 764 тыс. руб. представляют собой непросроченные обязательства.

**Информация о текущей справедливой стоимости ценных бумаг, изменение первоначальной стоимости которых отражается путем создания резервов на возможные потери**

|   | 1 апреля 2016 года  |                                   | 1 января 2016 года  |                                   |
|---|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
|   | Балансовая стоимость, тыс. руб. (с учетом резервов на возможные потери) | Справедливая стоимость, тыс. руб. | Балансовая стоимость, тыс. руб. (с учетом резервов на возможные потери) | Справедливая стоимость, тыс. руб. |
| Вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения | 1 016 800   | 1 007 697                         | 1 015 764   | 1 003 035                         |

**3.6. Средства кредитных организаций**

|                                  | 1 апреля 2016 года тыс. руб. | 1 января 2016 года тыс. руб. |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Межбанковские кредиты и депозиты | 31 208                       | 102 598                      |
| Счета типа «Лоро»                | 1 346                        | 1 051                        |
|                                  | <b>32 554</b>                | <b>103 649</b>               |

**3.7. Счета клиентов, не являющихся кредитными организациями**

|  | 1 апреля 2016 года тыс. руб. | 1 января 2016 года тыс. руб. |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>Текущие счета и депозиты до востребования</b>   | <b>6 027 778</b>             | <b>6 605 669</b>             |
| - Физические лица  | 2 884 002                    | 3 416 649                    |
| - ИП   | 608 050                      | 621 180                      |
| - Юридические лица   | 2 535 726                    | 2 567 840                    |
| <b>Срочные депозиты</b>  | <b>16 197 854</b>            | <b>17 598 099</b>            |
| - Физические лица  | 11 301 908                   | 11 987 921                   |
| - ИП   | 38 499                       | 36 668                       |
| - Юридические лица   | 4 857 447                    | 5 573 510                    |
| <b>Обязательства по возврату кредитору, не являющемуся кредитной организацией, заимствованных ценных бумаг</b> | <b>500 000</b>               | -                            |
|  | <b>22 725 632</b>            | <b>24 203 768</b>            |

Анализ счетов юридических лиц, не являющимися кредитными организациями и индивидуальных предпринимателей, по секторам экономики и видам экономической деятельности представлен далее:

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

|   | <b>1 апреля<br/>2016 года<br/>тыс. руб.</b> | <b>1 января<br/>2016 года<br/>тыс. руб.</b> |
|---|---|---|
| Финансовая и страховая деятельность         | 5 024 660                                   | 4 735 128                                   |
| Торговля                                    | 1 042 555                                   | 1 149 353                                   |
| Строительство                               | 530 849                                     | 476 541                                     |
| Инвестиции в недвижимость                   | 410 946                                     | 357 932                                     |
| Лесная промышленность                       | 374 710                                     | 338 460                                     |
| Транспорт и связь                           | 192 567                                     | 183 863                                     |
| Прочая промышленность                       | 159 539                                     | 184 401                                     |
| Пищевая промышленность и сельское хозяйство | 151 487                                     | 141 986                                     |
| Энергетика                                  | 99 054                                      | 84 976                                      |
| Химия и нефтехимия                          | 90 622                                      | 163 943                                     |
| Металлургия                                 | 68 944                                      | 98 410                                      |
| Производство машин и оборудования           | 65 624                                      | 83 908                                      |
| Образование                                 | 44 493                                      | 31 093                                      |
| Здравоохранение                             | 33 694                                      | 42 296                                      |
| Прочие                                      | 249 978                                     | 726 908                                     |
|   | <b>8 539 722</b>                            | <b>8 799 198</b>                            |

#### **4. Сопроводительная информация к отчёту о финансовых результатах**

##### **4.1. Убытки и суммы восстановления обесценения**

Информация об убытках и суммах восстановления обесценения по каждому виду активов за 1 квартал 2016 года представлена далее:

| <b>тыс. руб.</b>  | <b>Ссудная и<br/>приравненная<br/>к ней<br/>задолженность и<br/>начисленные<br/>проценты по ней</b> | <b>Прочие<br/>активы</b> | <b>По условным<br/>обязательствам<br/>кредитного<br/>характера</b> | <b>Всего</b>     |
|---|---|--------------------------|--|------------------|
| Величина резерва под обесценение по состоянию на начало года                    | 3 363 390   | 27 294                   | 49 829   | 3 440 513        |
| Чистое восстановление резерва под обесценение                                   | -587 160  | -1 466                   | -5 358   | -593 984         |
| Списания  | -4 503  | -127                     | 0  | -4 630           |
| <b>Величина резерва под обесценение по состоянию на конец отчетного периода</b> | <b>2 771 727</b>  | <b>25 701</b>            | <b>44 471</b>  | <b>2 841 899</b> |

Существенное восстановление резерва под обесценение обусловлено проведенной Банком в отчетном периоде возмездной цессии нескольких договоров заемщиков - юридических лиц. С указанной цессией связан также рост операционных расходов по сравнению с 1 кварталом 2015 года.

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности****4.2. Курсовые разницы, признанные в составе прибыли или убытков, за исключением тех, которые возникают в связи с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

|   | 1 квартал<br>2016 года<br>тыс. руб. | 1 квартал<br>2015 года<br>тыс. руб. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Чистые доходы от операций с иностранной валютой | 87 572                              | (47 606)                            |
| Чистые доходы от переоценки иностранной валюты  | (46 366)                            | (35 366)                            |
|   | <b>41 206</b>                       | <b>(82 972)</b>                     |

**4.3. Налоги**

Информация об основных компонентах расхода по налогам Банка, кроме отложенного налога на прибыль, представлена далее:

|                          | 1 квартал<br>2016 года<br>тыс. руб. | 1 квартал<br>2015 года<br>тыс. руб. |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Текущий налог на прибыль | 9 570                               | 11 189                              |
| Прочие налоги, в т.ч.:   | 14 922                              | 18 447                              |
| НДС                      | 8 934                               | 8 837                               |
| Налог на имущество       | 5 336                               | 8 529                               |
| Транспортный налог       | 190                                 | 217                                 |
| Прочие налоги            | 462                                 | 864                                 |
|                          | <b>24 492</b>                       | <b>29636</b>                        |

Информация по основным компонентам расхода по налогу на прибыль представлена далее:

|  | 1 квартал<br>2016 года<br>тыс. руб. | 1 квартал<br>2015 года<br>тыс. руб. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Текущий налог на прибыль, рассчитанный по ставке 20% | 0                                   | 0                                   |
| Текущий налог на прибыль, рассчитанный по ставке 15% | 9 570                               | 11 189                              |
| Текущий налог на прибыль, по ставке 9%               | 0                                   | 0                                   |
|  | <b>9 570</b>                        | <b>11 189</b>                       |

В соответствии с Положением Банка России от 25 ноября 2013 года N 409-П "О порядке бухгалтерского учета отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов" Банк отражает в учете отложенные налоговые активы и обязательства. Результаты отложенного налогообложения по состоянию на 1 апреля 2016 года по отношению к 1 января 2016 года изменились незначительно и связаны с проводками СПОД за 2015 г.

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

|  | <b>1 апреля<br/>2016 года<br/>тыс. руб.</b> | <b>1 января<br/>2016 года<br/>тыс. руб.</b> |
|--|---|---|
| Отложенный налоговый актив<br>(за счет финансового результата)       | 449 673                                     | 449 675                                     |
| В том числе:   |   |   |
| - по перенесенным на будущее убыткам                                 | 299 664                                     | 299 665                                     |
| - по вычитаемым временным разницам                                   | 150 009                                     | 150 010                                     |
| Отложенное налоговое обязательство<br>(за счет добавочного капитала) | 244 166                                     | 244 382                                     |

### **5. Сопроводительная информация к отчёту об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам**

В течение 1 квартала 2016 года норматив достаточности собственных средств (капитала) Банка соответствовал законодательно установленному уровню.

Собственные средства (капитал) Банка в соответствии с требованиями Положения Банка России от 28 декабря 2012 года N 395-П «О методике определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций («Базель III»)» (далее – «Положение ЦБ РФ № 395-П») могут быть представлены следующим образом:

|  | <b>Статья формы<br/>0409806</b> | <b>1 апреля<br/>2016 года,<br/>тыс. руб.</b> | <b>1 января<br/>2016 года,<br/>тыс. руб.</b> |
|--|---------------------------------|--|--|
| <b>Собственные средства (капитал) итого, в т.ч.:</b>   |                                 | <b>2 638 958</b>                             | <b>2 601 978</b>                             |
| <b>Основной капитал</b>  |                                 | <b>1 849 350</b>                             | <b>1 657 573</b>                             |
| <i>Источники базового капитала:</i>  |                                 | <i>2 537 253</i>                             | <i>2 531 841</i>                             |
| Уставный капитал   | 24                              | 656 415                                      | 656 415                                      |
| Часть резервного фонда сформированного за счет прибыли предшествующих лет  | 27                              | 33 061                                       | 33 061                                       |
| Прибыль предшествующих лет, данные о которой подтверждены аудиторской организацией   | 33                              | 1 847 777                                    | 1 842 365                                    |
| <i>Показатели, уменьшающие сумму источников основного капитала</i>   |                                 | <i>(687 903)</i>                             | <i>(874 268)</i>                             |
| <b>Дополнительный капитал</b>  |                                 | <b>789 608</b>                               | <b>944 405</b>                               |
| Часть уставного капитала Банка, сформированного за счет капитализации прироста стоимости имущества при переоценке до выбытия имущества | 24                              | 4 800  | 4 800  |
| Субординированный кредит по остаточной стоимости   | 16                              | 225 000                                      | 237 500                                      |
| Прирост стоимости имущества Банка за счет переоценки   | 29                              | 559 808                                      | 702 105                                      |
|  |                                 | <b>2 638 958</b>                             | <b>2 601 978</b>                             |

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав дополнительного капитала Банка по состоянию на 1 апреля 2016 года включен субординированный кредит в сумме 225 000 тыс. руб., привлеченный после 1 марта 2013 года, а именно 15 августа 2013 года, со сроком погашения 7 лет (на 1 января 2016: 237 500 тыс. руб.). Данный субординированный кредит удовлетворяет условиям капитала, предусмотренным Положением ЦБ РФ № 395-П (договор субординированного кредита содержит обязательные условия, в соответствии с которыми при достижении значения норматива Н1.1 ниже 2% или в случае осуществления в отношении Банка Агентством по страхованию вкладов реализации согласованного ЦБ РФ плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года», производится конвертация субординированного инструмента в обыкновенные акции Банка, и (или) невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Банка по выплате суммы начисленных процентов по депозиту, и (или) убытки Банка покрываются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Банка по возврату суммы депозита).

Информация об убытках от обесценения и восстановлении убытков от обесценения, признанных в течение отчетного периода в составе капитала в разрезе видов активов представлена в разделе 5.1. «Убытки и суммы восстановления обесценения».

## **6. Сопроводительная информация к сведениям об обязательных нормативах и о показателе финансового рычага**

В течение 1 квартала 2016 года Банк выполнял обязательные нормативы, установленные ЦБ РФ. Для расчета нормативов ликвидности Банк применяет подход, определенный пунктом 3.6 Инструкции ЦБ РФ № 139-И, позволяющий корректировать обязательства соответствующих нормативов на минимальный совокупный остаток средств по счетам юридических и физических лиц.

## **7. Система корпоративного управления**

### **Общее собрание акционеров и ревизионная комиссия**

Банк создан в форме акционерного общества. Высшим органом управления Банка является Общее собрание акционеров. Банк ежегодно проводит годовое Общее собрание акционеров. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета Директоров Банка на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Банка, аудитора Банка, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Банка на дату предъявления требования. Общее собрание акционеров принимает стратегические решения относительно деятельности Банка.

Органами управления Банка наряду с Общим собранием его акционеров являются Совет Директоров, единоличный исполнительный орган и коллегиальный исполнительный орган. Текущее руководство деятельностью Банка осуществляется его единоличным исполнительным органом и коллегиальным исполнительным органом.

### **Совет Директоров**

Совет Директоров осуществляет общее руководство деятельностью Банка. Законодательством Российской Федерации и уставом Банка определены перечни решений, которые принимаются исключительно Общим собранием акционеров, и решений, которые принимаются Советом Директоров.

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В течение первого квартала 2016 года произошли изменения в составе Совета директоров Банка.

С 7 июля 2015 года Совет директоров осуществлял деятельность в составе:

- Калинин Александр Борисович (Председатель Совета директоров);
- Печенкина Екатерина Евгеньевна;
- Аршинов Андрей Михайлович;
- Филатов Максим Владимирович;
- Смирнов Сергей Николаевич;
- Дрёмин Максим Владимирович;
- Соболев Александр Иванович.

С 18 января 2016 года в состав Совета директоров входят:

- Логовинский Евгений Ильич (Председатель Совета директоров);
- Калинин Александр Борисович;
- Печенкина Екатерина Евгеньевна;
- Аршинов Андрей Михайлович;
- Филатов Максим Владимирович;
- Смирнов Сергей Николаевич;
- Соболев Александр Иванович.

**Исполнительные органы Банка. Единоличный исполнительный орган Банка (Председатель Правления)**

Руководство текущей деятельностью Банка осуществляется единоличным исполнительным органом Банка (Председателем Правления) и коллегиальным исполнительным органом Банка (Правлением). Исполнительные органы подотчетны Совету Директоров Банка и Общему собранию акционеров.

К компетенции исполнительных органов Банка относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Банка, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета Директоров Банка.

Исполнительные органы Банка организуют выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета Директоров Банка.

Единоличный исполнительный орган Банка (Председатель Правления) без доверенности действует от имени Банка, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Банка, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Банка.

**Коллегиальный исполнительный орган Банка (Правление)**

Коллегиальный исполнительный орган Банка (Правление) действует на основании устава Банка, а также утверждаемого Общим собранием акционеров внутреннего документа Банка (положения), в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

В течение первого квартала 2016 года изменений в составе Правления Банка не происходило.

С 19 июля 2014 года в состав Правления Банка входят:

- Филатов Максим Владимирович (Председатель Правления);
- Морева Диляра Альфредовна;



- Лукичев Денис Александрович;
- Семенов Владимир Александрович;
- Чумаевская Елена Александровна;
- Мардумов Олег Леонович;
- Новиков Алексей Геннадьевич.

## **8. Информация о принимаемых Банком рисках**

### **8.1. Кредитный риск**

Кредитный риск представляет собой риск финансовых потерь в результате неисполнения или неполного исполнения заемщиком или контрагентом обязательств перед Банком.

В Банке разработаны кредитная политика и процедуры, регулирующие проведение оценки финансового состояния заемщика, порядок принятия решения о выдаче ссуды, порядок контроля за своевременностью ее погашения.

Риск на одного заёмщика или группу связанных заемщиков, максимальный размер крупных кредитных рисков, совокупная величина риска по инсайдерам банка, максимальный размер кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных Банком своим участникам (акционерам) дополнительно ограничиваются внутренними лимитами, величина которых устанавливается на уровне меньшем, чем числовые значения обязательных нормативов, регламентированные ЦБ РФ. Фактическое соблюдение лимитов в отношении уровня принимаемого риска контролируется Управлением банковской отчетности на ежедневной основе.

Банк ограничивает концентрацию рисков по отдельным клиентам, контрагентам и эмитентам (для ценных бумаг), а также группам взаимосвязанных клиентов и в разрезе некоторых отраслей экономике. Управление кредитным риском осуществляется посредством регулярного анализа кредитоспособности заёмщика, а также через изменение/корректировку кредитных лимитов в случае необходимости.

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В следующей таблице представлена информация о размерах расчетного и фактически сформированного резерва на возможные потери по состоянию на 1 апреля 2016 года:

| тыс. руб.                    | Сумма требования  | Категория качества |                  |                |                |                  | Резерв на возможные потери |                                |                           |               |                |                  |                  |
|------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
|                              |                   | I                  | II               | III            | IV             | V                | Расчетный резерв           | Расчетный с учётом обеспечения | Фактически сформированный |               |                |                  |                  |
|                              |                   |                    |                  |                |                |                  |                            |                                | II                        | III           | IV             | V                | Итого            |
| Чистая ссудная задолженность | 18 214 134        | 5 429 419          | 9 308 672        | 732 591        | 398 318        | 2 345 134        | 2 869 643                  | 2 637 842                      | 146 291                   | 90 017        | 195 952        | 2 205 582        | 2 637 842        |
| Прочие активы                | 494 021           | 171 918            | 136 338          | 31 914         | 4 967          | 148 884          | 162 119                    | 157 654                        | 2 061                     | 7 206         | 2 600          | 145 787          | 157 654          |
| Корреспондентские счета      | 238 186           | 237 498            | 688              | -              | -              | -                | 21                         | 21                             | 21                        | -             | -              | -                | 21               |
|                              | <b>18 946 341</b> | <b>5 838 835</b>   | <b>9 445 698</b> | <b>764 505</b> | <b>403 285</b> | <b>2 494 018</b> | <b>3 031 783</b>           | <b>2 795 517</b>               | <b>148 373</b>            | <b>97 223</b> | <b>198 552</b> | <b>2 351 369</b> | <b>2 795 517</b> |

В следующей таблице представлена информация о размерах расчетного и фактически сформированного резерва на возможные потери по состоянию на 1 января 2016 года:

| тыс. руб.               | Сумма требования  | Категория качества |                   |                  |                |                  | Резерв на возможные потери |                                |                           |                |                |                  |                  |
|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                         |                   | I                  | II                | III              | IV             | V                | Расчетный резерв           | Расчетный с учётом обеспечения | Фактически сформированный |                |                |                  |                  |
|                         |                   |                    |                   |                  |                |                  |                            |                                | II                        | III            | IV             | V                | Итого            |
| Ссудная задолженность   | 19 176 816        | 5 191 684          | 9 642 171         | 1 169 030        | 357 621        | 2 816 310        | 3 430 849                  | 3 217 503                      | 148 528                   | 170 121        | 144 132        | 2 754 722        | 3 217 503        |
| Прочие активы           | 579 678           | 218 846            | 151 395           | 43 443           | 7 935          | 158 059          | 175 586                    | 169 195                        | 2 399                     | 6 708          | 4 079          | 156 009          | 169 195          |
| Корреспондентские счета | 378 634           | 142 887            | 235 747           | -                | -              | -                | 2 380                      | x                              | 2 380                     | -              | -              | -                | 2 380            |
|                         | <b>20 135 128</b> | <b>5 553 417</b>   | <b>10 029 313</b> | <b>1 212 473</b> | <b>365 556</b> | <b>2 974 369</b> | <b>3 608 815</b>           | <b>3 386 698</b>               | <b>153 307</b>            | <b>176 829</b> | <b>148 211</b> | <b>2 910 731</b> | <b>3 389 078</b> |

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности****8.2. Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска, риска изменения процентных ставок и фондового риска.

Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных, валютных и долевых финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен, а также обменных курсов валют.

Целью управления рыночным риском является поддержание принимаемого на себя Банком риска на допустимом уровне, определённом Банком в соответствии со своей бизнес-стратегией. Приоритетным является обеспечение максимальной сохранности активов и капитала Банка посредством уменьшения (исключения) возможных убытков и недополучения прибыли по операциям Банка на финансовых рынках, а также прочим операциям Банка, связанным с принятием рыночного риска.

При управлении рыночным риском Банком решаются следующие задачи:

- определение адекватных подходов, процедур оценки и мониторинга рыночных рисков;

- определение количественных параметров, способных выразить рыночный риск в той форме, которая дает возможность оценить риск и принять обоснованные решения;

- разработка способов минимизации рыночного риска.

В целях контроля за рыночным риском Банком используются следующие методы управления риском:

- установление системы лимитов (общих и внутрисдневных) на финансовые инструменты и на ответственных сотрудников (дилеров);

- установление предельного уровня убытков, при котором происходит закрытие позиции по финансовым инструментам;

- установление базовых ставок доходностей для вложений в инструменты с фиксированной доходностью;

- управление дисбалансами для удержания риска в границах общей политики Банка;

- использование страхования и хеджирующих сделок.

В Банке разработан ряд документов по идентификации и контролю за рыночным риском, регулирующих оценку и методы контроля за этим риском с целью его снижения.

Оценка рыночного риска проводится в соответствии с требованиями Положения ЦБ РФ №387-П «О порядке расчета кредитными организациями величины рыночного риска».

Величина рыночного риска в разрезе компонентов по состоянию на 1 октября 2015 года и 1 января 2015 года может быть представлена следующим образом:

|  | <b>1 апреля<br/>2016 года<br/>тыс. руб.</b> | <b>1 января<br/>2016 года<br/>тыс. руб.</b> |
|--|---|---|
| <b>Рыночный риск, в том числе:</b>   |   |   |
| <b>Процентный риск, в том числе:</b>   | <b>142 451</b>                              | <b>180 929</b>                              |
| - Специальный процентный риск  | 68 344                                      | 110 971                                     |
| - Общий процентный риск  | 74 107                                      | 69 958                                      |
| <b>Фондовый риск, в том числе:</b>   | <b>3 656</b>                                | <b>5 858</b>                                |
| - Специальный фондовый риск  | 1 828                                       | 2 929                                       |
| - Общий фондовый риск  | 1 828                                       | 2 929                                       |
| <b>Величина рыночного риска для целей норматива Н1<br/>(12,5*(ПР + ФР) + ВР)</b> | <b>1 826 331</b>                            | <b>2 334 848</b>                            |

**ПАО «БАНК СГБ»****Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В торговый портфель Банка входят следующие финансовые инструменты, которые подвержены рыночному риску:

– ценные бумаги, имеющие справедливую стоимость и классифицируемые Банком как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток и приобретенные с целью продажи в краткосрочной перспективе или как имеющиеся в наличии для продажи при наличии намерения реализации в краткосрочной перспективе, отраженного во внутренних документах Банка;

– обязательства по обратной поставке ценных бумаг, полученных по операциям, совершаемым на возвратной основе, в случае, если указанные бумаги были реализованы по договору купли-продажи ценных бумаг, а также ценные бумаги, переданные по операциям, совершаемым на возвратной основе, по которым имело место неисполнение контрагентом своих обязательств по обратной поставке;

– открытые позиции, выраженные в иностранных валютах и драгоценных металлах, и открытые позиции, выраженные в рублях, величина которых зависит от изменения установленных ЦБ РФ курсов иностранных валют по отношению к рублю или учётных цен на драгоценные металлы;

– срочные сделки.

**Фондовый риск**

Осуществляя операции на рынке ценных бумаг, Банк принимает на себя фондовый риск. Фондовый риск – это риск колебаний справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту в результате изменений рыночных цен (кроме изменений, возникших в результате воздействия процентного или валютного риска) вне зависимости от того, были ли подобные изменения вызваны факторами, характерными для данного конкретного инструмента или его эмитента, или же факторами, влияющими на все схожие финансовые инструменты, обращающиеся на рынке. Фондовый риск возникает тогда, когда Банк имеет длинную или короткую позицию по финансовому инструменту.

В целях управления фондовым риском Банком используются следующие процедуры:

– установление уровня убытков, при котором происходит закрытие позиции по финансовым инструментам;

– оценка финансового состояния эмитента;

– установление лимитов на эмитентов ценных бумаг;

– установка лимитов на операции с ценными бумагами;

– установление срока вложений в финансовые инструменты.

**9. Публикация пояснительной записки**

В соответствии с порядком раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности Указания ЦБ РФ № 3081-У, полная промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включающая все формы отчетности и пояснительную записку, будет размещена на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.severgazbank.ru](http://www.severgazbank.ru).

16 мая 2016 года

Заместитель Председателя Правления

Главный бухгалтер



*Морева*  
*Жаравина*

Д.А. Морева

И.В. Жаравина

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

|  |  |                          |            |    |      |
|--|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация <u>Закрытое акционерное общество "Системное развитие"</u>                              |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>                             |  | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2015 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная</u> |  | ИНН                      | 30132169   |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |  | по ОКВЭД                 | 7703749131 |    |      |
| Местонахождение (адрес)  |  | по ОКФС                  | 65.23.1    |    |      |
| <u>123022, Москва г, Сергея Макеева ул, дом № 13</u>   |  | по ОКЕИ                  | 67         | 16 |      |
|  |  |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
| 3.1       | Финансовые вложения  | 1170 | 639 411               | 639 411               | 639 421               |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Доли в хозяйственных обществах                             | 1171 | 639 411               | 639 411               | 639 421               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 5                     | 4                     | 2                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 639 415               | 639 415               | 639 423               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| 3.2       | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 69 583                | 9 530                 | 4 960                 |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Проценты по краткосрочным займам                           | 1231 | 11 203                | 9 527                 | 4 323                 |
|           | Проценты по депозитным вкладам                             | 1232 | 1                     | 3                     | 637                   |
|           | Прочая дебиторская задолженность                           | 1233 | 58 379                | -                     | -                     |
| 3.3       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 105 430               | 101 250               | 104 000               |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Предоставленные краткосрочные займы                        | 1241 | 103 160               | 97 500                | 51 000                |
|           | Депозит (без права досрочного погашения)                   | 1242 | 2 270                 | 3 750                 | 53 000                |
| 3.4       | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 15                    | 78                    | 421                   |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Расчетные счета  | 1251 | 14                    | 71                    | 421                   |
|           | Касса организации  | 1252 | 1                     | 7                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 175 028               | 110 858               | 109 382               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 814 443               | 750 273               | 748 805               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
| 3.5       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 746 816                  | 746 816                  | 746 816                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
| 3.6       | Резервный капитал  | 1360 | 483                      | 238                      | 32                       |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 8 652                    | 2 827                    | 1 651                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 755 951                  | 749 881                  | 748 499                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| 3.7       | Кредиторская задолженность   | 1520 | 58 469                   | 372                      | 295                      |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 5                        | 10                       | 6                        |
|           | Расчеты с бюджетом по налогам  | 1522 | 456                      | 362                      | 289                      |
|           | Расчеты по оплате доли в хозяйственном обществе                        | 1523 | 58 008                   | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 3.8       | Оценочные обязательства  | 1540 | 23                       | 20                       | 11                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 58 492                   | 392                      | 306                      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 814 443                  | 750 273                  | 748 805                  |



Руководитель

(подпись)

Суханова Людмила  
Борисовна

(расшифровка подписи)

17 марта 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Закрытое акционерное общество "Системное развитие"</b> | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2015</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>30132169</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>                   | по ОКВЭД                 | <b>7703749131</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |   |                          | <b>65.23.1</b>    |           |             |
| <b>Закрытое акционерное общество</b>                | <b>/ Частная</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>67</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж   | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы   | 2210 | -                           | -                           |
| 4.1       | Управленческие расходы   | 2220 | (276)                       | (309)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200 | (276)                       | (309)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях                            | 2310 | -                           | -                           |
| 4.2       | Проценты к получению   | 2320 | 7 713                       | 6 451                       |
|           | Проценты к уплате  | 2330 | -                           | -                           |
| 4.3       | Прочие доходы  | 2340 | 58 374                      | 10                          |
|           | в том числе:   |      |                             |                             |
|           | Доходы от реализации долей в уставных капиталах других организаций | 2341 | 58 374                      | 10                          |
| 4.4       | Прочие расходы   | 2350 | (58 185)                    | (36)                        |
|           | в том числе:   |      |                             |                             |
|           | Расходы на услуги банка  | 2351 | (19)                        | (23)                        |
|           | Расходы на услуги нотариуса  | 2352 | (157)                       | (3)                         |
|           | Расходы на приобретение доли в хозяйственном обществе              | 2353 | (58 008)                    | (10)                        |
|           | Госпошлина   | 2354 | (1)                         | -                           |
| 4.5       | Прибыль (убыток) до налогообложения                                | 2300 | 7 626                       | 6 116                       |
|           | Текущий налог на прибыль   | 2410 | (1 557)                     | (1 228)                     |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)                 | 2421 | 31                          | 3                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств                        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов                             | 2450 | 1                           | 2                           |
|           | Прочее   | 2460 | -                           | -                           |
| 4.6       | Чистая прибыль (убыток)  | 2400 | 6 070                       | 4 890                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 6 070                          | 4 890                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Суханова Людмила  
Борисовна

(расшифровка подписи)

17 марта 2016 г.



**Отчет об изменении капитала**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

|   |   |                          |                |
|---|---|--------------------------|----------------|
| Организация   | <b>Закрытое акционерное общество "Системное развитие"</b> | Дата (число, месяц, год) |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКПО                  | 31   12   2015 |
| Вид экономической деятельности                      | Капиталовложения в ценные бумаги                          | ИНН                      | 7703749131     |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |   | по ОКВЭД                 | 65.23.1        |
| <b>Закрытое акционерное общество</b> / Частная      |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 67   16        |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКЕИ                  | 384            |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2013 г.<br>За 2014 г.      | 3100 | 746 816          | -   | -                  | 32                | 1 651  | 748 499 |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 4 890  | 4 890   |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль   | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 4 890  | 4 890   |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |

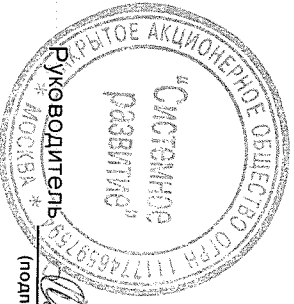
| Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого   |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (3 507)  | (3 507) |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток   | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества   | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                    | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                                | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды  | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | (3 507)  | (3 507) |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | (207)  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г.                        | 3200 | 746 816          | -   | -                  | 238               | 2 827  | 749 881 |
| За 2015 г.   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 6 070  | 6 070   |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль   | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 6 070  | 6 070   |
| переоценка имущества   | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                         | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                                | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток   | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества   | 3322 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                    | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                                | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды  | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340 | X                | X   | X                  | 245               | (245)  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г.                        | 3300 | 746 816          | -   | -                  | 483               | 8 652  | 755 951 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2013 г. | Изменение капитала за 2014 г.   |                       | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| В том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| До корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 755 951               | 749 881               | 748 499               |



Руководитель  
\* МОСКВА \*

*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

Суханова Людмила  
Борисовна  
(расшифровка подписи)

17 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Системное развитие"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2015 |
| 30132169   |    |      |
| 7703749131 |    |      |
| 65.23.1    |    |      |
| 67         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 122 021                     | 185 381                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| Поступление с депозитного счета   | 4114 | 115 982                     | 183 500                     |
| Поступление процентов   | 4115 | 6 039                       | 1 881                       |
| прочие поступления  | 4119 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (116 424)                   | (135 727)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (279)                       | (135)                       |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (124)                       | (126)                       |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (1 462)                     | (1 155)                     |
| Перечисление на депозитный счет   | 4125 | (114 502)                   | (134 250)                   |
| прочие платежи  | 4129 | (57)                        | (61)                        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | 5 597                       | 49 654                      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 46 500                      | 10                          |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | 10                          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 46 500                      | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (52 160)                    | (46 500)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (52 160)                    | (46 500)                    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (5 660)                     | (46 490)                    |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | (3 507)                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | (3 507)                        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -                              | (3 507)                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (63)                           | (343)                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 78                             | 421                            |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 15                             | 78                             |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Суханова Людмила  
Борисовна

(расшифровка подписи)

17 марта 2016 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**Закрытого акционерного общества «Системное развитие»**  
**за 2015 год.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «Системное развитие» (далее – Общество) за 2015 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

**1. Информация об Обществе.**

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Системное развитие»**

Общество зарегистрировано по адресу: 123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом № 13.

Фактический адрес: 123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом № 13.

Данные о государственной регистрации Общества – Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 77 № 011746915, выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве 02.08.2011 г. Основной государственный регистрационный номер 1117746597594.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, серия 77 № 011746916, выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве и подтверждает постановку Общества на учет в Инспекции ФНС № , по г. Москве 02.08.2011 г.  
ИНН 7703749131, КПП 770301001.

Основным видом деятельности Общества является капиталовложения в ценные бумаги. Коды, присвоенные Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по г. Москве (МОСГОРСТАТ): ОКПО 30132169, ОКВЭД 65.23.1

Уставный капитал Общества состоит из 126 579 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят девять) обыкновенных бездокументарных акций, номинальная стоимость одной бумаги 5 900 рублей (Пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек). Уставный капитал составляет 746 816 тыс. рублей. Уставной капитал оплачен полностью и соответствует учредительным документам. По состоянию на 31.12.2015 г. единоличным акционером Общества является Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Независимый альянс» (Д.У.) Закрытый паевой инвестиционный фонд «Системные инвестиции» » (ОГРН 1077764148582, ИНН 7733636640, место нахождения: 105120, г. Москва, Съезжинский пер., д. 6). Изменения в составе акционеров Общества в течении 2014-2015 г. г. не происходило.

Ведение реестра акционеров Общества осуществляет Закрытое акционерное общество «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384, лицензия на право ведения

реестров владельцев именных ценных бумаг № 10-000-1-00339 выдана 30 марта 2006 г. Федеральной службой по финансовым рынкам РФ).

Общество не имеет дочерних обществ, обособленных подразделений и филиалов.

Количество штатных сотрудников Общества на 31.12.2015 г. составляет 2 (два) человека, на 31.12.2014 г. – 2 (два) человека.

Среднесписочная численность за 2015 год составила 2 (два) человека, за 2014 год – 2 (два) человека.

С 17 мая 2012 г. по 12 ноября 2013 г. Генеральным директором Общества являлся Зубенко Антон Владимирович.

С 13 ноября 2013 г. по настоящее время Генеральным директором Общества является Суханова Людмила Борисовна.

С 17 мая 2012 г. по настоящее время главным бухгалтером Общества является Кострикина Ирина Николаевна.

## **2. Управление Обществом.**

В соответствии с Уставом высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

В соответствии с Уставом Общество не формирует Совет директоров.

Решением № 1/15 Единственного акционера Общества от 26.06.2015 г. ревизором Общества на 2015 года был назначен Фролов Николай Викторович.

Решением № 1/15 Единственного акционера Общества от 26.06.2015 г. аудитором Общества на 2015 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива», являющееся членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия Аудиторов» (Свидетельство о членстве № 870-ю, ОРНЗ № 10305008471).

## **3. Раскрытие информации по строкам бухгалтерского баланса.**

### **3.1 Пояснения к строке 1170 «Финансовые вложения».**

Общество имеет долю в Уставном капитале ООО «Нординвест». Согласно Протоколу № 3-13 Внеочередного Общего собрания участников ООО «Нординвест» от 22.07.2013 г. Общество внесло дополнительный вклад в уставный капитал ООО «Нординвест» в сумме 52 410 750-00 (Пятьдесят два миллиона четыреста десять тысяч семьсот пятьдесят) руб. После внесения дополнительного вклада номинальная стоимость доли составила 639 410 750,00 (Шестьсот тридцать девять миллионов четыреста десять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.



Общество имело долю в уставном капитале ООО «Инновационное развитие» в размере 9 999 (Девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей.

В 2014 г. по Решению № 2/14 от 28.01.2014 г. Общество продало долю в уставном капитале ООО «Инновационное развитие».

| <b>Финансовые вложения</b>   | <b>На 31 декабря 2015 г.</b> | <b>На 31 декабря 2014 г.</b> | <b>На 31 декабря 2013 г.</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Доли в уставном капитале ООО «Нординвест», тыс. рублей             | 639 411                      | 639 411                      | 639 411                      |
| Доли в уставном капитале ООО «Нординвест», %                       | 20,96 %                      | 20,96 %                      | 20,96 %                      |
| Доли в уставном капитале ООО «Инновационное развитие», тыс. рублей | -                            | -                            | 10                           |
| Доли в уставном капитале ООО «Инновационное развитие», %           | -                            | -                            | 99,99 %                      |
| <b>ИТОГО по строке 1170</b>  | <b>639 411</b>               | <b>639 411</b>               | <b>639 421</b>               |

На основании п 38 ПБУ 19/02 Общество проводит проверку на наличие снижения стоимости финансовых вложений один раз в год – 31 декабря.

Для определения расчетной стоимости доли в уставном капитале используется стоимость чистых активов организации, в уставные капиталы которых осуществлены вклады:

- Стоимость чистых активов ООО «Нординвест» на 30.09.2015 г. составляет 3 113 132 тыс. рублей.
- Доля общества в уставном капитале ООО «Нординвест» составляет 20,96%;
- Величина стоимости доли Общества в чистых активах ООО «Нординвест» на 31 декабря 2015 г. составила 652 513 тыс. рублей, что составило прирост доли Общества на 13 102 тыс. рублей.

В соответствии с п 26 ПБУ 19/02 при выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### 3.2 Пояснения к строке 1230 «Дебиторская задолженность»

| <b>Дебиторская задолженность</b>                                     | <b>На 31 декабря 2015 г.</b> | <b>На 31 декабря 2014 г.</b> | <b>На 31 декабря 2013 г.</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>Проценты по выданным краткосрочным займам всего, в том числе:</i> | <i>11 203</i>                | <i>9 527</i>                 | <i>4 323</i>                 |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-1»   | 1 638                        | 1 158                        | 678                          |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-3»   | 8 805                        | 6 225                        | 3 645                        |
| ЗАО «НПФ Промагрофонд»   | -                            | 2 144                        | -                            |
| АО «Пенсионный холдинг»  | 760                          | -                            | -                            |
| <i>Проценты по депозиту</i>  | <i>1</i>                     | <i>3</i>                     | <i>637</i>                   |
| <i>Прочая дебиторская задолженность</i>                              | <i>58 379</i>                | <i>-</i>                     | <i>-</i>                     |
| Расчеты с подотчетными лицами  | 5                            | -                            | -                            |
| Расчеты по оплате доли в хозяйственном обществе ООО                  | 58 374                       | -                            | -                            |

|                             |               |              |             |
|-----------------------------|---------------|--------------|-------------|
| «Концессии водоснабжения»   |               |              |             |
| <b>ИТОГО по строке 1230</b> | <b>69 583</b> | <b>9 530</b> | <b>4960</b> |

### **3.3 Пояснения к строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»**

За период с 2012 по 2015 г. Общество выдало займы на следующих условиях:

- ЗАО «Трастовые инвестиции-1» в сумме 8 000 000 (Восемь миллионов рублей 00 копеек), процентная ставка 6 % годовых. Договор займа № 3-CP от 23.07.2012 г. Срок возврата займа продлен до 30.06.2016 г. (Дополнительное соглашение № 7 от 31.12.2015 г.).
- ЗАО «Трастовые инвестиции-3» в сумме 43 000 000 (Сорок три миллиона рублей 00 копеек), процентная ставка 6 % годовых. Договор займа № 2-CP от 23.07.2012 г. Срок возврата займа продлен до 30.06.2016 г. (Дополнительное соглашение № 7 от 31.12.2015 г.).
- АО «Пенсионный холдинг» в сумме 52 160 000 (Пятьдесят два миллиона сто шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), процентная ставка 9,5 % годовых. Договор № 1-2015-CP от 05.11.2015 г. Срок возврата займа - 31.03.2016 г.
- ЗАО «НПФ Промагрофонд» в сумме 46 500 000 (Сорок шесть миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек), процентная ставка 9% годовых. Договор № 1-2014-CP от 26.06.2014 г. Срок возврата займа – 31.03.2016 г. Займ был досрочно возвращен 13.11.2015 г.

29 декабря 2015 г. Общество разместило денежные средства в (АО) ГПБ в соответствии с Генеральным соглашением о порядке проведения депозитных сделок на сумму 2 270 тыс. рублей (сроком на 13 дней, процентная ставка 10,6 % годовых, возврат денежных средств 11.01.2016 г.)

| <b>Финансовые вложения</b>                                     | <b>На 31 декабря 2015 г.</b> | <b>На 31 декабря 2014 г.</b> | <b>На 31 декабря 2013 г.</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>Предоставленные краткосрочные займы всего, в том числе:</i> | <i>103 160</i>               | <i>97 500</i>                | <i>51 000</i>                |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-1»                                   | 8 000                        | 8 000                        | 8 000                        |
| ЗАО «Трастовые инвестиции-3»                                   | 43 000                       | 43 000                       | 43 000                       |
| ЗАО «НПФ Промагрофонд»   | -                            | 46 500                       | -                            |
| АО «Пенсионный холдинг»  | 52 160                       | -                            | -                            |
| <i>Депозитный вклад (без права досрочного погашения)</i>       | <i>2 270</i>                 | <i>3 750</i>                 | <i>53 000</i>                |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>105 430</b>               | <b>101 250</b>               | <b>104 000</b>               |

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г., 31.12.2014 г. и на 31.12.2015 г. отсутствует.

### **3.4 Пояснения к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**

| <b>Наименование банка</b> | <b>На 31 декабря 2015 г.</b> | <b>На 31 декабря 2014 г.</b> | <b>На 31 декабря 2013 г.</b> |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ГПБ (ОАО)                 | 5                            | 1                            | 6                            |
| ПАО «БАНК СГБ»            | 9                            | 70                           | 415                          |
| Касса организации         | 1                            | 7                            | -                            |
| <b>ИТОГО</b>              | <b>15</b>                    | <b>78</b>                    | <b>421</b>                   |

### 3.5 Пояснения к строке 1310 «Уставный капитал»

Уставный капитал Общества состоит из 126 579 (ста двадцати шести тысячи пятисот семидесяти девяти) обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью одной ценной бумаги 5 900 (Пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек). Уставной капитал общества составляет 746 816 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2013 г. - 31.12.2015 г. увеличения и (или) уменьшения уставного капитала не происходило.

### 3.6 Пояснения к строке 1360 «Резервный капитал»

В соответствии с Уставом (раздел 7, п.7.10) Общество создает резервный капитал в размере 5 (пяти) процентов от Уставного капитала. Резервный капитал формируется путем ежегодного отчисления 5 процентов от чистой прибыли до достижения им вышеуказанной суммы.

По состоянию на 31.12.2013 г. резервный капитал Общества был сформирован на основании Решения № 6/13 Единственного акционера Общества от 13.06.2013 г. и составил 32 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2014 г. резервный капитал был увеличен на 206 тыс. рублей на основании Решения № 3/14 Единственного акционера Общества от 16.06.2014 г. и составил 238 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2015 г. резервный капитал был увеличен на 245 тыс. рублей на основании Решения № 1/15 Единственного акционера Общества от 26.06.2015 г. и составил 483 тыс. рублей.

### 3.7 Пояснения к строке 1520 «Кредиторская задолженность»

| <b>Кредиторская задолженность</b>  | <b>На 31 декабря 2015 г.</b> | <b>На 31 декабря 2014 г.</b> | <b>На 31 декабря 2013 г.</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ОАО «Фабрика Снежка» (Аренда помещения)  | 5                            | 10                           | 6                            |
| Расчеты с бюджетом (Налог на прибыль)  | 456                          | 362                          | 289                          |
| Расчеты по оплате доли в хозяйственном обществе ЗАО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи» | 58 008                       |                              |                              |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>58 469</b>                | <b>372</b>                   | <b>295</b>                   |

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г., 31.12.2014 г. и на 31.12.2015 г. отсутствует.

### 3.8 Пояснения к строке 1540 «Оценочные обязательства»

На протяжении 2015 г. Общество создавало резерв на предстоящие отпуска сотрудников в размере сумм накопленных, но не использованных по состоянию на конец периода дней отпуска. На 31 декабря 2015 г. Общество проводит инвентаризацию, и сумма резерва корректируется в соответствии с фактическим количеством накопленных дней отпуска сотрудников.

Других оценочных обязательств Общество не создавало.

| Наименование показателя             | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-------------------------------------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства по отпускам | 20                     | 13       | (10)     | -                            | 23                       |

#### 4 Раскрытие информации по Отчету о финансовых результатах.

##### 4.1 Пояснения к строке 2220 «Управленческие расходы»

| Наименование показателя                    | За Январь -Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| Расходы на оплату труда                    | 116                        | 121                         |
| Отчисления на страховые нужды              | 35                         | 37                          |
| Аренда помещения                           | 58                         | 58                          |
| Расходы на аудит                           | 14                         | 36                          |
| Услуги депозитария                         | 36                         | 36                          |
| Оценочные обязательства по отпускам        | 13                         | 13                          |
| Нотариальные услуги                        | 1                          | 1                           |
| Услуги почты                               | 1                          | 5                           |
| Программное обеспечение                    | -                          | 2                           |
| Информация, обязательная к раскрытию в СМИ | 3                          | -                           |
| <b>ИТОГО</b>                               | <b>276</b>                 | <b>309</b>                  |

##### 4.2 Пояснения к строке 2320 «Проценты к получению»

| Наименование показателя   | За Январь -Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| Проценты по депозитным вкладам  | 373                        | 1 228                       |
| Проценты по выданным займам   | 7 340                      | 5 204                       |
| Проценты, начисленные на остаток денежных средств на расчетном счете. | -                          | 19                          |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>7 713</b>               | <b>6 451</b>                |

##### 3.4 Пояснения к строке 2340 «Прочие доходы»

| Наименование показателя   | За Январь -Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Доходы, связанные с реализацией имущественных прав всего, в том числе:</b> | <b>58 374</b>              | <b>10</b>                   |
| Доля в уставном капитале ООО «Инновационное развитие»                         | -                          | 10                          |
| Доля в уставном капитале ООО «Концессии водоснабжения»                        | 58 374                     | -                           |

**4.4 Пояснения к строке 2350 «Прочие расходы».**

| Наименование показателя   | За Январь-Декабрь<br>2015 г. | За Январь -<br>Декабрь 2014 г. |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Комиссия банка всего, в том числе:</b>                                   | <b>19</b>                    | <b>23</b>                      |
| <i>    ПАО «БАНК СГБ»</i>   | 4                            | 9                              |
| <i>    АО ГПБ</i>   | 15                           | 14                             |
| <b>Оплата госпошлины</b>  | <b>1</b>                     | -                              |
| <b>Расходы на приобретение доли в хозяйственном обществе</b>                | <b>58 008</b>                |                                |
| <b>Прочие расходы, не принимаемые в налоговом учете всего, в том числе:</b> | <b>157</b>                   | <b>13</b>                      |
| <i>    Услуги нотариуса</i>   | 157                          | 3                              |
| <i>    Расходы на приобретение доли в хозяйственном обществе</i>            |                              | 10                             |
| <b>ИТОГО по строке 2350</b>   | <b>58 185</b>                | <b>36</b>                      |

**4.5 Пояснения к строке 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения»**

**4.6 Пояснения к строке 2400 «Чистая прибыль(убыток)»**

Общество ведет бухгалтерский учет с отражением разниц, возникающих из-за расхождения между бухгалтерской прибылью и прибылью, исчисленной в соответствии с требованиями гл. 25 НК РФ.

Обязанность формировать эти показатели установлена ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

Величина условного расхода/дохода по налогу на прибыль определена как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку налога на прибыль. Полученная сумма скорректирована на суммы постоянного налогового обязательства и отложенного налогового актива.

Временные разницы (отложенные налоговые активы) образовались в результате формирования оценочного обязательства по оплате отпусков.

Постоянные разницы (постоянные налоговые обязательства) возникли в результате того, что в бухгалтерском учете имеются расходы, которые не приняты к расчету при определении налоговой базы по налогу на прибыль: *расходы нотариуса, госпошлина, расходы по приобретению доли в уставном капитале ООО «Инновационное развитие».*

| Наименование показателя                                   | Код строки  | За Январь-Декабрь<br>2015 г. | За Январь -Декабрь<br>2014 г. |
|---|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                | <b>2300</b> | <b>7 626</b>                 | <b>6 116</b>                  |
| <i>Условный расход (доход) по налогу на прибыль (20%)</i> |             | 1 526                        | 1 223                         |
| Текущий налог на прибыль                                  | 2410        | (1 557)                      | (1 228)                       |
| В том числе постоянные налоговые обязательства (активы)   | 2421        | 31                           | 3                             |
| Изменение отложенного налогового актива                   | 2450        | 1                            | 2                             |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                            | <b>2400</b> | <b>6 070</b>                 | <b>4 890</b>                  |

**Базовая прибыль (убыток) на одну акцию**

| Период   | Количество акций | Чистая прибыль за отчетный период, руб. | Базовая прибыль (убыток) на одну акцию, руб. |
|----------|------------------|---|--|
| 2014 год | 126 579          | 4 890 116,91                            | 38,6329                                      |
| 2015 год | 126 579          | 6 069 556,04                            | 47,95073                                     |

Факторов разводящих прибыль на акцию в 2014 г., 2015 г. не было.

**5. Раскрытие информации по строкам отчета о движении денежных средств**

Отчет составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 – приказ Минфина РФ от 02.02.2011 г. № 11н.

Согласно п.5 Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" к денежным эквивалентам отнесены высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В качестве примера денежных эквивалентов в ПБУ 23/2011 названы открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

Операций по размещению денежных средств в краткосрочные депозиты и процентов по краткосрочным депозитам относятся к текущей деятельности и в Отчете о движении денежных средств показаны в разделе «Текущие денежные потоки». Причем обороты отчетного периода по перечислению денежных средств на депозитный счет и по возврату денежных средств с депозитных счетов в Отчете о движении денежных средств показаны развернуто. Денежные средства в депозит размещаются на срок от одного до трех месяцев.

**Пояснения к строке 4110 «Денежные потоки от текущих операций»**

| Наименование показателя                                 | Код строки  | За Январь -<br>Декабрь 2015 г. | За Январь-<br>Декабрь 2014 г. |
|---|-------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Поступление денежных средств с депозита                 | 4114        | 115 982                        | 183 500                       |
| Доход от депозита                                       | 4119        | 375                            | 1 862                         |
| Проценты на остаток денежных средств на счетах в банках | 4119        | -                              | 19                            |
| Проценты к получению по выданным займам                 | 4119        | 5 664                          | -                             |
| <b>ИТОГО по строке</b>                                  | <b>4110</b> | <b>122 021</b>                 | <b>185 381</b>                |

Пояснения к строке 4129 «Прочие платежи»

| Наименование показателя                 | Код строки  | За Январь -Декабрь 2015 г. | За Январь-Декабрь 2014 г. |
|---|-------------|----------------------------|---------------------------|
| Страховые взносы по внебюджетным фондам |             | 37                         | 37                        |
| Комиссия банков                         |             | 19                         | 23                        |
| Госпошлина                              |             | 1                          | 1                         |
| Прочие                                  |             | -                          | -                         |
| <b>ИТОГО по строке</b>                  | <b>4129</b> | <b>57</b>                  | <b>61</b>                 |

## 6. Прочая информация

### *Информация об участии в совместной деятельности.*

В 2015 году Общество операции по совместной деятельности не осуществляло. Вкладов по договорам простого товарищества ЗАО «Системное развитие» не имеет.

### *Условные факты хозяйственной деятельности.*

По состоянию на 31.12.2015 г. Общество не имеет открытых судебных дел, информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2015 года. Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ЗАО «Системное развитие» состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

### *Информация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98).*

Событий после отчетной даты в 2015 г. не было.

### *Информация по отчетным сегментам (ПБУ 12/2010).*

Отчетных сегментов не выделено.

### *Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.*

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

### *Информация о прекращенных операциях.*





Прекращенных операций в отчетном году нет.

**Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

**7. Информация о связанных сторонах и операциях с ними.**

*Связанные стороны, включая зависимые компании, по состоянию на 31.12.2014г.*

| Связанные стороны   | Характер отношений  |
|---|---|
| Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Независимый альянс» («Д.У.») Закрытого паевого инвестиционного фонда акций «Системные инвестиции» | Член одной группы - Акционер 100% материнская компания  |
| ЗАО «Независимые инвестиции»  | Член одной группы – контролируется одним и тем же юридическим лицом (акционер ЗАО УК «Независимый альянс» («Д.У.») ЗПИФ акций «Системные инвестиции») |
| ЗАО «Инвестиционный альянс»   | Член одной группы – контролируется одним и тем же юридическим лицом (акционер ЗАО УК «Независимый альянс» («Д.У.») ЗПИФ акций «Системные инвестиции») |
| ООО «Нординвест»  | Член одной группы – Зависимая компания (20,9643 %)  |
| ОАО «БАНК СГБ»  | Член одной группы – Зависимая компания  |
| Суханова Людмила Борисовна  | Старший руководящий персонал – Генеральный директор   |
| Кострикина Ирина Николаевна   | Старший руководящий персонал – Главный бухгалтер  |

*Связанные стороны, включая зависимые компании, по состоянию на 31.12.2015г.*

| Связанные стороны   | Характер отношений  |
|---|---|
| Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Независимый альянс» («Д.У.») Закрытого паевого инвестиционного фонда акций «Системные инвестиции» | Член одной группы - Акционер 100% материнская компания  |
| ЗАО «Независимые инвестиции»  | Член одной группы – контролируется одним и тем же юридическим лицом (акционер ЗАО УК «Независимый альянс» («Д.У.») ЗПИФ акций «Системные инвестиции») |
| ЗАО «Инвестиционный альянс»   | Член одной группы – контролируется одним и тем же юридическим лицом (акционер ЗАО УК «Независимый альянс» («Д.У.») ЗПИФ акций «Системные инвестиции») |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| ООО «Нординвест»            | Член одной группы – Зависимая компания (20,9643 %)  |
| ОАО «БАНК СГБ»              | Член одной группы – Зависимая компания              |
| Суханова Людмила Борисовна  | Старший руководящий персонал – Генеральный директор |
| Кострикина Ирина Николаевна | Старший руководящий персонал – Главный бухгалтер    |

### **Сделки со связанными сторонами**

#### **Сделки с Зависимыми компаниями**

В Обществе открыт расчетный счет (рублевый) в ПАО «БАНК СГБ» № 40702810500000006564

| Показатели   | 2015 г. | 2014 г. | Отражение данных операций в формах отчетности |
|--|---------|---------|---|
| Остаток денежных средств на расчетном счете 31 декабря               | 9       | 70      | Бухгалтерский баланс, строка 1250             |
| Услуги банка за ведение и обслуживание расчетного счета              | (4)     | (9)     | ОФР строка 2350                               |
| Проценты, начисленные на остаток денежных средств на расчетном счете | -       | 19      | ОФР строка 2320                               |

#### **Сделки и расчеты с материнской компанией**

| Период   | Выплата дивидендов | Отражение данных операций в формах отчетности              |
|----------|--------------------|--|
| 2015 год | -                  | -  |
| 2014 год | 3 507              | Отчет об изменениях капитала строка 3320; ОДДС строка 4322 |

#### **Выплаты основному управленческому персоналу (Генеральный директор и Главный бухгалтер)**

| Выплаты   | 2015 г. | 2014 г. | Отражение данных операций в формах отчетности |
|---|---------|---------|---|
| Оплата труда и компенсация за неиспользованный отпуск | 108     | 108     | ОФР строка 2220                               |
| Начислен налог на доходы физических лиц               | 16      | 16      | ОФР строка 2220                               |
| Платежи во внебюджетные фонды                         | 37      | 37      | ОФР строка 2220                               |

*Других операций со связанными сторонами в 2014 и в 2015 годах не было.*

*Данные по забалансовому счету 001 «Арендованные основные средства»*

По состоянию на 31.12.2015 г., 31.12.2014 г. на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» числится часть арендуемого Обществом нежилого помещения, по адресу: г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.13. Арендодатель ОАО «Фабрика «Снежка», Договор аренды нежилого помещения № СН-СР/8 от 04.08.2011 г.

| Наименование показателя        | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Арендованное офисное помещение | 518                   | 518                   | 518                   |
| <b>Итого</b>                   | <b>518</b>            | <b>518</b>            | <b>518</b>            |

В течении 2013, 2014,2015 годов не было случая выбытия и приобретения основных средств.

### ***Основные элементы учетной политики предприятия***

**В действующую в 2015 г. учетную политику изменения не вносились.**

#### ***8. Учетная политика для целей бухгалтерского учета***

**8.1** Бухгалтерский учет осуществляется исходя из соблюдения принципов непрерывности деятельности и начисления. Доходами от обычных видов деятельности является получение дивидендов от вложений в ценные бумаги. Доходы, отличные от доходов обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

**8.2** Бухгалтерская отчетность составлялась в соответствии с ПБУ 4/99 (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 115н, от 08.11.2010 N 142н), согласно формам, утвержденным приказом Минфина России от 05.10.2011 № 124н.

**8.3** Показатель «Критерий существенности» считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет 5 %.

**8.4** Арендованные основные средства учитывались на забалансовом счете 001 в оценке, согласно рыночной стоимости имущества на дату принятия к учету.

**8.5** Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов или возникновения обязательств.

**8.6** Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счета 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в конце каждого месяца в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

**8.7** Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая налог на добавленную стоимость, как невозмещаемый налог в необходимых случаях.

При формировании первоначальной стоимости финансовых вложений, приобретенных за плату, расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, включаются в первоначальную стоимость.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату единовременного прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету, приведенных в пункте 2 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

**8.8** Информация о расчетах по налогу на прибыль формируется в соответствии с п.22 ПБУ 18/02, используя данные, сформированные в бухгалтерском учете в соответствии с п. п. 20 и 21 ПБУ 18/02.

Инвентаризация проводится 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером ЗАО «Системное развитие».

## ***9. Учетная политика для целей налогового учета***

**9.1** Общество определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг) (пп.1 п.1 ст.167 Гл.21 НК РФ).

**9.2** В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

**9.3** Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники на основании регистров бухгалтерского учета.

**9.4** Сумма косвенных расходов в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода. В аналогичном порядке включаются в расходы текущего периода и внереализационные расходы.

Основной доход организация получает от процентов по предоставленным займам юридическим лицам и размещению денежных средств на депозитных счетах.

Данные виды деятельности не подлежат обложению (освобождается от налогообложения) налогом на добавленную стоимость на основании пп. 12.2 п.2 ст. 149 НК РФ.

**9.5** Налоговым периодом по налогу на добавленную стоимость является квартал (ст. 163 НК РФ).

Момент определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость

определяется в соответствии со ст. 167 НК РФ.

Расходы на операции по реализации товаров (работ, услуг), не облагаемые НДС, учитываются отдельно от расходов организации на операции, подлежащие налогообложению НДС (п. 4, ст. 149 НК РФ).

Для организации раздельного учета по НДС, предъявленного поставщиками и подрядчиками («входной» НДС), все расходы организации подразделяются на три группы:

- Первая группа: расходы (товары, работы, услуги, имущественные права и пр.), которые организация использует в облагаемых НДС операциях;
- Вторая группа: расходы (товары, работы, услуги, имущественные права и пр.), которые организация использует в операциях, освобожденных от налогообложения;
- Третья группа: расходы (товары, работы, услуги, имущественные права и пр.), которые организация использует как в облагаемых, так и в освобожденных от налогообложения операциях.

По расходам второй группы «входные» суммы НДС к вычету не принимаются, а включаются в стоимость имущества, работ, услуг (абз. 2 п. 4 ст. 170 НК РФ).

По расходам третьей группы часть «входного» НДС принимается к вычету, часть – включается в их стоимость пропорционально стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, соответственно облагаемых и не облагаемых НДС, в общей стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав за этот же налоговый период.

«Входной» НДС в данном случае распределяется пропорционально стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период (абз. 1 - 5 п. 4 ст. 170 НК РФ). При этом пропорция рассчитывается на основании сопоставимых показателей, т.е. в общую стоимость отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, не включаются суммы НДС по облагаемым операциям.

Генеральный директор

ЗАО «Системное развитие»

« 14 » *марта* 2016 г.



Суханова Л.Б.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2016 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Закрытое акционерное общество "Системное развитие"</b> | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2016</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>30132169</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>                   | по ОКВЭД                 | <b>7703749131</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Закрытое акционерное общество / Частная</b>            | по ОКПОФ / ОКФС          | <b>65.23.1</b>    |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКЕИ                  | <b>67</b>         | <b>16</b> |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>123022, Москва г, Сергея Макеева ул, дом № 13</b>      |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 639 411             | 639 411               | 639 411               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Доли в уставном капитале ООО "Нординвест"                  | 1171        | 639 411             | 639 411               | 639 411               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 5                   | 5                     | 4                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>639 416</b>      | <b>639 416</b>        | <b>639 415</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 13 211              | 69 583                | 9 530                 |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Проценты по краткосрочным займам                           | 1231        | 13 196              | 11 203                | 9 527                 |
|           | Проценты по депозитным вкладам                             | 1232        | 10                  | 1                     | 3                     |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                              | 1233        | 5                   | 5                     | -                     |
|           | Расчеты по оплате доли в хозяйственном обществе            | 1234        | -                   | 58 374                | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 105 300             | 105 430               | 101 250               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 37                  | 15                    | 78                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>118 548</b>      | <b>175 028</b>        | <b>110 858</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>757 964</b>      | <b>814 443</b>        | <b>750 273</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2016 г. | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 746 816                | 746 816                  | 746 816                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 483                    | 483                      | 238                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 10 237                 | 8 652                    | 2 827                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 757 536                | 755 951                  | 749 881                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                      | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 402                    | 58 469                   | 372                      |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 5                      | 5                        | 10                       |
|           | Расчеты с бюджетом по налогам и сборам                                 | 1522 | 397                    | 456                      | 362                      |
|           | Расчеты по оплате доли в хозяйственном обществе                        | 1523 | -                      | 58 008                   | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 26                     | 23                       | 20                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 428                    | 58 492                   | 392                      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 757 964                | 814 443                  | 750 273                  |



Руководитель

(подпись)

Суханова Людмила  
Борисовна

(расшифровка подписи)

14 апреля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2016 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2016</b> |
| Организация   | <b>Закрытое акционерное общество "Системное развитие"</b> | по ОКПО                  | <b>30132169</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>7703749131</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>                   | по ОКВЭД                 | <b>65.23.1</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Закрытое акционерное общество / Частная</b>            | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>67</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2016 г. | За Январь - Март 2015 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (70)                     | (69)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (70)                     | (69)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 2 056                    | 1 926                    |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (5)                      | (6)                      |
|           | в том числе:                                       |      |                          |                          |
|           | Услуги банка                                       | 2351 | (5)                      | (6)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 1 981                    | 1 851                    |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (397)                    | (371)                    |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 1                        | 1                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 1 585                    | 1 481                    |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2016 г. | За Январь - Март<br>2015 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 585                       | 1 481                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Суханова Людмила  
Борисовна

(расшифровка подписи)

14 апреля 2016 г.

**ЗАО "Системное развитие"**

**Оборотно-сальдовая ведомость за 1 квартал 2016 г.**

| Счет, Наименование                           | Показатели | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |               | Сальдо на конец периода |        |
|--|------------|--------------------------|--------|-------------------|---------------|-------------------------|--------|
|  |            | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит        | Дебет                   | Кредит |
| Валюта                                       |            |                          |        |                   |               |                         |        |
| Субконто1                                    |            |                          |        |                   |               |                         |        |
| Валюта                                       |            |                          |        |                   |               |                         |        |
| 09, Отложенные налоговые активы              | БУ         | 4 640,00                 |        | 635,67            |               | 5 275,67                |        |
| Оценочные обязательства и резервы            | БУ         | 4 640,00                 |        | 635,67            |               | 5 275,67                |        |
| 26, Общехозяйственные расходы                | БУ         |                          |        | 69 558,54         | 69 558,54     |                         |        |
| Аренда земельных участков, зданий, помещений | БУ         |                          |        | 14 435,46         | 14 435,46     |                         |        |
| Информация обязательная к раскрытию в СМИ    | БУ         |                          |        | 2 712,96          | 2 712,96      |                         |        |
| Страховые взносы                             | БУ         |                          |        | 9 331,80          | 9 331,80      |                         |        |
| Услуги депозитария                           | БУ         |                          |        | 9 000,00          | 9 000,00      |                         |        |
| ФОТ  | БУ         |                          |        | 30 900,00         | 30 900,00     |                         |        |
| ФОТ (Обязательства по                        | БУ         |                          |        | 3 178,32          | 3 178,32      |                         |        |
| 50, Касса                                    | БУ         | 452,40                   |        | 37 030,00         | 37 230,00     | 252,40                  |        |
| 50.01, Касса организации                     | БУ         | 452,40                   |        | 37 030,00         | 37 230,00     | 252,40                  |        |
| 51, Расчетные счета                          | БУ         | 14 629,80                |        | 78 756 125,26     | 78 734 165,22 | 36 589,84               |        |
| ГПБ (ОАО) (Расчетный)                        | БУ         | 5 460,73                 |        | 78 756 125,26     | 78 730 100,22 | 31 485,77               |        |
| ОАО КБ "СЕВЕРГАЗБАНК" (Расчетный)            | БУ         | 9 169,07                 |        |                   | 4 065,00      | 5 104,07                |        |
| 55, Специальные счета в                      | БУ         | 2 270 000,00             |        | 20 195 000,00     | 20 325 000,00 | 2 140 000,00            |        |
| 55.03, Депозитные счета                      | БУ         | 2 270 000,00             |        | 20 195 000,00     | 20 325 000,00 | 2 140 000,00            |        |
| ГПБ (АО) (Подтвержд. № 43)                   | БУ         | 2 270 000,00             |        |                   | 2 270 000,00  |                         |        |
| ГПБ (АО) (Подтвержд. № 44)                   | БУ         |                          |        | 2 250 000,00      | 2 250 000,00  |                         |        |
| ГПБ (АО) (Подтвержд. № 45)                   | БУ         |                          |        | 2 630 000,00      | 2 630 000,00  |                         |        |
| ГПБ (АО) (Подтвержд. № 46)                   | БУ         |                          |        | 2 630 000,00      | 2 630 000,00  |                         |        |
| ГПБ (АО) (Подтвержд. № 47)                   | БУ         |                          |        | 2 630 000,00      | 2 630 000,00  |                         |        |
| ГПБ (АО) (Подтвержд. № 48)                   | БУ         |                          |        | 2 640 000,00      | 2 640 000,00  |                         |        |
| ГПБ (АО) (Подтвержд. № 49)                   | БУ         |                          |        | 2 640 000,00      | 2 640 000,00  |                         |        |
| ГПБ (АО) (Подтвержд. № 50)                   | БУ         |                          |        | 2 635 000,00      | 2 635 000,00  |                         |        |
| ГПБ (АО) (Подтвержд. № 51)                   | БУ         |                          |        | 2 140 000,00      |               | 2 140 000,00            |        |
| 58, Финансовые вложения                      | БУ         | 742 570 750,00           |        |                   |               | 742 570 750,00          |        |

|  |    |                |            |            |            |                |            |
|--|----|----------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| 58.01, Паи и акции                                 | БУ | 639 410 750,00 |            |            |            | 639 410 750,00 |            |
| 58.01.1, Доли                                      | БУ | 639 410 750,00 |            |            |            | 639 410 750,00 |            |
| Нординвест   | БУ | 639 410 750,00 |            |            |            | 639 410 750,00 |            |
| 58.03, Предоставленные                             | БУ | 103 160 000,00 |            |            |            | 103 160 000,00 |            |
| Пенсионный холдинг АО                              | БУ | 52 160 000,00  |            |            |            | 52 160 000,00  |            |
| Трастовые инвестиции-1 ЗАО                         | БУ | 8 000 000,00   |            |            |            | 8 000 000,00   |            |
| Трастовые инвестиции-3 ЗАО                         | БУ | 43 000 000,00  |            |            |            | 43 000 000,00  |            |
| 60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками          | БУ |                | 4 811,82   | 37 861,38  | 37 861,38  |                | 4 811,82   |
| 60.01, Расчеты с поставщиками и                    | БУ |                | 4 811,82   | 26 148,42  | 26 148,42  |                | 4 811,82   |
| Интерфакс ЗАО                                      | БУ |                |            | 712,96     | 712,96     |                |            |
| Сч. № 01-103301 от 17.03.2016 г. (РазмещСообщения) | БУ |                |            | 712,96     | 712,96     |                |            |
| ИнфоТеКС Интернет Траст                            | БУ |                |            | 2 000,00   | 2 000,00   |                |            |
| Сч. № [3-60693/1] от 25.02.2016 г. (За ЭДО)        | БУ |                |            | 2 000,00   | 2 000,00   |                |            |
| Новый регистратор АО                               | БУ |                |            | 9 000,00   | 9 000,00   |                |            |
| Дог.№77-0689/13 от19.12.2013 (Услуги регистратора) | БУ |                |            | 9 000,00   | 9 000,00   |                |            |
| Снежжа   | БУ |                | 4 811,82   | 14 435,46  | 14 435,46  |                | 4 811,82   |
| Дог. № NCH-CP/8 от 04.08.2011 (Аренда)             | БУ |                | 4 811,82   | 14 435,46  | 14 435,46  |                | 4 811,82   |
| 60.02, Расчеты по авансам выданным                 | БУ |                |            | 11 712,96  | 11 712,96  |                |            |
| Интерфакс ЗАО                                      | БУ |                |            | 712,96     | 712,96     |                |            |
| Сч. № 01-103301 от 17.03.2016 г. (РазмещСообщения) | БУ |                |            | 712,96     | 712,96     |                |            |
| ИнфоТеКС Интернет Траст                            | БУ |                |            | 2 000,00   | 2 000,00   |                |            |
| Сч. № [3-60693/1] от 25.02.2016 г. (За ЭДО)        | БУ |                |            | 2 000,00   | 2 000,00   |                |            |
| Новый регистратор АО                               | БУ |                |            | 9 000,00   | 9 000,00   |                |            |
| Дог.№77-0689/13 от19.12.2013 (Услуги регистратора) | БУ |                |            | 9 000,00   | 9 000,00   |                |            |
| 68, Расчеты по налогам и сборам                    | БУ |                | 456 070,00 | 856 982,30 | 797 805,30 |                | 396 893,00 |

|  |    |  |            |            |            |  |            |
|--|----|--|------------|------------|------------|--|------------|
| 68.01, Налог на доходы физических лиц  | БУ |  |            | 4 018,00   | 4 018,00   |  |            |
| 68.04, Налог на прибыль  | БУ |  | 456 070,00 | 852 964,30 | 793 787,30 |  | 396 893,00 |
| 68.04.1, Расчеты с   | БУ |  | 456 070,00 | 456 070,00 | 396 893,00 |  | 396 893,00 |
| Налог (взносы): начислено / уплачено   | БУ |  | 456 070,00 | 456 070,00 | 396 893,00 |  | 396 893,00 |
| Федеральный бюджет   | БУ |  | 45 607,00  | 45 607,00  | 39 689,00  |  | 39 689,00  |
| Региональный бюджет  | БУ |  | 410 463,00 | 410 463,00 | 357 204,00 |  | 357 204,00 |
| 68.04.2, Расчет налога на прибыль  | БУ |  |            | 396 894,30 | 396 894,30 |  |            |
| 69, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   | БУ |  |            | 9 331,80   | 9 331,80   |  |            |
| 69.01, Расчеты по социальному страхованию  | БУ |  |            | 896,10     | 896,10     |  |            |
| Налог (взносы): начислено / уплачено   | БУ |  |            | 896,10     | 896,10     |  |            |
| 69.02, Расчеты по пенсионному обеспечению  | БУ |  |            | 6 798,00   | 6 798,00   |  |            |
| 69.02.7, Обязательное пенсионное страхование   | БУ |  |            | 6 798,00   | 6 798,00   |  |            |
| Налог (взносы): начислено / уплачено   | БУ |  |            | 6 798,00   | 6 798,00   |  |            |
| 69.03, Расчеты по обязательному медицинскому страхованию   | БУ |  |            | 1 575,90   | 1 575,90   |  |            |
| 69.03.1, Федеральный фонд ОМС  | БУ |  |            | 1 575,90   | 1 575,90   |  |            |
| Налог (взносы): начислено / уплачено   | БУ |  |            | 1 575,90   | 1 575,90   |  |            |
| 69.11, Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных | БУ |  |            | 61,80      | 61,80      |  |            |
| Налог (взносы): начислено / уплачено   | БУ |  |            | 61,80      | 61,80      |  |            |
| 70, Расчеты с персоналом по оплате труда   | БУ |  |            | 30 900,00  | 30 900,00  |  |            |

|  |    |               |  |               |               |               |  |
|--|----|---------------|--|---------------|---------------|---------------|--|
| 71, Расчеты с подотчетными лицами                        | БУ | 5 020,00      |  | 37 230,00     | 37 030,00     | 5 220,00      |  |
| 71.01, Расчеты с подотчетными лицами                     | БУ | 5 020,00      |  | 37 230,00     | 37 030,00     | 5 220,00      |  |
| 76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами           | БУ | 11 569 557,23 |  | 60 064 963,96 | 58 428 525,26 | 13 205 995,93 |  |
| 76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | БУ | 11 569 557,23 |  | 60 064 963,96 | 58 428 525,26 | 13 205 995,93 |  |
| ГПБ (ОАО)  | БУ | 1 318,47      |  | 63 613,68     | 54 495,26     | 10 436,89     |  |
| %% ГенСогл.№Д-23641/2013 от 04.03.13 г (Деп.№ 43)        | БУ | 1 318,47      |  | 7 231,74      | 8 550,21      |               |  |
| %% ГенСогл.№Д-23641/2013 от 04.03.13 г (Деп.№ 44)        | БУ |               |  | 4 518,44      | 4 518,44      |               |  |
| %% ГенСогл.№Д-23641/2013 от 04.03.13 г (Деп.№ 45)        | БУ |               |  | 5 231,26      | 5 231,26      |               |  |
| %% ГенСогл.№Д-23641/2013 от 04.03.13 г (Деп.№ 46)        | БУ |               |  | 2 177,30      | 2 177,30      |               |  |
| %% ГенСогл.№Д-23641/2013 от 04.03.13 г (Деп.№ 47)        | БУ |               |  | 8 220,55      | 8 220,55      |               |  |
| %% ГенСогл.№Д-23641/2013 от 04.03.13 г (Деп.№ 48)        | БУ |               |  | 5 099,67      | 5 099,67      |               |  |
| %% ГенСогл.№Д-23641/2013 от 04.03.13 г (Деп.№ 49)        | БУ |               |  | 7 285,25      | 7 285,25      |               |  |
| %% ГенСогл.№Д-23641/2013 от 04.03.13 г (Деп.№ 50)        | БУ |               |  | 13 412,58     | 13 412,58     |               |  |
| %% ГенСогл.№Д-23641/2013 от 04.03.13 г (Деп.№ 51)        | БУ |               |  | 10 436,89     |               | 10 436,89     |  |
| Концессии водоснабжения ООО                              | БУ | 58 373 630,00 |  |               | 58 373 630,00 |               |  |
| Договор купли-продажи доли в УК от 30.12.2015 г.         | БУ | 58 373 630,00 |  |               | 58 373 630,00 |               |  |

|   |    |              |                |                |                |              |                |
|---|----|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| Пенсионный холдинг АО   | БУ | 760 249,86   |                | 1 232 030,60   |                | 1 992 280,46 |                |
| %% Дог.займа № 1-2015-CP от 05.11.2015 г.   | БУ | 760 249,86   |                | 1 232 030,60   |                | 1 992 280,46 |                |
| Трастовые инвестиции-1 ЗАО  | БУ | 1 638 032,67 |                | 119 344,27     |                | 1 757 376,94 |                |
| Договор займа №3-CP от 23.07.2012   | БУ | 1 638 032,67 |                | 119 344,27     |                | 1 757 376,94 |                |
| Трастовые инвестиции-3 ЗАО  | БУ | 8 804 426,23 |                | 641 475,41     |                | 9 445 901,64 |                |
| Договор займа №2-CP от 23.07.2012   | БУ | 8 804 426,23 |                | 641 475,41     |                | 9 445 901,64 |                |
| УК Прогрессивные инвестиционные идеи ЗАО  | БУ |              | 58 008 100,00  | 58 008 100,00  |                |              |                |
| Дог.Покупки доли в УК ООО Концессия   | БУ |              | 58 008 100,00  | 58 008 100,00  |                |              |                |
| УФК г. Москвы для МИФНС №46 по г. Москве (ЕГРЮЛ)                                    | БУ |              |                | 400,00         | 400,00         |              |                |
| Выписка из ЕГРЮЛ  | БУ |              |                | 400,00         | 400,00         |              |                |
| 80, Уставный капитал  | БУ |              | 746 816 100,00 | 746 816 100,00 | 746 816 100,00 |              | 746 816 100,00 |
| 80.01, Обыкновенные акции   | БУ |              | 746 816 100,00 | 746 816 100,00 | 746 816 100,00 |              | 746 816 100,00 |
| ЗАО УК "Независимый альянс" (ДУ) ЗПИФА "Системные инвестиции"                       | БУ |              | 746 816 100,00 | 746 816 100,00 |                |              |                |
| ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) ДУ ЗПИФА "Системные инвестиции"                        | БУ |              |                |                | 746 816 100,00 |              | 746 816 100,00 |
| 82, Резервный капитал   | БУ |              | 482 673,01     |                |                |              | 482 673,01     |
| 82.02, Резервы, образованные в соответствии с учредительными                        | БУ |              | 482 673,01     |                |                |              | 482 673,01     |
| 84, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                    | БУ |              | 8 652 194,83   |                |                |              | 8 652 194,83   |
| 84.01, Прибыль, подлежащая распределению  | БУ |              | 8 652 194,83   |                |                |              | 8 652 194,83   |
| 90, Продажи   | БУ |              |                | 69 558,54      | 69 558,54      |              |                |
| 90.08, Управленческие   | БУ |              |                | 69 558,54      |                | 69 558,54    |                |
| 90.08.1, Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения | БУ |              |                | 69 558,54      |                | 69 558,54    |                |
| 90.09, Прибыль / убыток от продаж   | БУ |              |                |                | 69 558,54      |              | 69 558,54      |

|  |           |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|--|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 91, Прочие доходы и расходы  | БУ        |                       |                       | 2 056 463,96          | 2 056 463,96          |                       |                       |
| 91.01, Прочие доходы   | БУ        |                       |                       |                       | 2 056 463,96          |                       | 2 056 463,96          |
| Доход от депозита  | БУ        |                       |                       |                       | 63 613,68             |                       |                       |
| Доход от депозита  | БУ        |                       |                       |                       | 63 613,68             |                       |                       |
| Проценты к получению по кредитам и займам  | БУ        |                       |                       |                       | 1 992 850,28          |                       |                       |
| Проценты к получению по кредитам и займам  | БУ        |                       |                       |                       | 1 992 850,28          |                       |                       |
| 91.02, Прочие расходы  | БУ        |                       |                       | 5 615,00              |                       | 5 615,00              |                       |
| Госпошлина   | БУ        |                       |                       | 400,00                |                       |                       |                       |
| Госпошлина   | БУ        |                       |                       | 400,00                |                       |                       |                       |
| Комиссии банков  | БУ        |                       |                       | 5 215,00              |                       |                       |                       |
| ГПБ (ОАО)  | БУ        |                       |                       | 4 150,00              |                       |                       |                       |
| ПАО "БАНК СГБ"   | БУ        |                       |                       | 1 065,00              |                       |                       |                       |
| 91.09, Сальдо прочих доходов и расходов  | БУ        |                       |                       | 2 050 848,96          |                       | 2 050 848,96          |                       |
| 96, Резервы предстоящих расходов   | БУ        |                       | 23 199,77             |                       | 3 178,32              |                       | 26 378,09             |
| 99, Прибыли и убытки   | БУ        |                       |                       | 465 817,17            | 2 050 850,26          |                       | 1 585 033,09          |
| 99.01, Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль) | БУ        |                       |                       | 69 558,54             | 2 050 848,96          |                       | 1 981 290,42          |
| 99.01.1, Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения            | БУ        |                       |                       | 69 558,54             | 2 050 848,96          |                       | 1 981 290,42          |
| 99.02, Налог на прибыль  | БУ        |                       |                       | 396 258,08            |                       | 396 258,08            |                       |
| 99.02.1, Условный расход по налогу на прибыль  | БУ        |                       |                       | 396 258,08            |                       | 396 258,08            |                       |
| 99.09, Прочие прибыли и  | БУ        |                       |                       | 0,55                  | 1,30                  |                       | 0,75                  |
| 001, Арендованные основные средства  | БУ        | 517 809,40            |                       |                       |                       | 517 809,40            |                       |
| Аренда офиса: г. Москва, ул. С.Макеева, д.13   | БУ        | 517 809,40            |                       |                       |                       | 517 809,40            |                       |
| <...>  | БУ        | 517 809,40            |                       |                       |                       | 517 809,40            |                       |
| <b>Итого</b>   | <b>БУ</b> | <b>756 435 049,43</b> | <b>756 435 049,43</b> | <b>909 503 558,58</b> | <b>909 503 558,58</b> | <b>757 964 083,84</b> | <b>757 964 083,84</b> |